

**Иркутская область, Иркутск, ул. Юрия  
Левитанского, 16/1**

**15 462 536 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Юрия Левитанского, 16/1

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

87.3 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

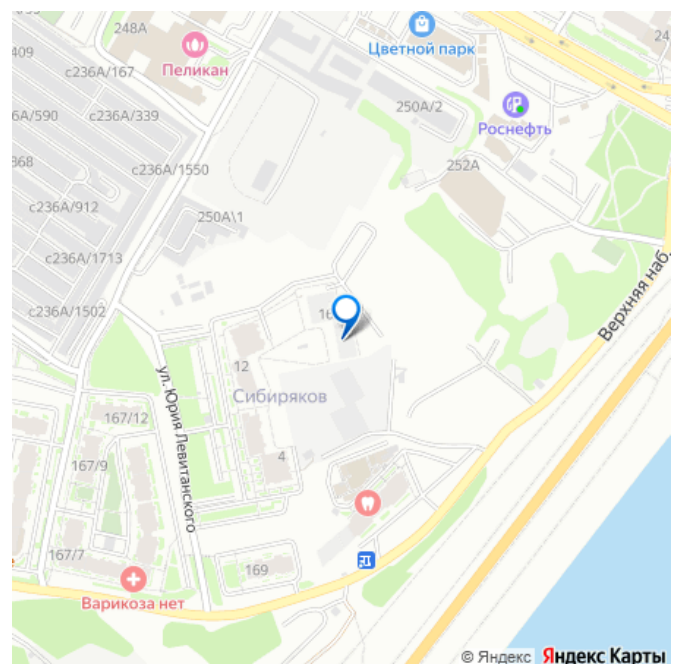
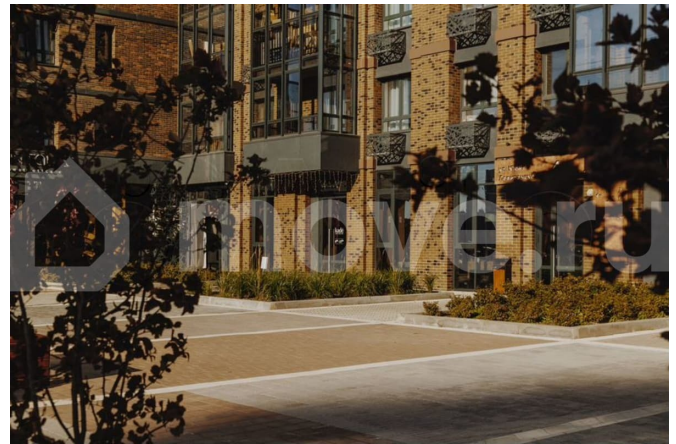
без отделки

Квартира в новостройке

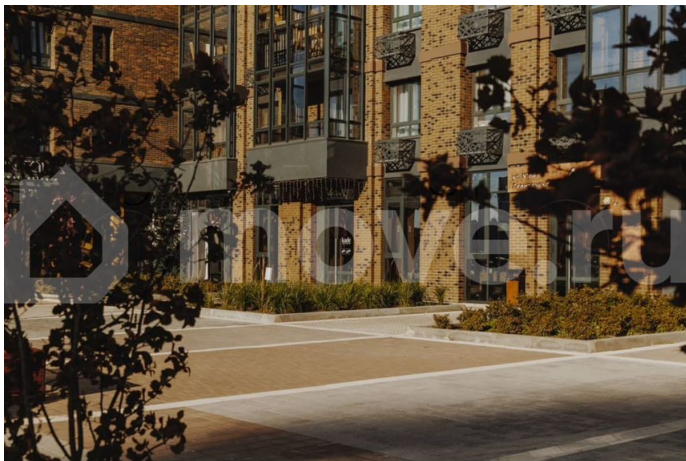
да

## Описание

Блок-секция №5. Дом сдан, ключи в день сделки! Дом Созидатель, ЖК Сибириков ? 320 шагов до Ангары. ? 4 мин. пешком до остановки мкр. Байкальский. Любую квартиру можно приобрести либо в черновом варианте, либо в отделке White Box (+15 000 руб к цене



квадратного метра). В доме закрытый двор 1,2 га - только для жителей, паркинг и кладовые с доступом на лифте. Консьерж-сервис, охрана и мониторинг 24/7, своя собственная УК, которая находится в доме. Дизайнерские парадные с зонами отдыха камином на первом этаже, колясочная, лапомоечная, детский сан-узел. Премиальная инженерия: сенсорный домофон с Face-id, автоматическая система передачи показаний счетчиков, дизайнерские бесшумные лифты, энергоэффективная система отопления с автоматическим изменением температуры теплоносителя в зависимости от температуры за окном. Дизайнерские двери (с усиленной шумоизоляцией и замками 3 и 4 класса взломостойкости), не требующие замены (внутреннюю панель входной двери можно заменить под потребности интерьера квартиры). Семейная ипотека, IT ипотека, рассрочка 0% от застройщика до 25.10.2025, trade in (другая недвижимость в качестве первоначального взноса). Расходы по сделке за счет застройщика.



