

🕒 Создано: 04.11.2025 в 13:14

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 18:08

**Иркутская область, Иркутск, улица
Лермонтова, 136/2**

11 450 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 136/2

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

54.5 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

100.6 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

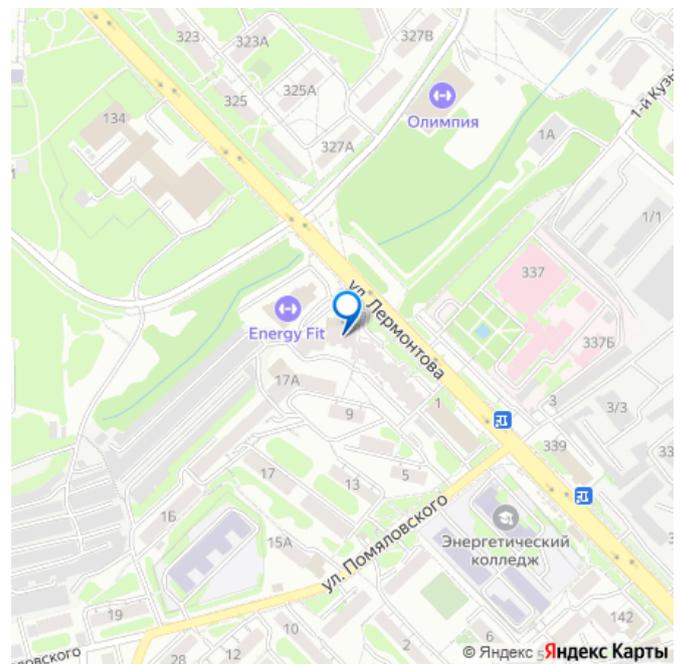
Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292060146>

Премиум риэлти, Премиум риэлти

**79140130891, 7914913
8501**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Если Вы нам не дозвонились, то пишите, мы вам обязательно перезвоним. Фотографии соответствуют! Продается просторная 3-х комнатная квартира в развитом районе города. Адрес: ул. Лермонтова, д. 136/2, этаж 3. Квартира расположена в монолитно-кирпичном доме 2007 года постройки.

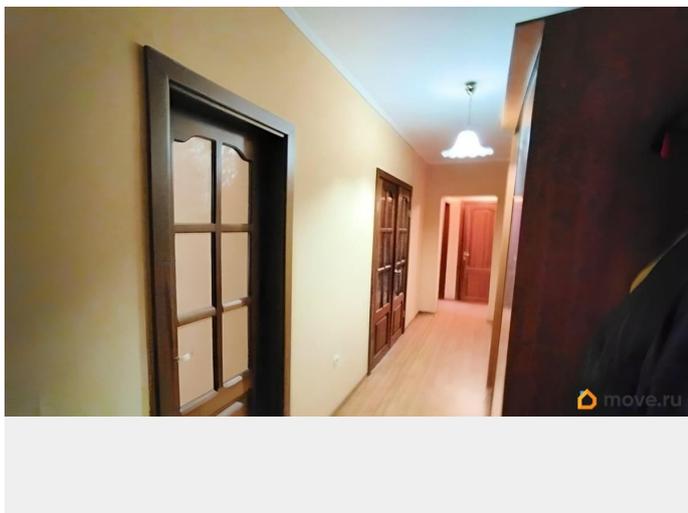
Качественная постройка дома, толстые стены. Управляющая компания ТСЖ «Саяны».

