

Создано: 30.12.2025 в 11:31

Обновлено: 03.02.2026 в 17:07

https://irkutsk.move.ru/objects/9287731086

Анна Юрьевна (Бизнес) Емельянова,  
Этажи Иркутск

79836916009

Иркутская область, Иркутск, Амурский  
проезд, 8

13 999 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Амурский проезд, 8

Улица

[проезд Амурский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

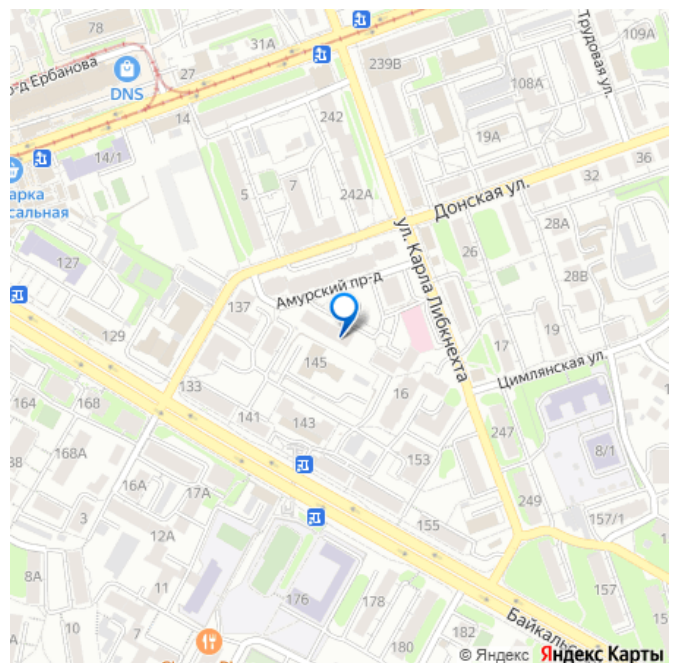
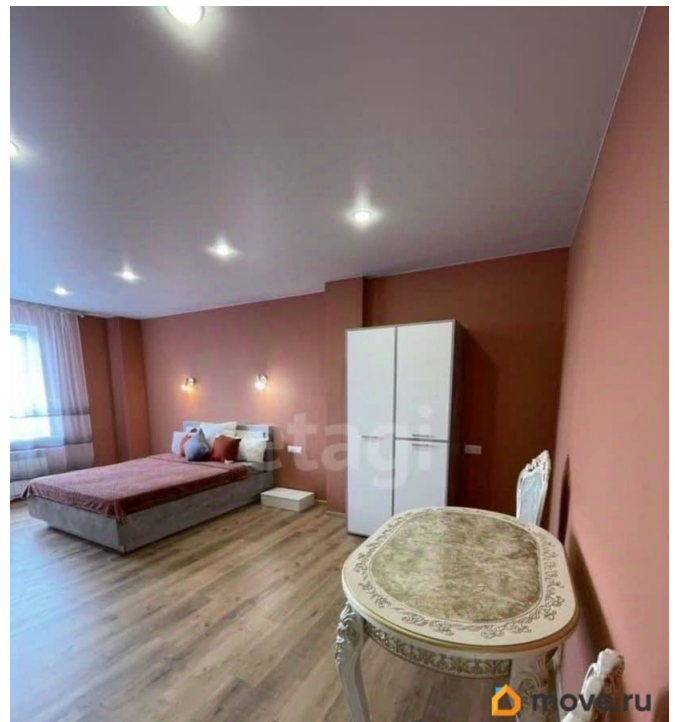
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

