

Создано: 09.02.2026 в 06:02

Обновлено: 10.02.2026 в 02:45

Иркутская область, Иркутск,
Профсоюзная улица, 8/2

12 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Профсоюзная улица, 8/2

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

92.5 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

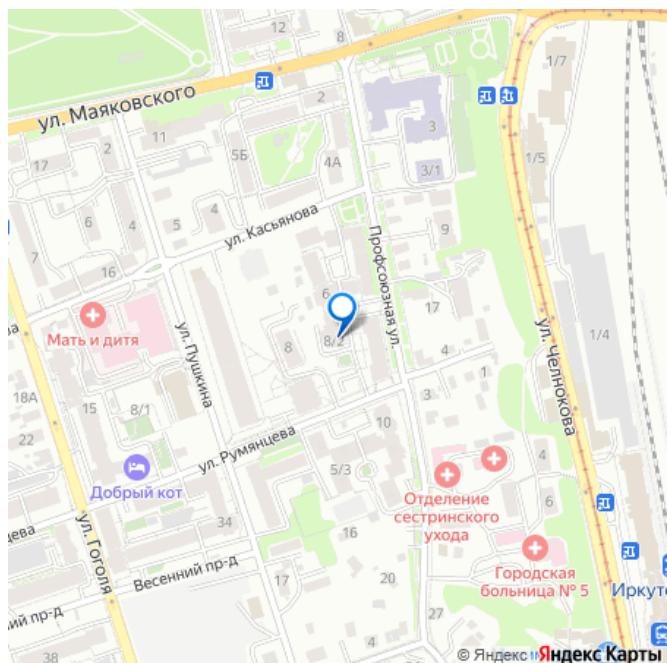
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



<https://irkutsk.move.ru/objects/9289365722>

Эдуард Серебренников, Частный
маклер

79842706727

для заметок

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Успевайте стать новым собственником просторной квартиры в самой востребованной локации Иркутска! Цена действительная, без скрытых комиссий и иных платежей. В данных домах крайне редко имеются предложения о продаже, к тому же наше предложение обеспечит лёгкую, прозрачную, безопасную сделку и возможность заселения в день получения ключей (имеется ремонт, мебель, техника) Адрес: город Иркутск, Свердловский район, ул. Профсоюзная, дом 8/2. Квартира расположена на 2м этаже 5-ти этажного кирпичного, молодого дома (2005г). Дом расположен в очень популярной локации Свердловского р-на Иркутска, отличающейся развитой инфраструктурой, транспортной доступностью, а также близостью к парковым зонам, реки Ангара, и многому другому! В двух минутах от дома престижный Лицей (N14 (ранее N36)), в котором учился сам всемирно известный Леонид Гайдай! Живописная локация, Государственные ВУЗы, Лицей, дирекция ВСЖД, спортивные комплексы, стадионы, формируют особую статусность и социально-значимый комфорт этой территории. Дом, в котором расположена предлагаемая квартира, один из немногих, построенных по спец.проекту для семей руководящего

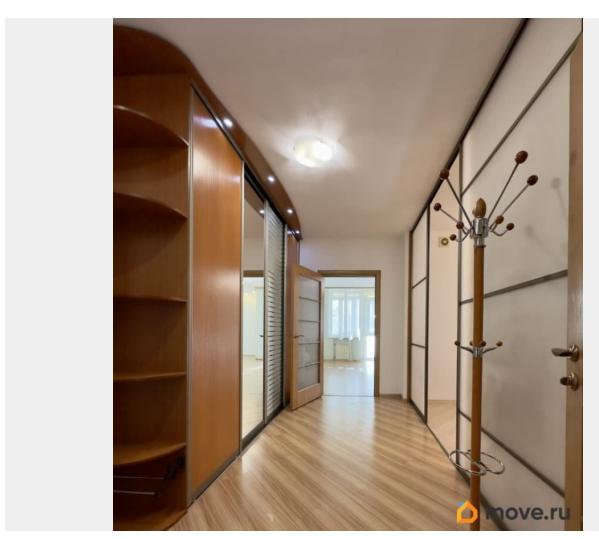
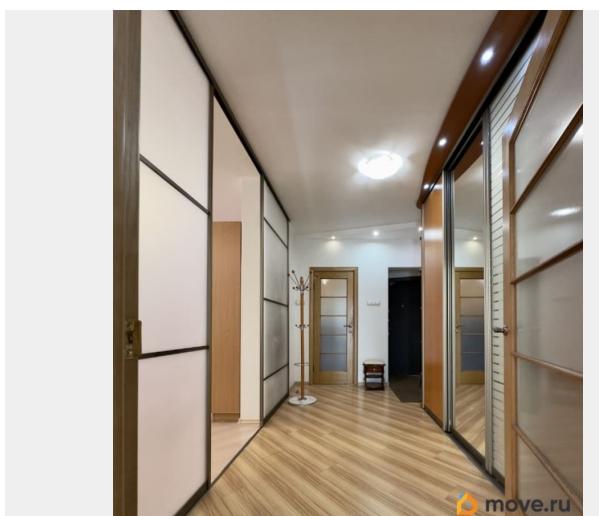
состава ведущих ВУЗов города и РЖД. Он имеет свою хорошую историю, протекающую и в наше время. Параметры квартиры: - Общая площадь квартиры 92.5м2. - Комната - 26.8м2. - Кухня - 13.6м2. - Ванная - 7.2м2. - Гостевая комната - 30.2м2. - Застекленный эркерный балкон - 3.7м2. - Высота потолков 2,65 метра - Окна на Юго-Запад Планировка и площадь квартиры позволяют сделать без особых затрат 3 комфортных комнаты+кухня +раздельный с/у (планировка 3к по запросу).

