

## Александра Пытко, **НОВЫЙ ДОМ** **79834012645**

**Иркутская область, Иркутск, набережная  
Верхняя, Левитанского, 16/1**

# 14 500 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя,  
Левитанского, 16/1

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

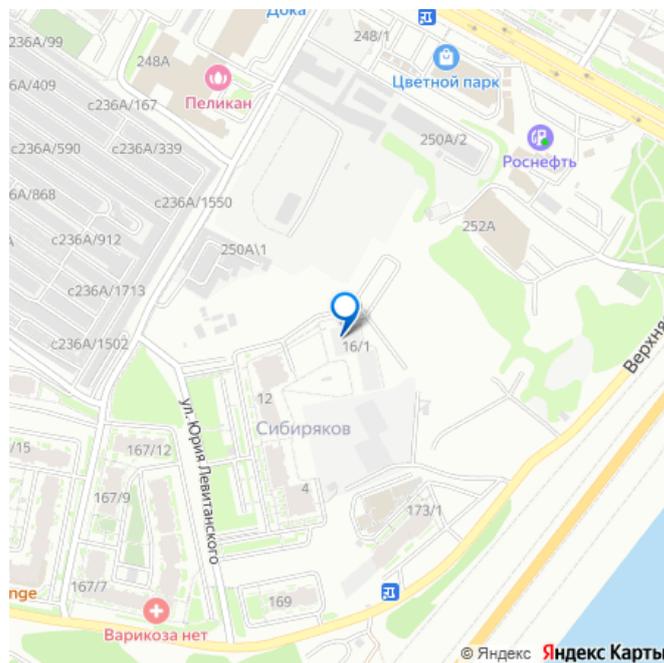
на улицу

 **СИБИРЯКОВ**  
жилой комплекс бизнес-класса

**ГОТОВАЯ  
КВАРТИРА**  
Вид на ледокол  
Ангара



 **move.ru**



Ремонт

без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

Жилой комплекс бизнес-класса. 320 шагов до Ангары. 4 мин. пешком до остановки мкр. Байкальский. В доме закрытый двор 1,2 га - только для жителей, паркинг и кладовые с доступом на лифте. Консьерж-сервис, охрана и мониторинг 24/7, своя собственная УК. Дизайнерские парадные с зонами отдыха камином на первом этаже, колясочная, лапомоечная, детский сан-узел. Премиальная инженерия: сенсорный домофон с Face-id, автоматическая система передачи показаний счетчиков, дизайнерские бесшумные лифты, энергоэффективная система отопления с автоматическим изменением температуры теплоносителя в зависимости от температуры за окном. Дизайнерские двери (с усиленной шумоизоляцией и замками 3 и 4 класса взломостойкости), не требующие замены (внутреннюю панель входной двери можно заменить под потребности интерьера квартиры).



СИБИРЯКОВ  
жилой комплекс бизнес-класса

### ГОТОВАЯ КВАРТИРА

Вид на ледокол  
Ангара



### Блок-секция 5 16-17 этаж

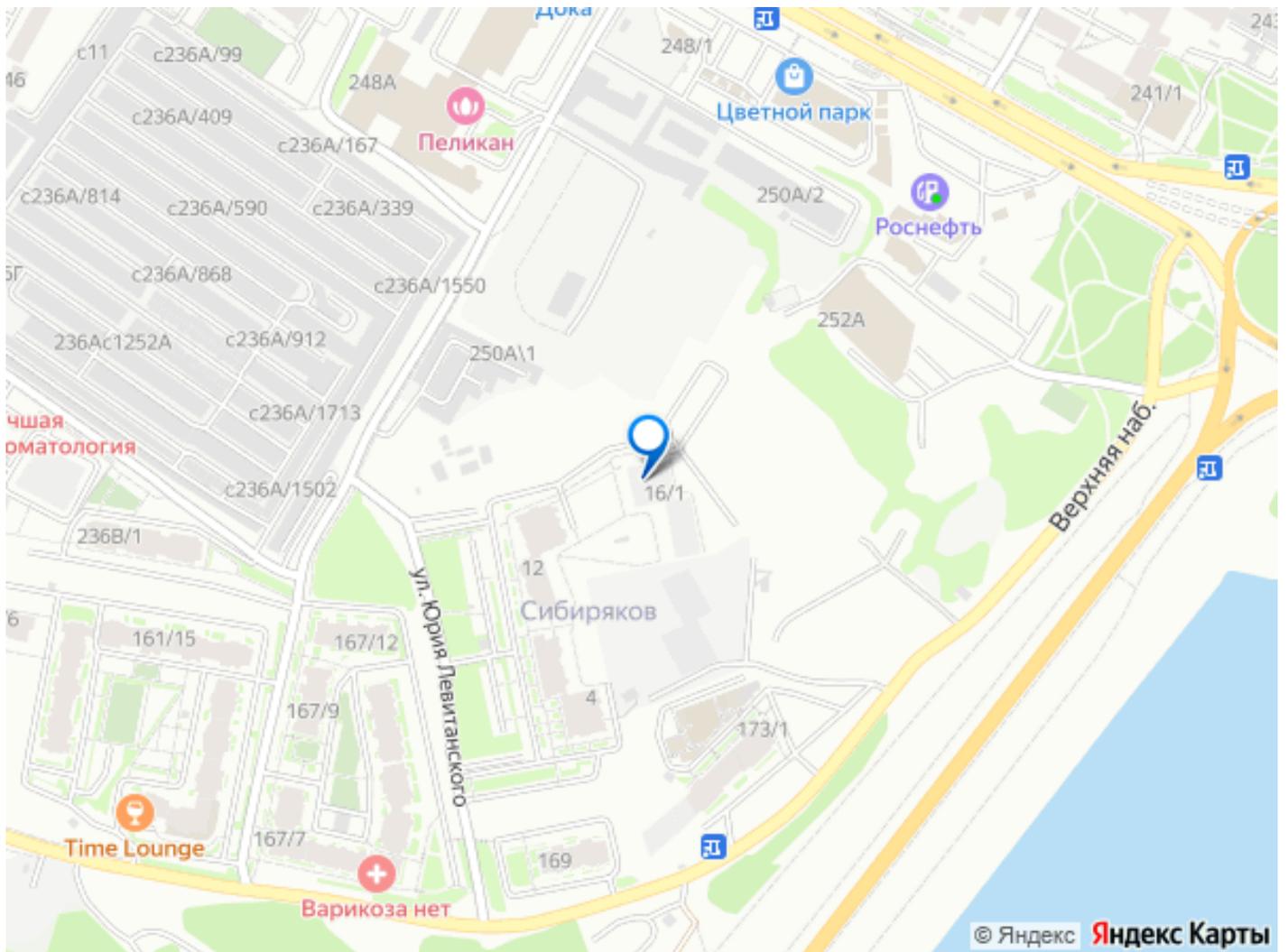


СИБИРЯКОВ

### ГОТОВАЯ КВАРТИРА

Вид на ледокол  
Ангара





Move.ru - вся недвижимость России