

Создано: 30.05.2025 в 09:24

Обновлено: 28.01.2026 в 09:02

<https://irkutsk.move.ru/objects/9280334344>

Александра Пытко, НОВЫЙ ДОМ

**79834012645**

Иркутская область, Иркутск, набережная  
Верхняя, Левитанского, 16/1

**14 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя,  
Левитанского, 16/1

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

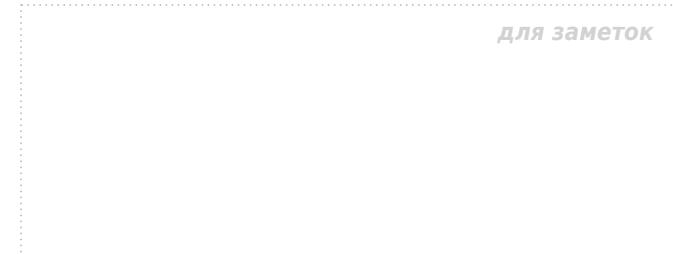
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

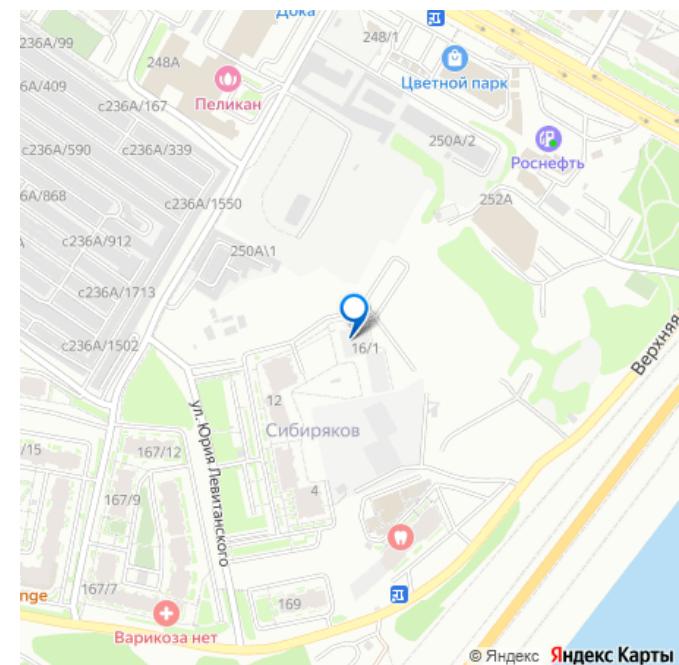
на улицу



 Сибиряков  
жилой комплекс бизнес-класса

**ГОТОВАЯ  
КВАРТИРА**

Вид на ледокол  
Ангара



Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Жилой комплекс бизнес-класса. 320 шагов до Ангары. 4 мин. пешком до остановки мкр. Байкальский. В доме закрытый двор 1,2 га - только для жителей, паркинг и кладовые с доступом на лифте. Консьерж-сервис, охрана и мониторинг 24/7, своя собственная УК.

Дизайнерские парадные с зонами отдыха камином на первом этаже, колясочная, лапомоечная, детский сан-узел. Премиальная инженерия: сенсорный домофон с Face-id, автоматическая система передачи показаний счетчиков, дизайнерские бесшумные лифты, энергоэффективная система отопления с автоматическим изменением температуры теплоносителя в зависимости от температуры за окном. Дизайнерские двери (с усиленной шумоизоляцией и замками 3 и 4 класса взломостойкости), не требующие замены (внутреннюю панель входной двери можно заменить под потребности интерьера квартиры).



