

Создано: 31.08.2025 в 14:12

Обновлено: 29.12.2025 в 13:30

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 115В

11 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 115В

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45.7 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

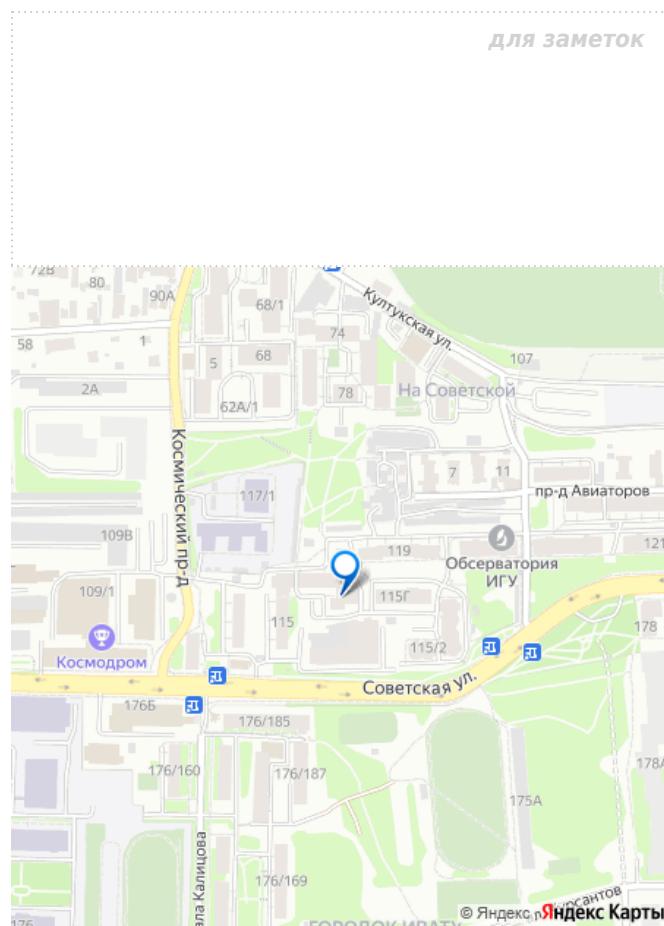
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