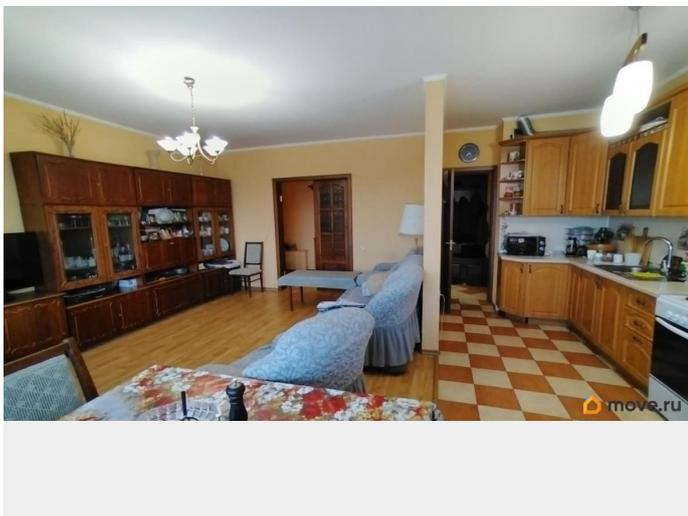
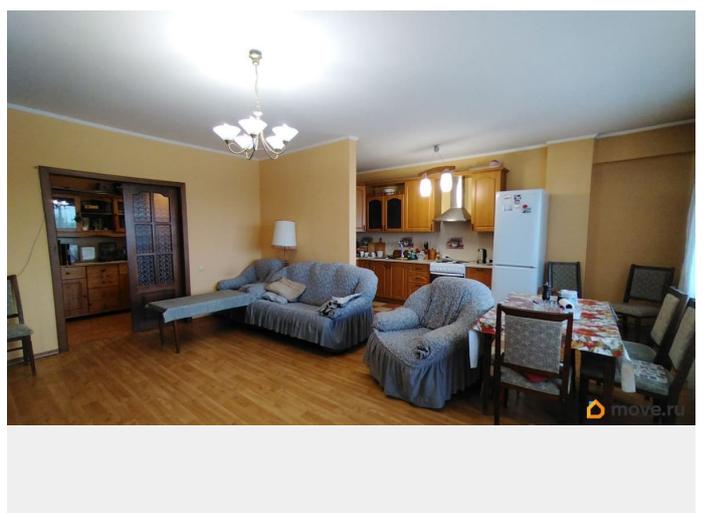
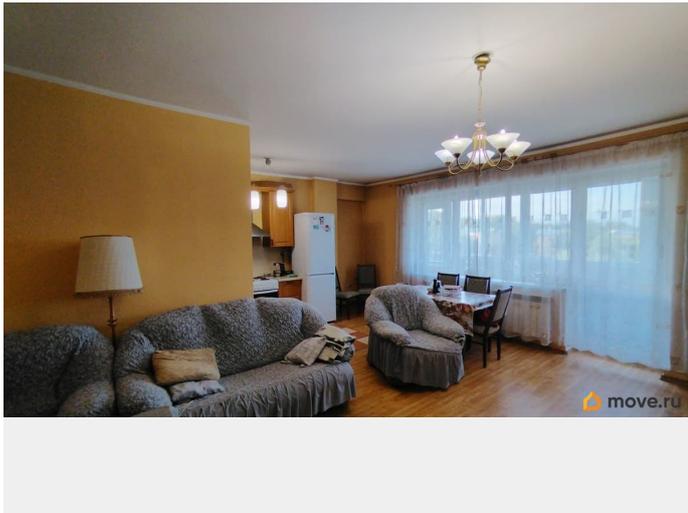
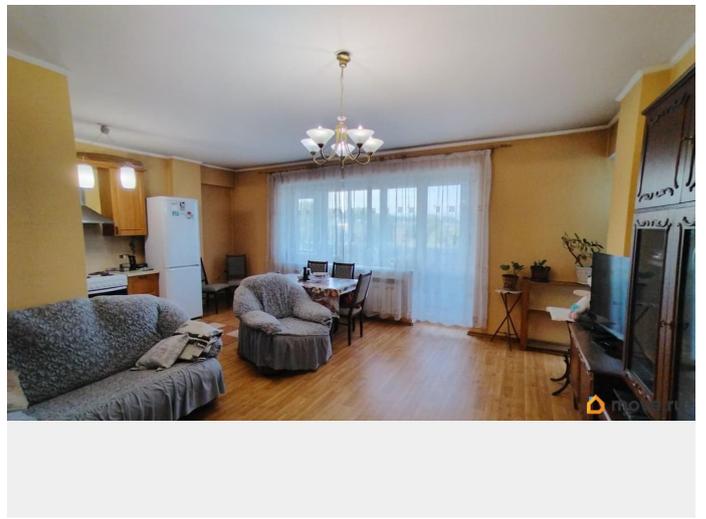
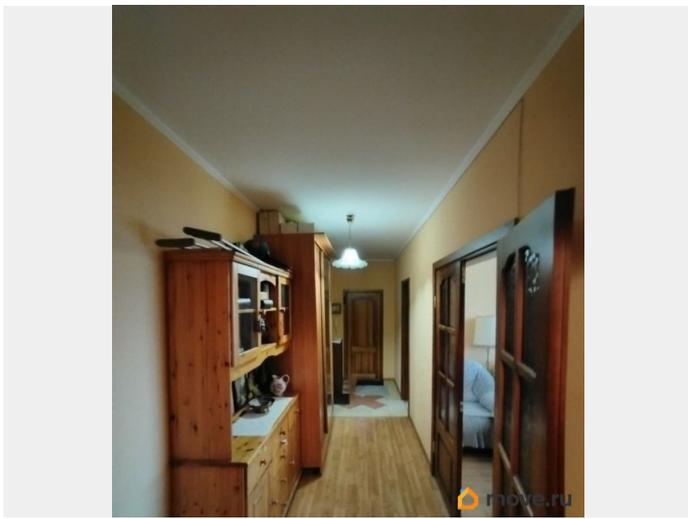
Состояние квартиры обычное, чистое, требуется небольшой косметический ремонт, ремонт делался для себя 17 лет назад. На полу - линолеум, в зоне кухни плитка. Стены выровнены и поклеены обои под покраску.

