

Создано: 24.07.2025 в 06:16

Обновлено: 24.01.2026 в 18:44

<https://irkutsk.move.ru/objects/9283412254>

Октай Гусейнов, Самолет Плюс

**79149515012**

**Иркутская область, Иркутск, улица Карла Либкнехта, 202**

**11 770 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Карла Либкнехта, 202

Улица

[Карла Либкнехта переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

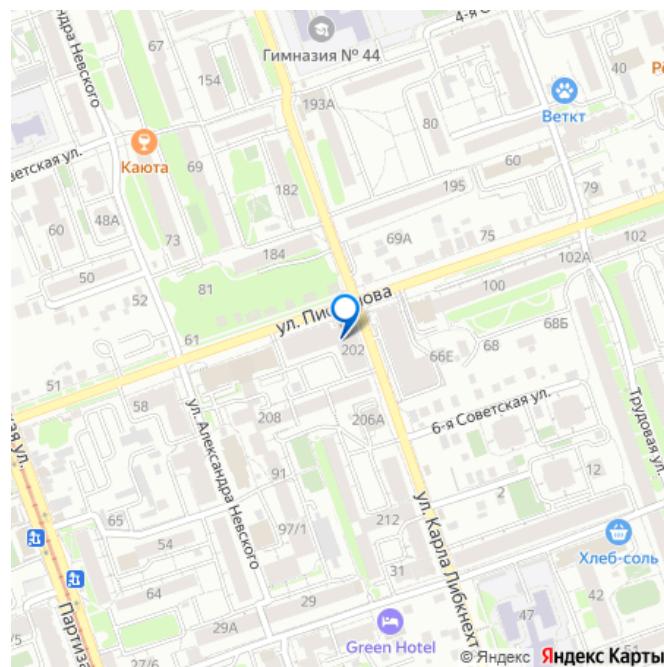
Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>



Общая площадь

87.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 111466920 Ваша уютная крепость в сердце Октябрьского района: квартира на Карла Либкнхта, 202 Подходит под субсидированную ипотеку от 12,25% Забудьте о суете мегаполиса представьте себе комфортную жизнь в просторной и уютной квартире, расположенной в тихом, но инфраструктурно насыщенном районе города. Мы предлагаем Вам именно такую возможность! Квартира, расположенная на улице Карла Либкнхта, 202 (угол Пискунова, 98), на втором этаже шестиэтажного кирпичного дома 2006 года постройки, станет Вашим идеальным местом для жизни. Надежность и комфорт залог спокойствия: Кирпичный дом, построенный по ГОСТу, обладает стенами толщиной 70 см это гарантия превосходной тепло- и шумоизоляции. Забудьте о сквозняках и городском шуме! Зимой здесь будет тепло и уютно, а летом приятно прохладно. В квартире всегда светло благодаря удачному расположению. На площадке всего три квартиры спокойные и дружелюбные соседи обеспечены. Дополнительную безопасность обеспечивает видеонаблюдение во дворе и домофон в подъезде. Простор и функциональность для комфортной жизни: Общая площадь квартиры составляет 87,5 квадратных метров, что позволяет

комфортно разместиться всей семье.

Раздельная планировка включает в себя: Две изолированные комнаты: 27,8 м<sup>2</sup> и 17,7 м<sup>2</sup> идеальное пространство для спальни и гостиной. Просторная кухня: 17,6 м<sup>2</sup> отличное место для семейных обедов, встреч с друзьями или уютных вечеров. Здесь достаточно места для организации комфортной зоны отдыха и обеденной группы. Раздельный санузел: удобство и практичность залог комфорта. Застекленная лоджия: дополнительное пространство для хранения или отдыха, с возможностью обустройства небольшого зимнего сада.

Прекрасное расположение и развитая инфраструктура: Квартира расположена в Октябрьском районе, в районе с отлично развитой инфраструктурой: Транспортная доступность: до остановок общественного транспорта «Пискунова» и «6-ая Советская» всего 5 минут пешком. Образовательные учреждения: в шаговой доступности находятся гимназия 44 (4 минуты пешком), школа 14 (9 минут пешком), а также два детских сада 103 и 63 (по 4 минуты пешком).