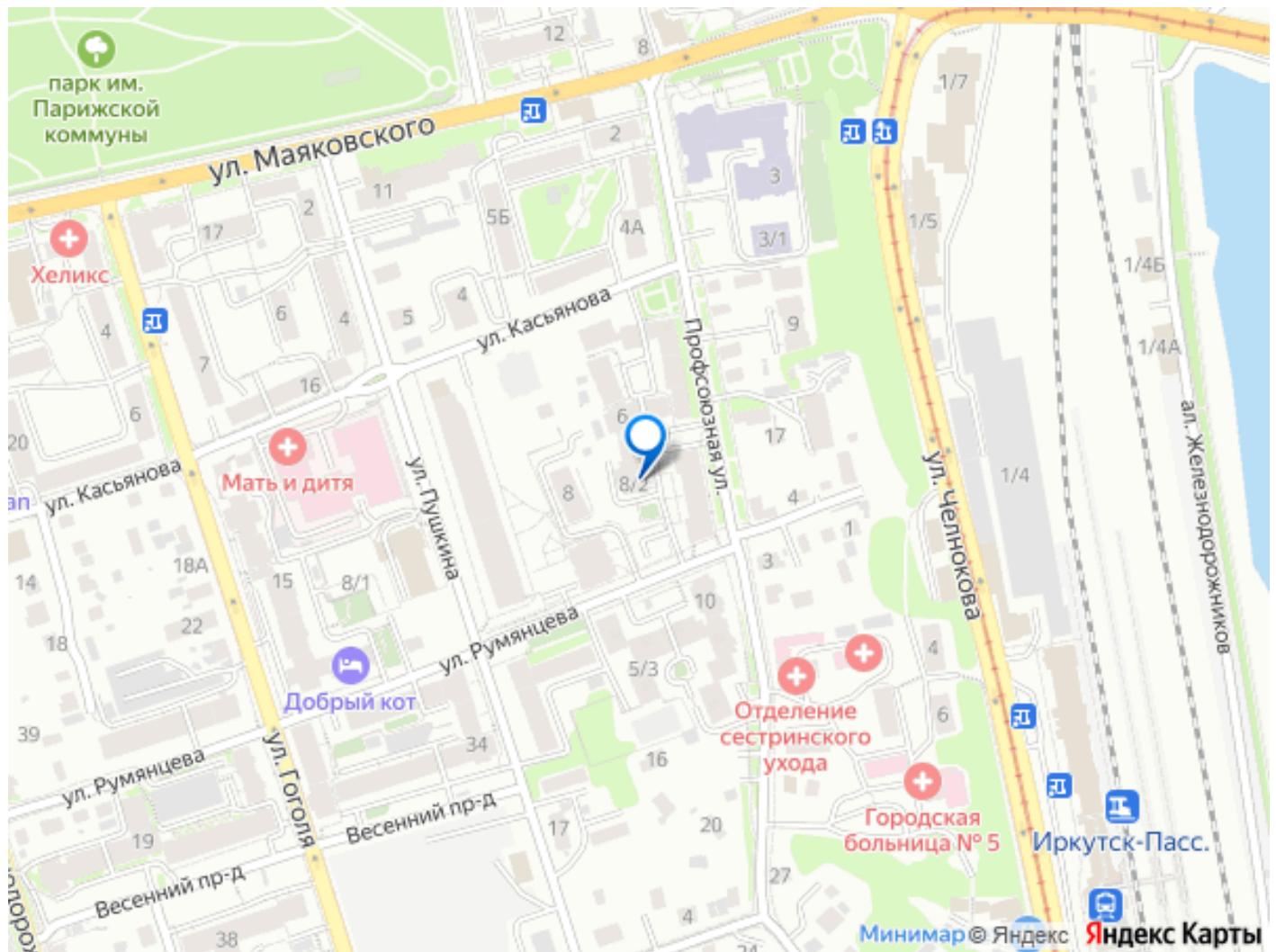
Комплектация квартиры остаётся по согласованию. Ванная комната полностью в кафеле, трубы медные, качественные пластиковые окна. На полу во всех комнатах ламинат в отличном состоянии. В квартире установлена система сигнализации, входная дверь премиум класса. Отличная звуко и тепло изоляция благодаря долговечному и надежному материалу дома (кирпич). Зимой очень тепло, летом прохладно даже без кондиционера. Дом оборудован видеонаблюдением, смарт-домофоном.

Квартира отлично подходит для комфортного проживания семьи с детьми, а так же под длительный и посуточных найм. Документы: Единственный собственник с 2008г. Без детских долей, обременений, долгов. Вся сумма в договоре. Любой способ оплаты. К сделке готовы. Продажа в связи с переездом.

ПОМОГУ В ПРОДАЖЕ ВАШЕГО ОБЪЕКТА.

Смотрите другие варианты в моем профиле.
Успевайте! Пишите!





Move.ru - вся недвижимость России