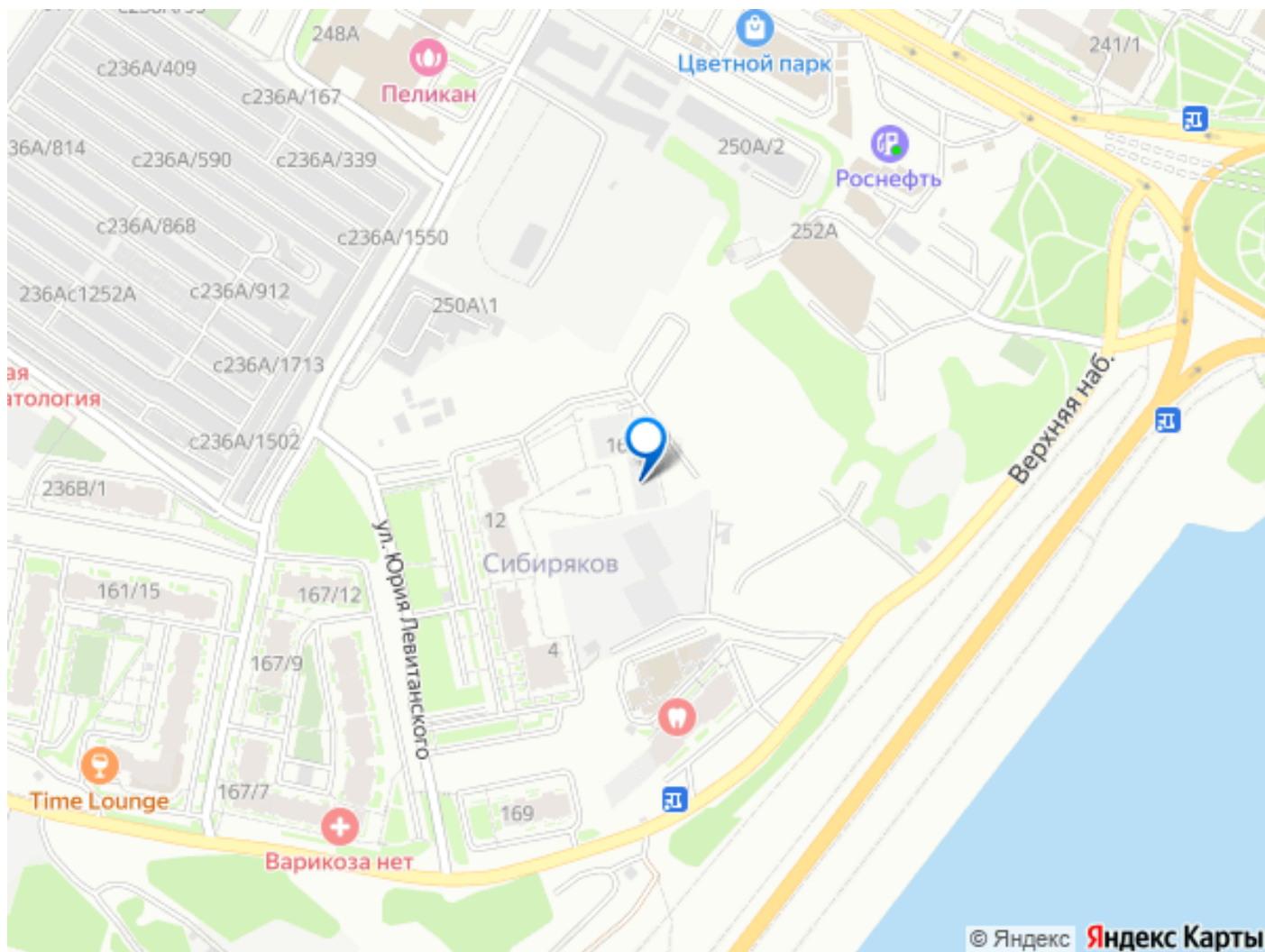


## Блок-секция 5

16-17 этаж

**СИБИРЯКОВ**  
жильный комплекс бизнес-класса





Move.ru - вся недвижимость России