

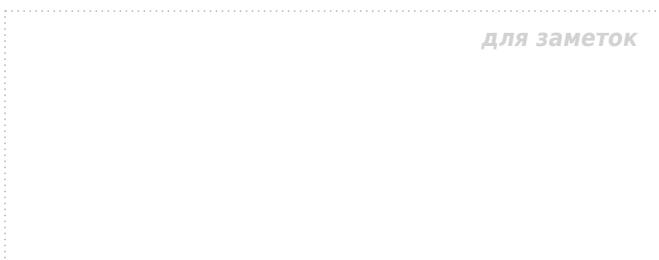
Создано: 30.09.2025 в 14:46

Обновлено: 30.10.2025 в 11:37

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285348485>

**Собственник**

**79832414807, 7983401  
3721**



**Иркутская область, Иркутск, улица  
Лермонтова, 267/4**

**13 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 267/4

Улица

[улица Лермонтова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.92 м

Жилая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

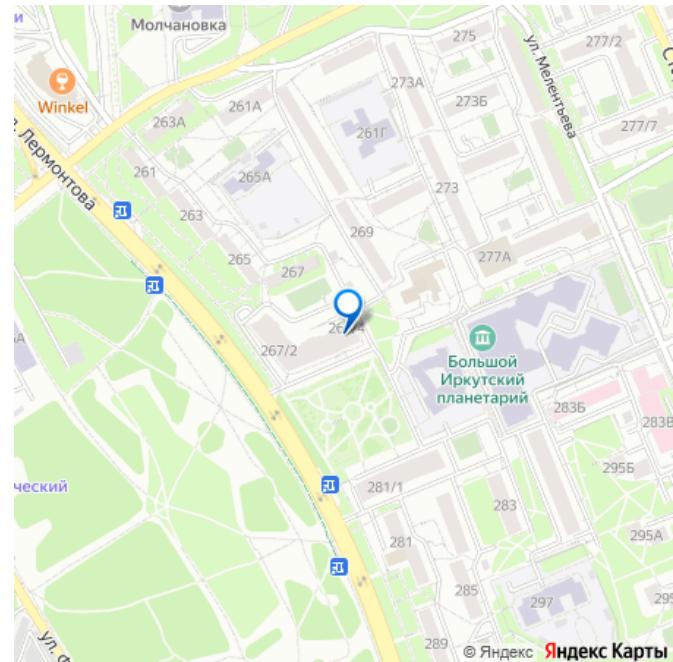
евро

Покупка в ипотеку

да

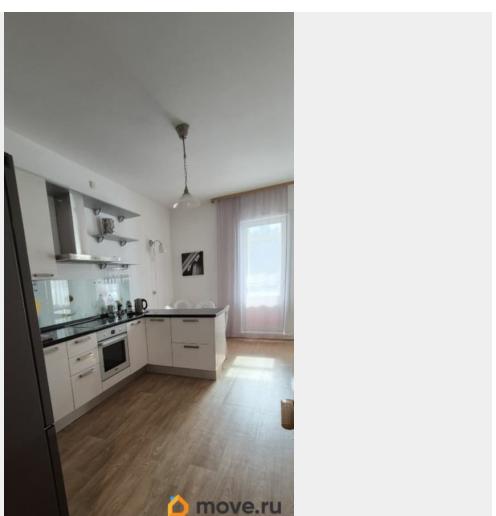
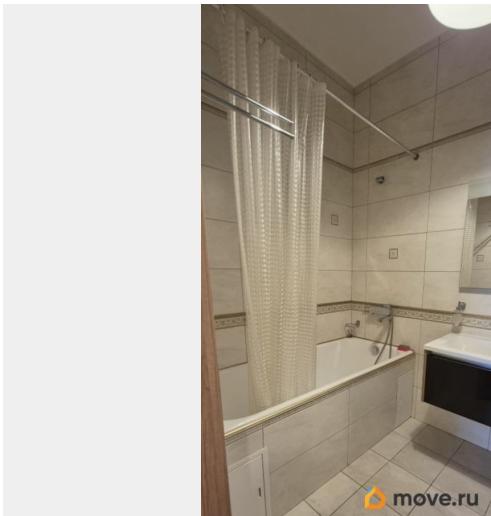
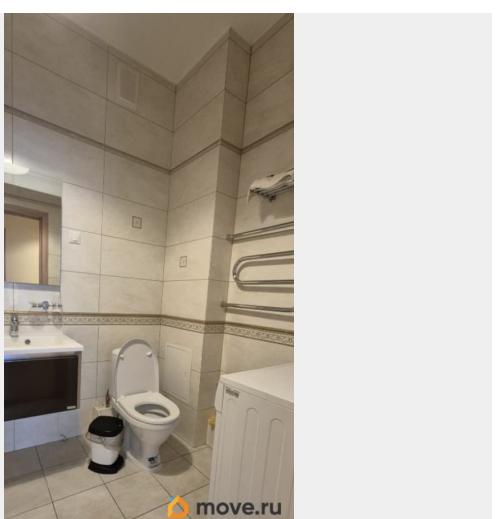
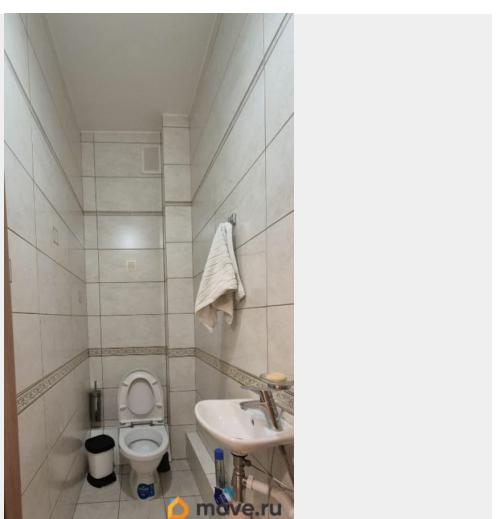
возможна ипотека, лифт, парковка