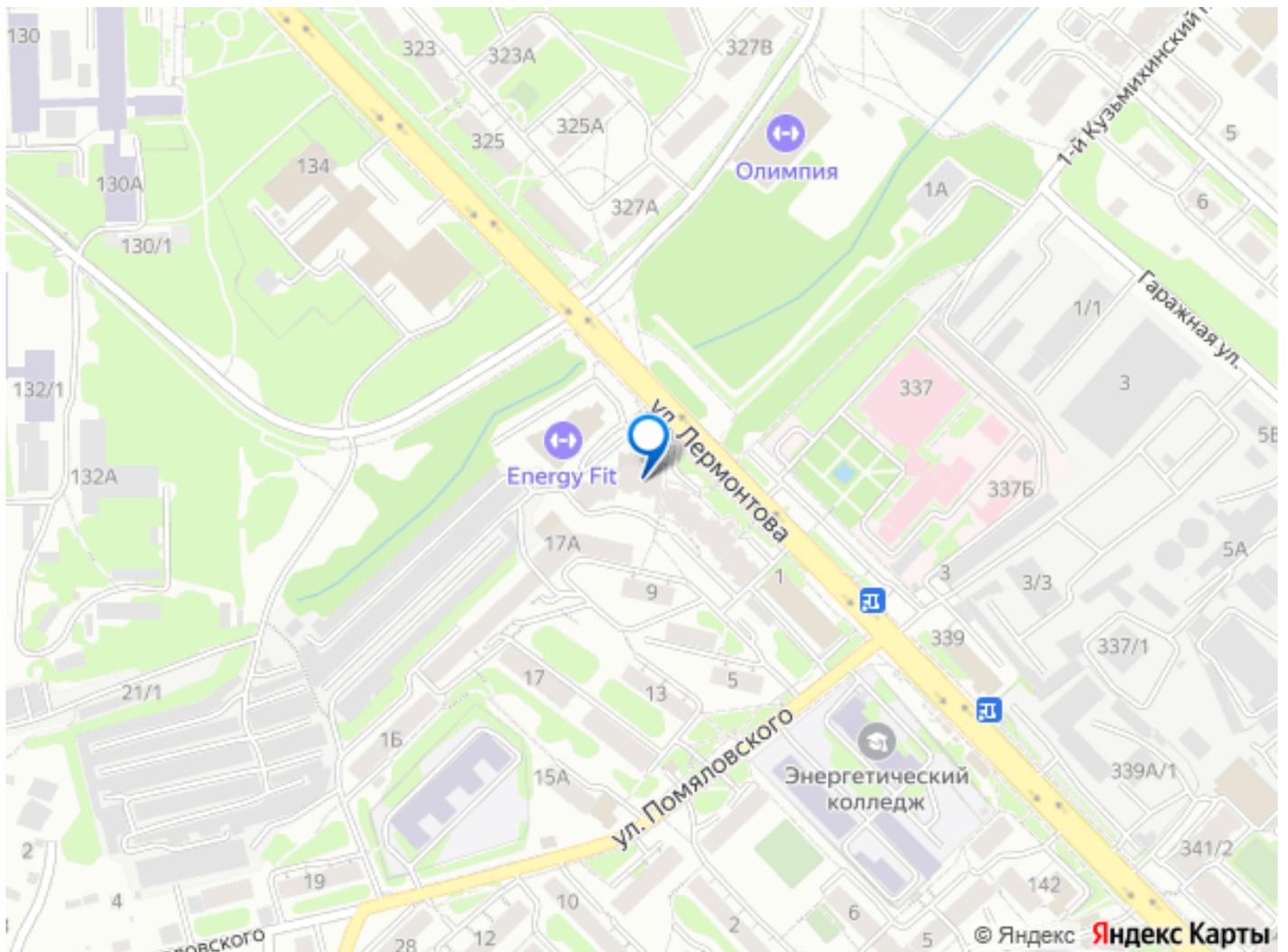
Потолок - выровнен и окрашен в сан. узлах - реечный. Сан. узлы отделаны керамической плиткой, установлен санфаянс. Окна везде пластиковые, отопление - алюминиевые радиаторы. Установлены межкомнатные двери из массива. Функциональная

планировка в квартире: - коридор-прихожая - 14,9 м²; - просторный зал - 23,3 м²; - кухня - 11,4 м²; - 2 раздельных комнаты - по 15,1 и 16,1 м²; - ванная комната - 4,2 м²; - туалет - 2,2 м²; - 1 застекленная большая лоджия - 6,5 м² + 3 незастекленных балкона по 2,6 м²; 2,6 м²; 1,7 м². Комплектация квартиры, техника и мебель по договоренности. Благополучные

соседи, чистый и ухоженный подъезд, имеется грузовой лифт. Развитая инфраструктура. Полулярный район. Все необходимое в шаговой и ближайшей доступности. Во дворе и соседних дворах имеются детские площадки и парковки для автомобилей. На въезде во двор установлен шлагбаум. В шаговой доступности расположены: школа 24, школа 19, школа 75; детский сад 114, детский сад 153, детский сад 124, детский сад 107, детский сад 131. Внескольких остановках находятся ИРНТУ, ИРГУПС, Гос. университет, Байкал-Арена, Ледовый дворец. Также, в непосредственной близости расположены всевозможные магазины у дома, супермаркеты, деловые и торговые центры. Остановка общественного транспорта «Институт микрохирургии глаза» в 2-3-х минутах ходьбы от дома (20 маршрутов в любую точку города). Стоимость - 11 450 000 рублей. Документы к продаже готовы. Вся сумма в договоре. Любая форма расчета. Все вопросы по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России