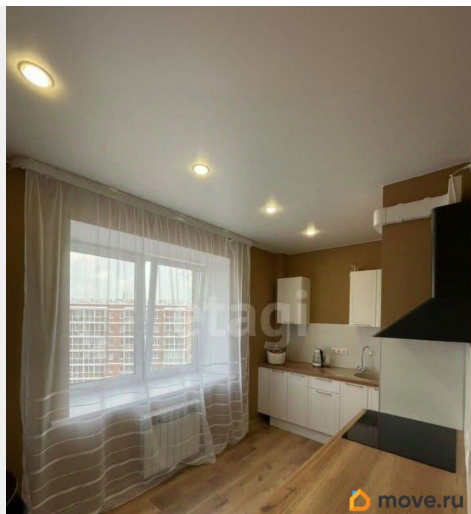
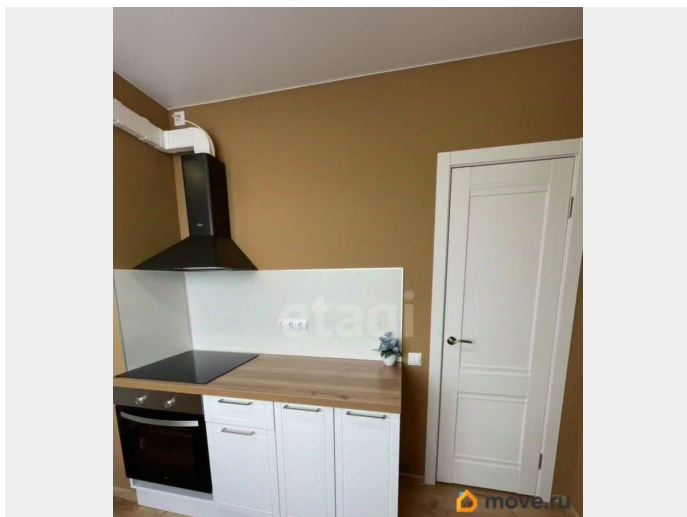
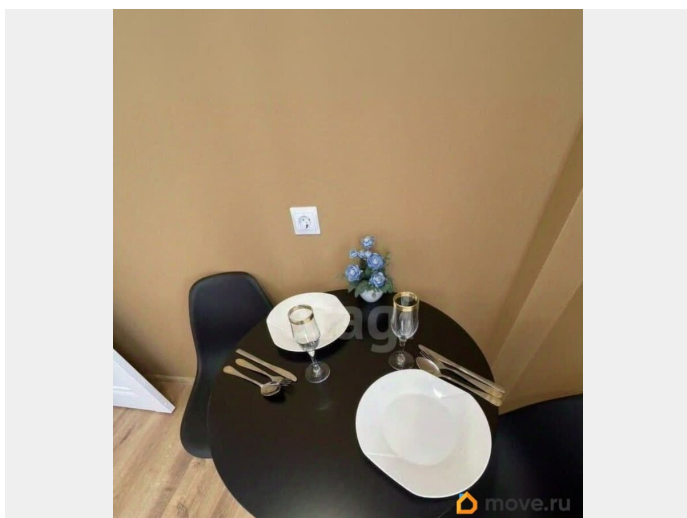
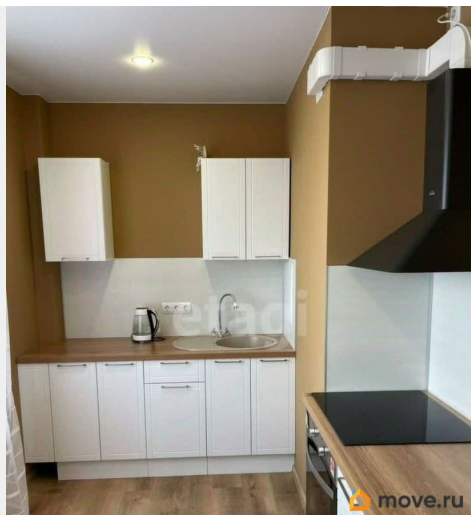
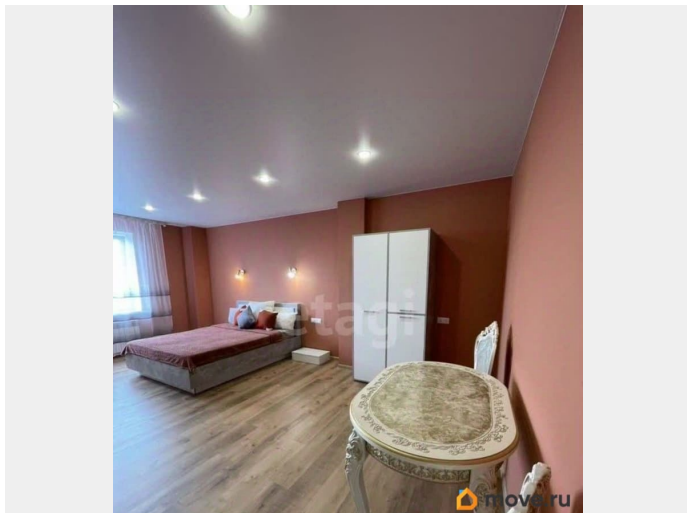
## Описание

