

Создано: 28.01.2026 в 04:47

Обновлено: 30.01.2026 в 09:13

## Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 115Б

# 11 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 115Б

Улица

[улица Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

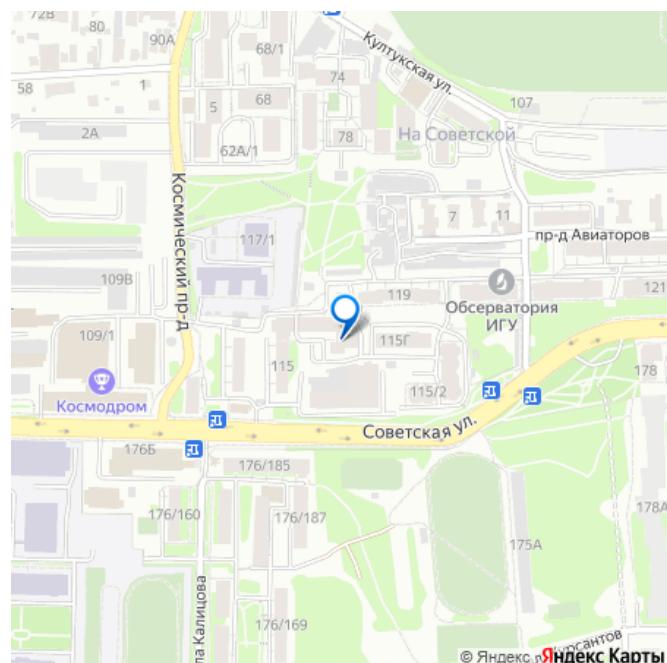
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288454295>