## ГОТОВАЯ КВАРТИРА

Вид на ледокол Ангара



### Блок-секция 5

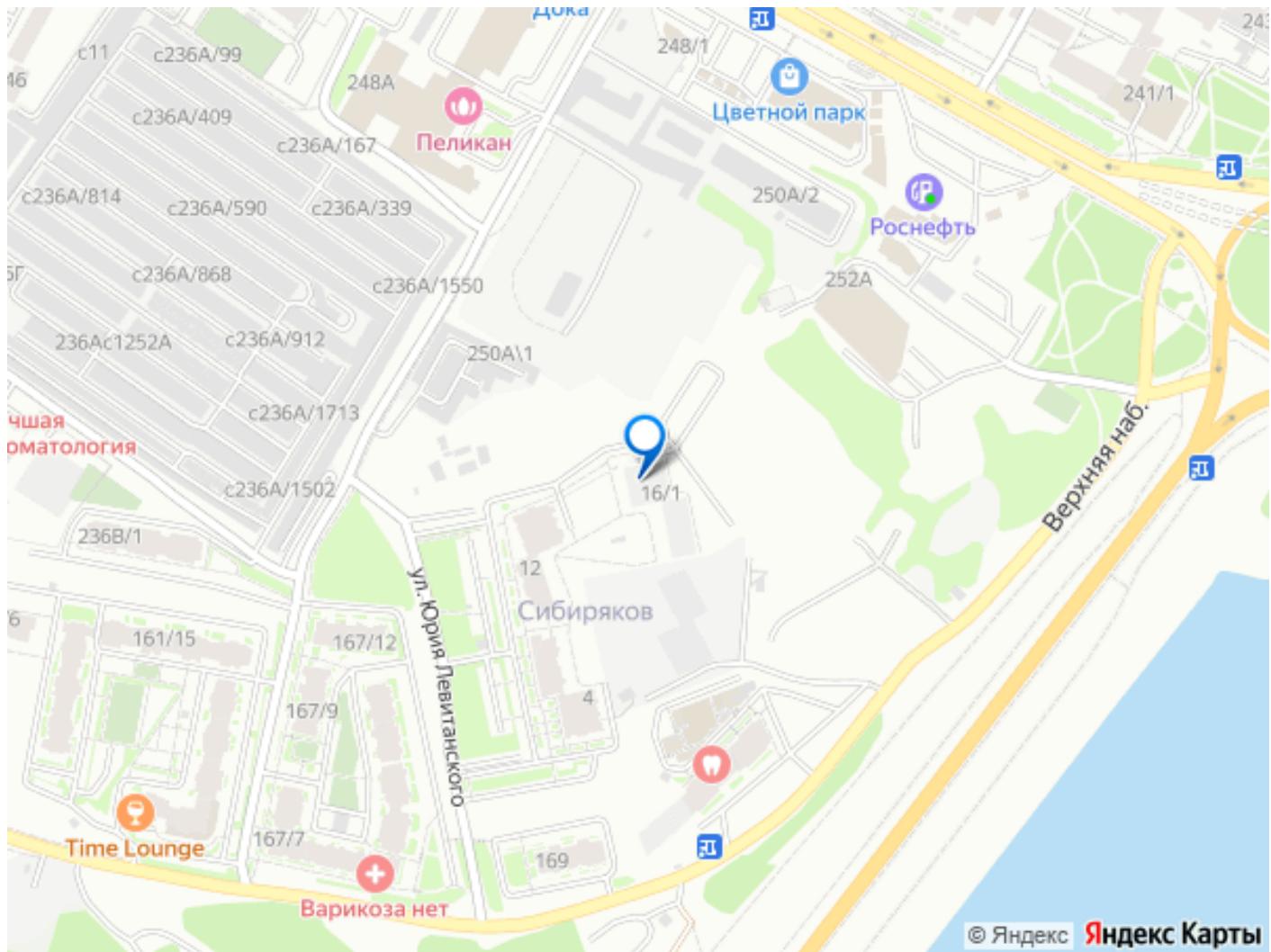
16-17 этаж



## ГОТОВАЯ КВАРТИРА

Вид на ледокол Ангара





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России