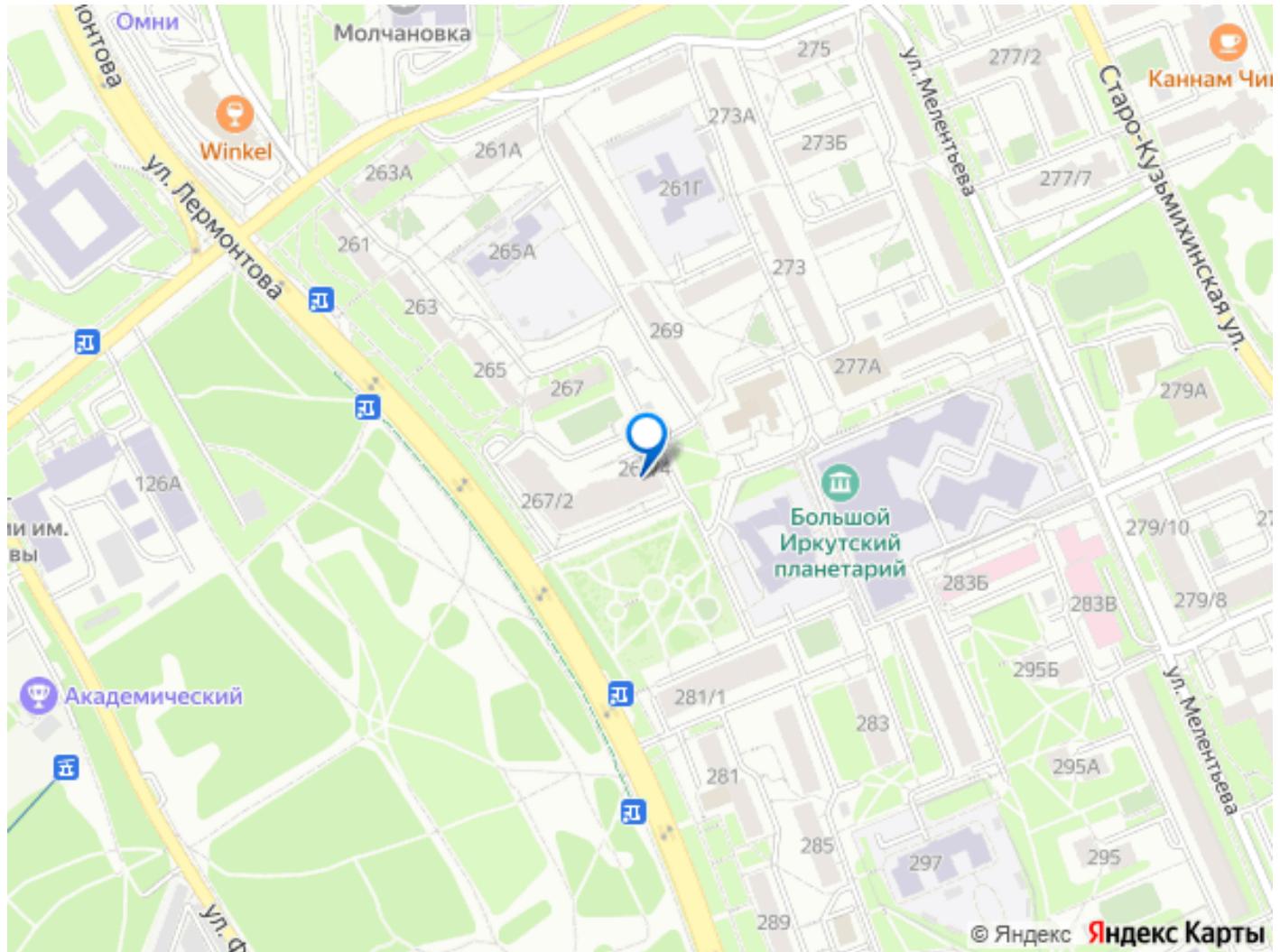
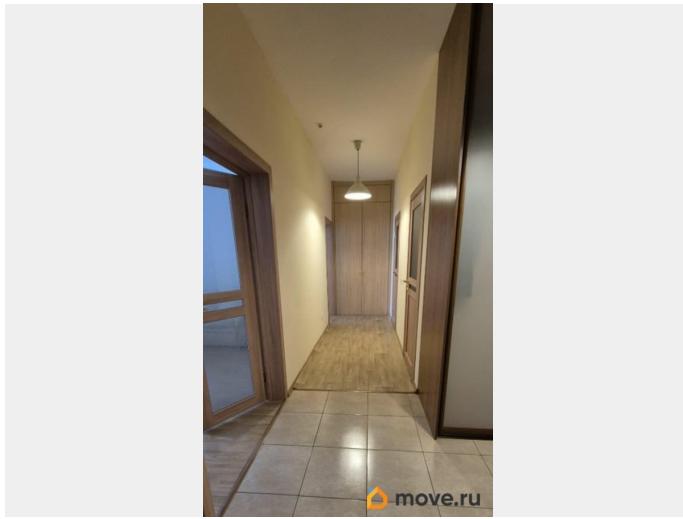
## Описание



Просторная двушка 86.4 кв.м. ТОРГ Дом Ж/Б монолит. 12 этажей в секции. Квартира в хорошем состоянии, косметический ремонт был сделан 2 года назад, 2 изолированные комнаты. БЕЗ натяжных потолков, полы паркетная доска (производство Сербия), перегородки кирпичные (от застройщика гипсовые были) возвели как по проекту, трубы МЕДНЫЕ европейские. Кухня МАРИЯ (посудомоечная машина, электроплита + духовой шкаф). 2 встроенных шкафа (в холле и в коридоре). Под паркетом перлит для звукоизоляции. В совмешённый с/у установлен дополнительный унитаз, по проекту его не было. В доме: Отделение Сбербанка, Центр Молекулярной Диагностики, супермаркет Удача, оптика, аптека, обувной магазин и магазин подарков. Напротив копи-центр и магазин игрушек и мн.др. Рядом: Школа 19 (1 мин пешком), Школа искусств (1мин пешком), Поликлиника ИНЦ СО РАН. Ледовый Дворец Байкал (7 мин пешком), Библиотека Молчанова-Сибирского (Школа креативных индустрий). Летом рядом парк, Зимой - горнолыжка + горка и пространство для зимних забав. Кухня остаётся при продаже. От меня проект перепланировки для проживания семьи.

АГЕНТОВ прошу НЕ беспокоиться и меня НЕ беспокоить!!!





Move.ru - вся недвижимость России