Марина Белова, CENTURY 21

Недвижимость мира

**79842704977**

для заметок

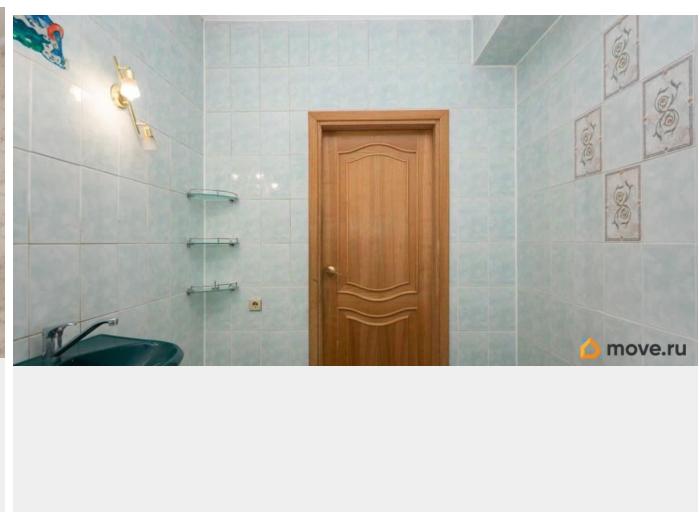


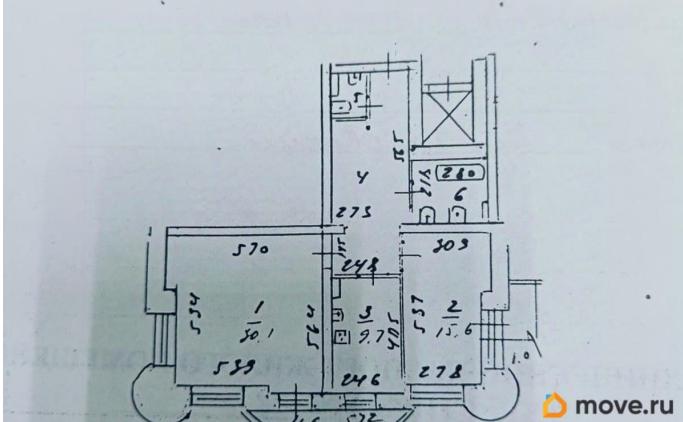
лифт

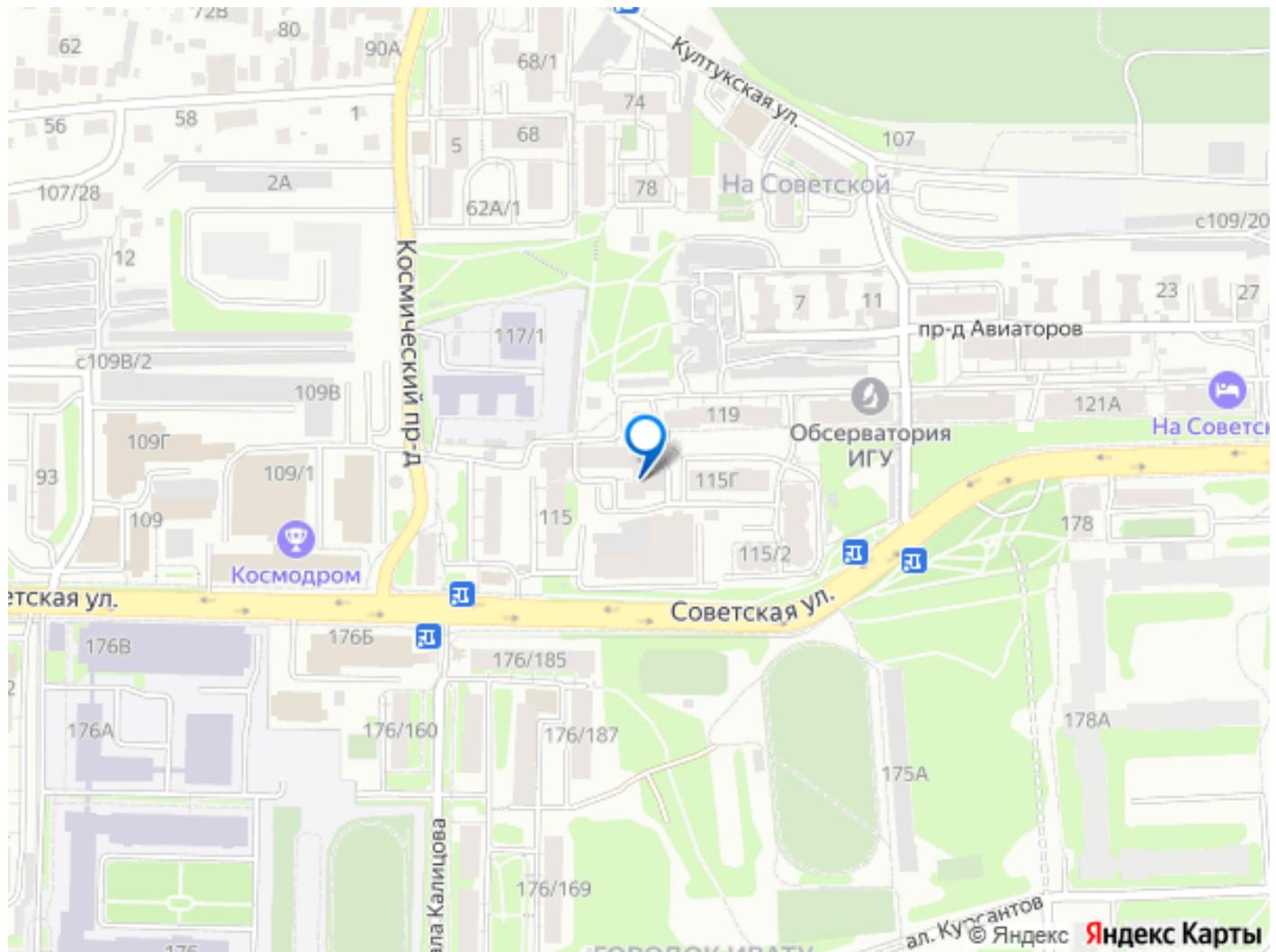
## Описание

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ! Представляем вашему вниманию поистине уникальную квартиру с редкой планировкой в престижном кирпичном доме! Квартира расположена на комфортном 5 этаже. Площадь квартиры 80,6 + лоджия 4,6+ балкон. КАЧЕСТВО И КОМФОРТ: 1) Высококачественный кирпичный дом-гарантия тепла зимой и прохлады летом. Комфортный микроклимат в любое время года. Отличная шумоизоляция. 2) Редкая, улучшенная планировка: квартира расположена на две стороны дома (солнце круглый день), высокие потолки-создают ощущение простора и свободы. Основной и гостевой санузел. Отдельный вход в каждую комнату обеспечивают комфорт и приватность каждому члену семьи. Также преимуществом данной квартиры является удобная остеклённая лоджия+ дополнительный балкон в спальной комнате. 3) Панорамные окна-одно из самых больших плюсов данной квартиры. Красивый и эстетичный вид, максимум естественного света, визуальное расширение пространства. Квартира очень солнечная, тёплая и светлая. 4) Приятный вид из окна. Напротив нет высокостоящих домов, что позволяет наслаждаться тихим и озеленённым двором с лоджии. 5) Косметический ремонт: аккуратное состояние квартиры, ровные стены, потолок и полы. Хорошие радиаторы отопления, Стеклопакеты на всех окнах+застеклённая лоджия. Керамическая плитка и сан. фаянс в ванной. Возможность

реализации любых дизайнерских решений. 6) Возможность сделать полноценную 3-комнатную квартиру. При желании можно выделить зону кухни и при этом будут ещё 3 отдельные комнаты. 7) Благоустроенная придомовая территория. БЕЗОПАСНОСТЬ: Добропорядочные и интеллигентные соседи. Тихий и безопасный двор. Наличие парковочных мест, а также гаражей с возможностью аренды. ВЫГОДНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Остановка общественного транспорта в шаговой доступности, широкая транспортная развязка, можно добраться в любой район города. Инфраструктурно-развитый район, всё рядом: недалеко школа 23, детский сад прямо во дворе дома, есть Стоматология, OZON, WB, большой выбор магазинов, кондитерские, пекарни, МФЦ, салоны красоты, фитнес клуб ION. Много мест для прогулок и отдыха. В непосредственной близости прекрасный парк, где можно гулять и заниматься спортом. В пятничный вечер можно пешком дойти до концертного зала. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество своего жилья. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом или выгодным инвестиционным активом. Юридически проверенный объект. Взрослый собственник. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России