

Создано: 02.03.2026 в 10:38

Обновлено: 03.03.2026 в 17:36

<https://irkutsk.move.ru/objects/9290871130>

**Геннадий Юрьевич Кангараев, Этажи**  
**Иркутск**

**79149115095**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская**  
**улица, 289/8**

**13 600 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 289/8

Улица

[улица Байкальская](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

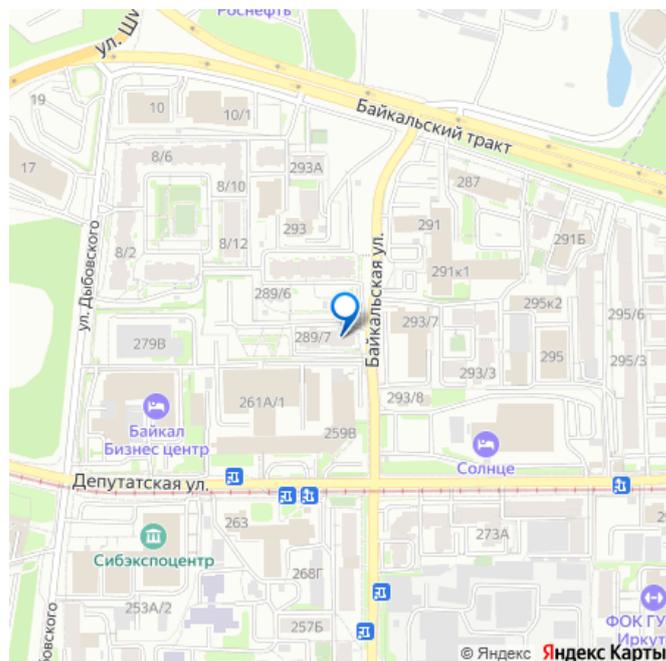
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Продается евро трехкомнатная квартира в отличном состоянии с полной готовностью к комфортному проживанию. Объект расположен в кирпичном доме с закрытой охраняемой территорией, контролируемой видеонаблюдением, что обеспечивает высокий уровень безопасности. Въезд на огороженную придомовую площадку осуществляется через шлагбаум, а наличие просторной гостевой парковки полностью решает вопрос размещения автомобиля. Квартира выполнена с качественным современным ремонтом, вся сантехника, электрика и чистовая отделка — новые. Расчет и передача ключей возможны в день совершения сделки. В помещении остается практически вся встроенная и корпусная мебель, а также вся бытовая техника — холодильник, плита, вытяжка, кондиционер и телевизор, что делает переезд максимально простым. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, супермаркеты и аптеки. Остановки общественного транспорта расположены рядом с домом, обеспечивая удобную транспортную связность с ключевыми районами города. Это предложение представляет собой оптимальный вариант для тех, кто ценит безопасность, порядок и

не хочет тратить время и средства на дополнительное обустройство жилья. Сделка проходит под сопровождением компании «Этажи»: • юридическая проверка объекта и собственника • анализ истории перехода права • контроль корректности всех документов • прозрачная организация расчетов • сопровождение от аванса до регистрации • внутренние стандарты безопасности сделки Работаем чётко, структурно и без лишних рисков. Код пользователя: 200331 Номер в базе: 11924470