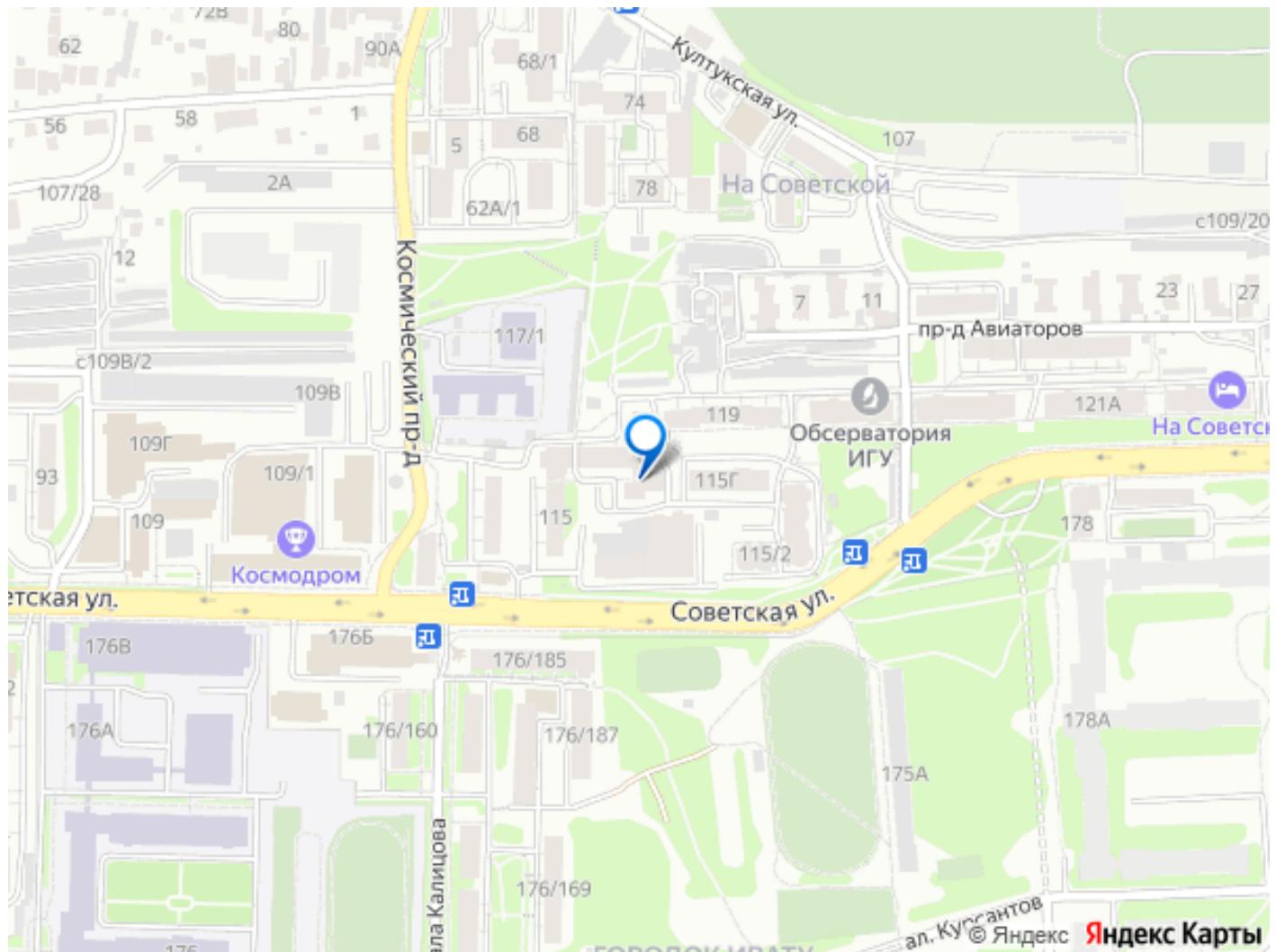
Предложение для тех, кто привык выбирать для себя самое лучшее! Эксклюзив. В продаже отличный вариант просторной квартиры по адресу: г.Иркутск, ул.Советская д.115-в. Квартира расположена на комфортном 5 этаже. Площадь квартиры 80,6 + лоджия 4,6. КАЧЕСТВО И КОМФОРТ: 1) Высококачественный кирпичный дом 2004 года постройки. Хорошая тепло- и звукоизоляция в доме. В этой квартире всегда будет тепло зимой и не жарко летом. 2) Редкая, улучшенная планировка: квартира расположена на две стороны дома(солнце круглый день), высокие потолки-2,8м.,просторная кухня. Основной и гостевой санузел. Отдельный вход в каждую комнату обеспечивают комфорт и приватность каждому члену семьи. Также преимуществом данной квартиры является удобная остеклённая лоджия+дополнительный балкон в спальной комнате. 3) Панорамные окна-одно из самых больших плюсов данной квартиры. Красивый и эстетичный вид, максимум естественного света, визуальное расширение пространства. Квартира очень солнечная,тёплая и светлая. 4) Приятный вид из окна. Напротив нет высокостоящих домов, что позволяет

наслаждаться тихим и озеленённым двором с лоджии. 5) Косметический ремонт: аккуратное состояние квартиры, ровные стены, потолок и полы. Хорошие радиаторы отопления, Стеклопакеты на всех окнах+застеклённая лоджия. Керамическая плитка и сан.фаянс в ванной. 6) Возможность сделать полноценную 3-комнатную квартиру. При желании можно выделить зону кухни и при этом будут ещё 3 отдельные комнаты. 7) Благоустроенная придомовая территория.

БЕЗОПАСНОСТЬ: Добропорядочные и интеллигентные соседи. Тихий и безопасный двор. Наличие парковочных мест, а также гаражей с возможностью аренды. **ВЫГОДНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Остановка

общественного транспорта в шаговой доступности, шикарная транспортная развязка, можно добраться в любой район города. Инфраструктурно-развитый район, всё рядом: недалеко школа 23, детский сад прямо во дворе дома, есть Стоматология, OZON, WB, большой выбор магазинов, кондитерские, пекарни, МФЦ, салоны красоты, фитнес клуб ION. Много мест для прогулок и отдыха. В непосредственной близости прекрасный парк, где можно гулять и заниматься спортом. В пятничный вечер можно пешком дойти до концертного зала.

Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество своего жилья. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом или выгодным инвестиционным активом. Юридически проверенный объект. Взрослый собственник. Без обременений.



Move.ru - вся недвижимость России