Продается уютная евро трехкомнатная квартира в кирпичном новом доме в Октябрьском районе по адресу: Амурский проезд 8! Квартира видовая! Расположена на 9 этаже из 10. Чистая площадь 77м2, отдельно застекленная лоджия 6м2. Комнаты отдельные и очень просторные, окна выходят на разные стороны, во двор и на плотину ГЭС. Санузел совмещенный, большой коридор. Сделана по ГОСТу электрика, стены оштукатурены под маяк, наклеен стеклохолст, нанесено три слоя краски deluxe, везде натяжные потолки со светильниками, дополнительное световое освещение в спальнях зонах. Двери межкомнатные из массива. Полы тёплые, по всей квартире идёт лучевая разводка труб. Квартира полностью оборудована для проживания. Все новое, никто не жил. Можно сразу сдать в аренду как готовый бизнес или жить самим. Отличное расположение: Баргузин, Софийская церковь, парк Лисиха, остановка Цимлянская в двух минутах ходьбы. Цена в договоре полная! Нет долгов и обременений! Квартира ждет своего

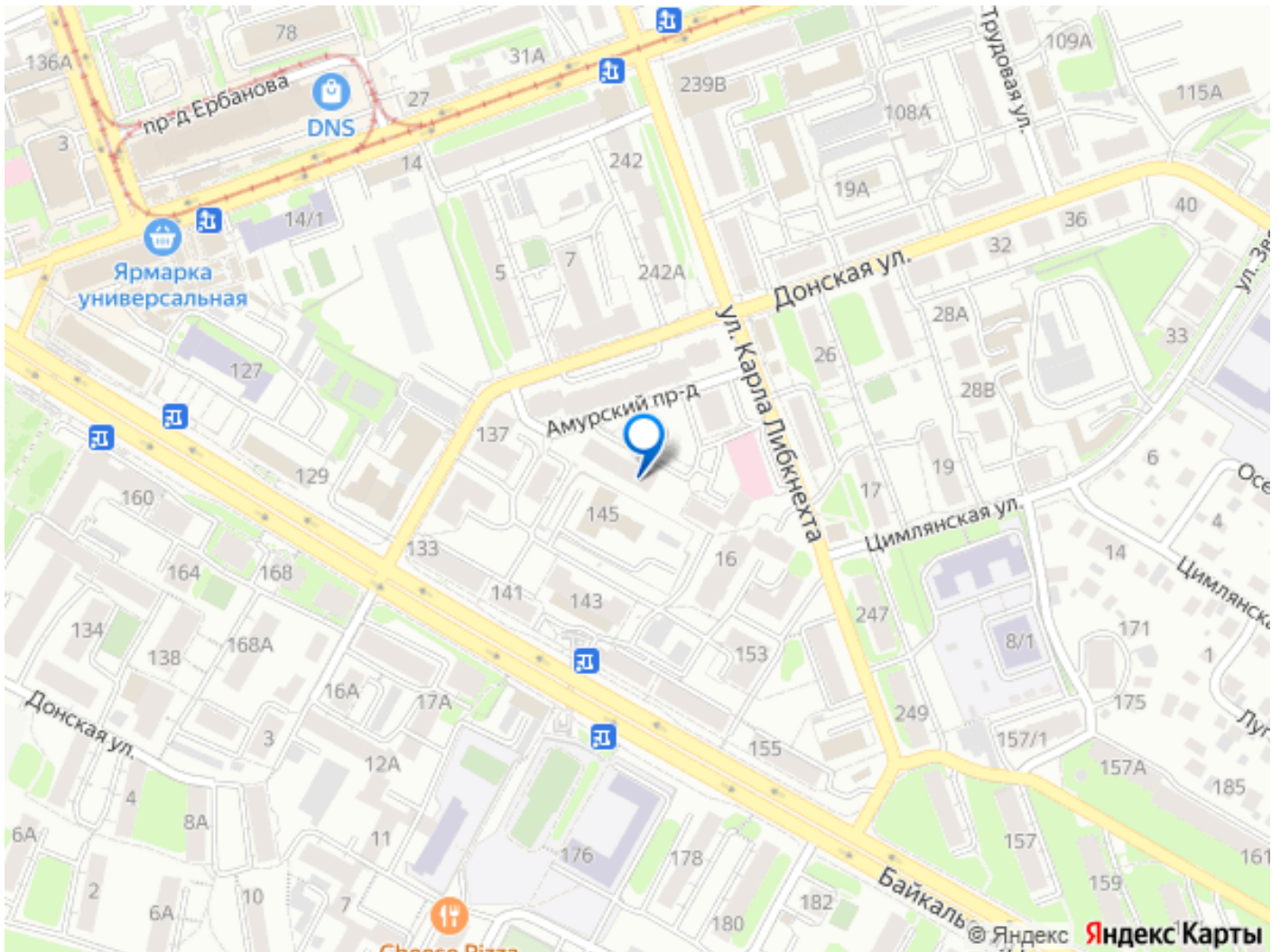
покупателя! Показ в удобное для вас время!

Код пользователя: 173992 Номер в базе:

5937971







Move.ru - вся недвижимость России