

Создано: 22.04.2025 в 14:09

Обновлено: 10.01.2026 в 09:58

<https://irkutsk.move.ru/objects/9277678018>

Анастасия Туманова, НОВЫЙ ДОМ

**79149312670**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 346/13

**23 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 346/13

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

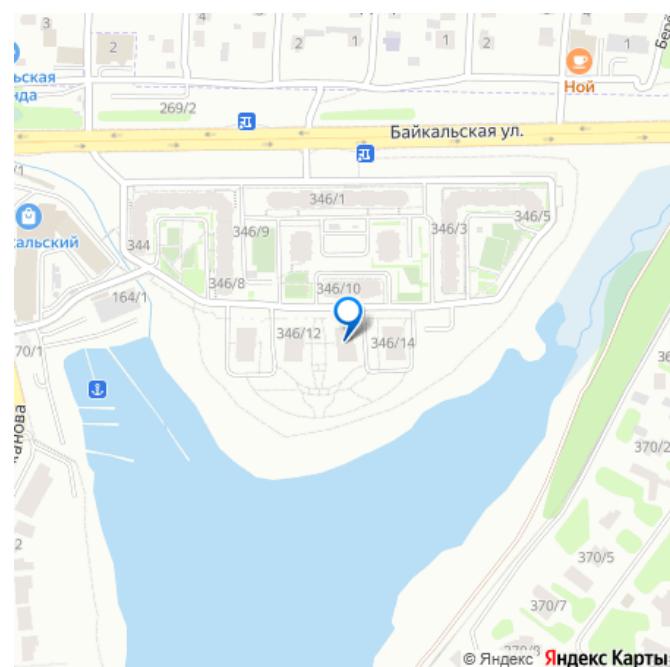
балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Первая линия от воды! микрорайон Солнечный ЖК Символ- комфорт класса, строил один самых лучших и надежных застройщиков Новый Город. Квартира в отличном состоянии с хорошим качественным ремонтом, евро трехкомнатная, общая площадь 75 кв., плюс 5 кв., балкон, просторная кухня-гостиная и две отдельные комнаты, мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой и детская. Кровать с подъемным механизмом, кондиционер, телевизор с функцией смарт ТВ. Различные сценарии освещения. Отличный вариант для семьи с детьми, в квартире два санузла. Функциональная кухня со встраиваемой бытовой техникой: • холодильник • духовой шкаф • СВЧ • посудомойка 60 см. • индукционная варочная панель • полновстраиваемая мощная вытяжка Много мест хранения. Раскладной обеденный стол, кондиционер, выход с кухни на балкон. Полы на балконе - керамогранит. Есть диван для уютных летних посиделок с видом на залив. Светлая, солнечная сторона. В подъезде есть общая колясочная. Облагороженная

территория, детские площадки, большая пешеходная зона возле залива, развитая инфраструктура района и транспортная доступность, недалеко расположен центр образования «Точка будущего», Чертугейевский залив, Байкал Арена, школы и детские сады, салоны, супермаркет, кафе, остановка. Ипотека подходит. Полное юридическое сопровождение сделки. Оказываем помощь в оформлении ипотеки, мы являемся официальными партнерами банков! С нами ваша сделка пройдет безопасно и легко!

