

Создано: 29.10.2025 в 08:49

Обновлено: 10.02.2026 в 11:27

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286122882>

Анатолий Корякин, ЛЮКС ХАУС

**79832418892**

Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Франко, 22

**10 990 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Франко, 22

Улица

[улица Ивана Франко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

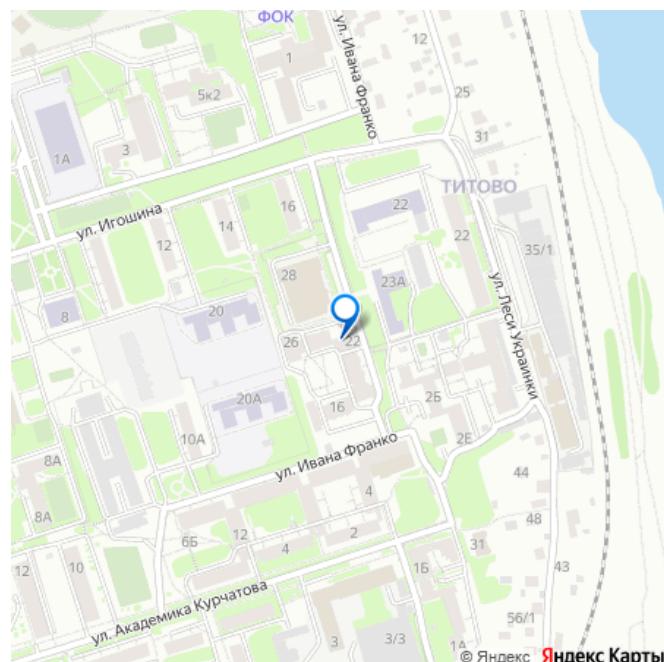
10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

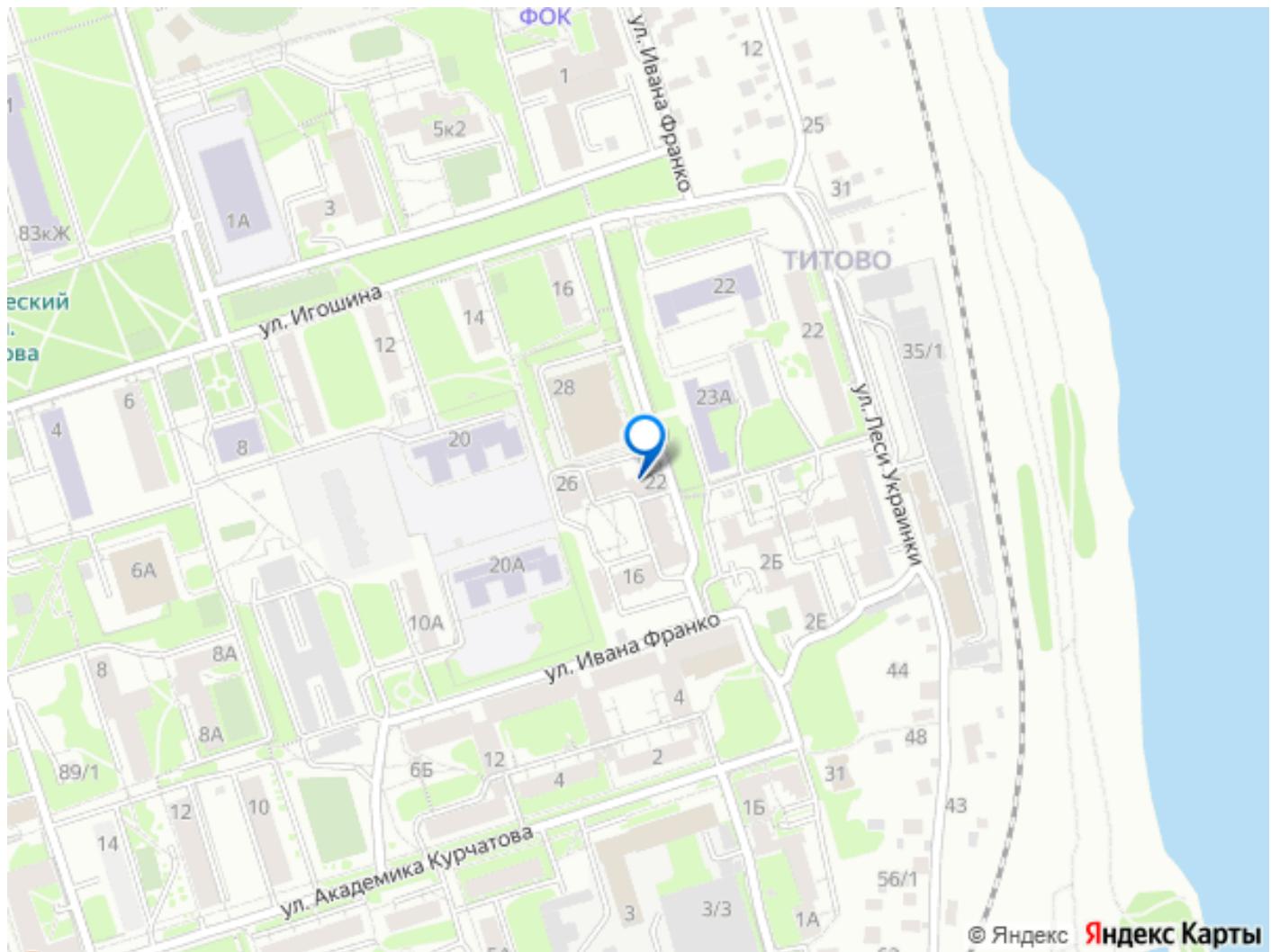
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 106471827 Продам просторную 2-комнатную квартиру в Свердловском районе. На 2 этаже в 10-ом доме. Дом кирпичный. 2004 года постройки. Площадь квартиры с учетом лоджии 80 кв.м. Все комнаты раздельные. Зал 22,5 кв.м. Спальня 21,4 кв.м. Кухня 10,3 кв.м. Коридор 14,6 кв.м. Лоджия (застеклена) 6,8 кв.м. Высота потолков 3 м. В квартире остается вся мебель и техника. Развитая инфраструктура: рядом школа 77, детский сад 182, университет ИРНИТУ, Восточно-Сибирский институт МВД РФ, Геологоразведочный техникум, Иркутский техникум архитектуры и строительства, ТЦ Лермонтов, супермаркет Слата, магазин Бристоль, Wildberries, OZON, Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Вся сумма в договоре. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России