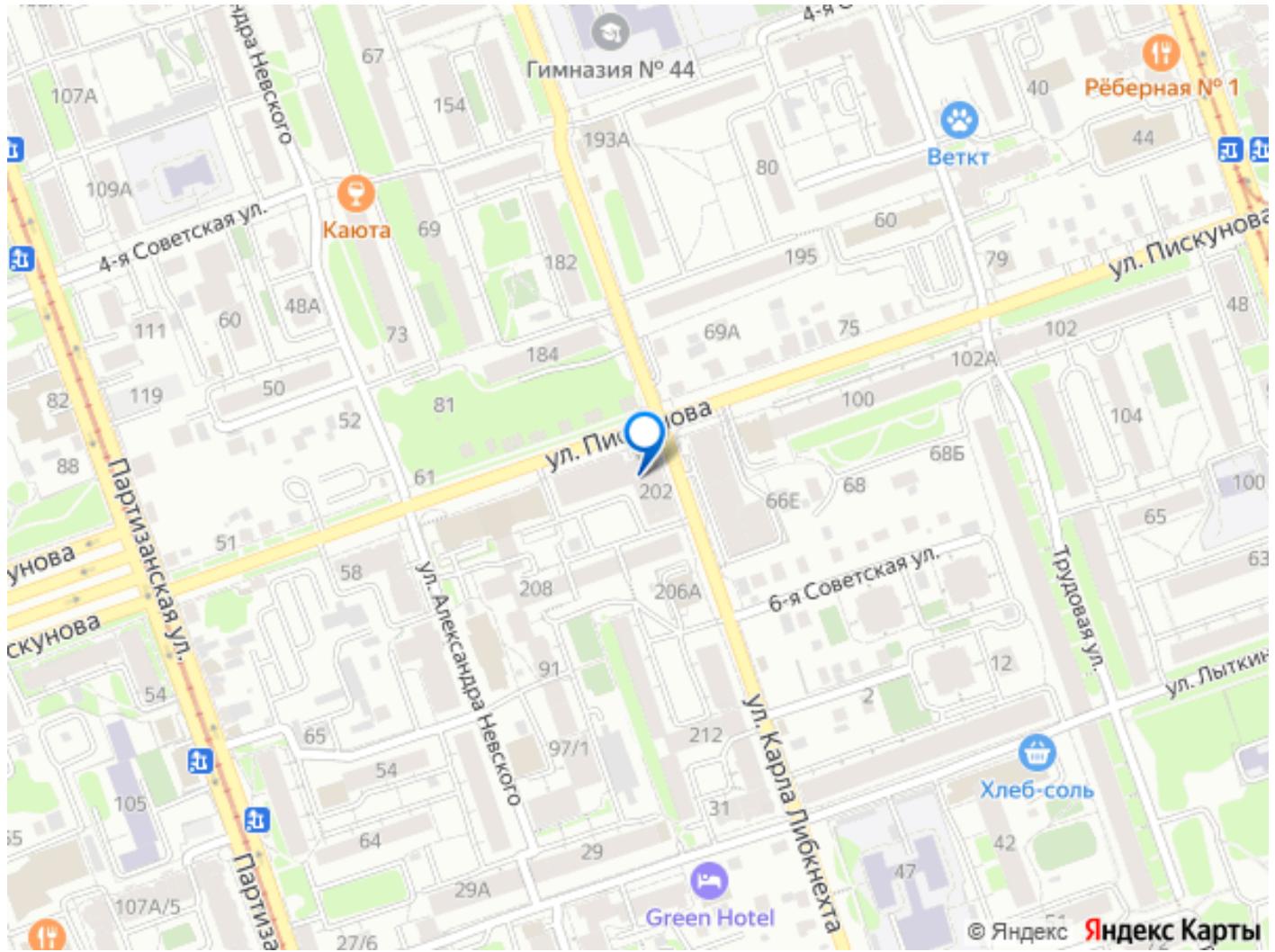
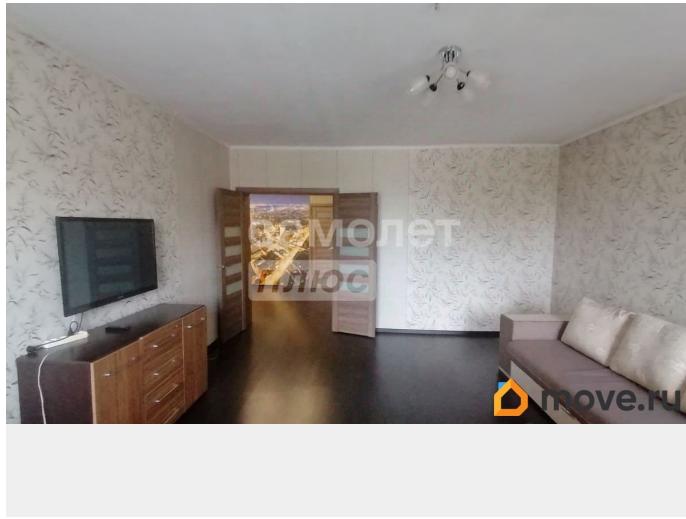
Торговая инфраструктура: рядом расположен рынок «Волжский», торговый центр «Оранж», множество магазинов, аптек, банков, салонов красоты. Развлечения и спорт: в округе работают рестораны, кафе, фитнес-центры, спортивные площадки, ателье и другие организации, предоставляющие различные услуги. Юридическая чистота и быстрый выход на сделку: Квартира продается от одного взрослого собственника, без обременений и детских долей. Все документы готовы к оформлению. Мы гарантируем юридическую чистоту сделки. Не упустите свой шанс! Запишитесь на показ квартиры прямо сейчас! Мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы и поможем Вам

обрести уютный дом в самом сердце города.

Звоните! Не откладывайте мечту о

комфортной жизни на потом!





Move.ru - вся недвижимость России