

Создано: 15.10.2024 в 05:58

Обновлено: 22.09.2025 в 10:16

<https://irkutsk.move.ru/objects/9264402259>

## Собственник

**79832412351**

**9 800 000 ₽**

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

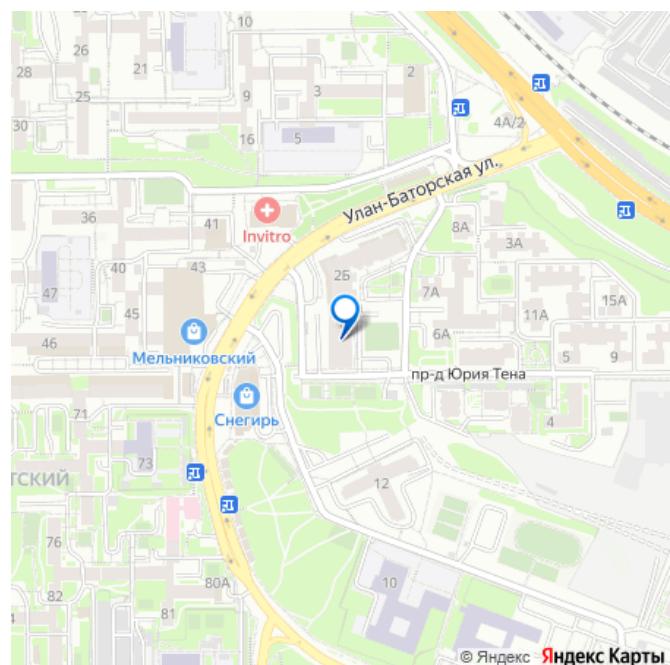
Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку



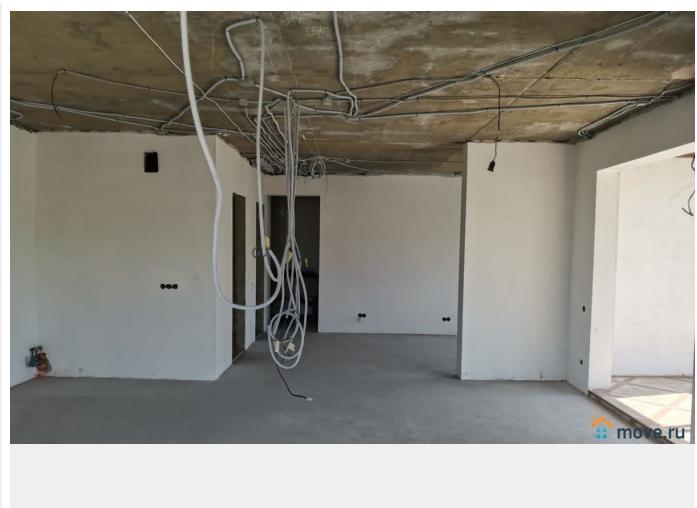
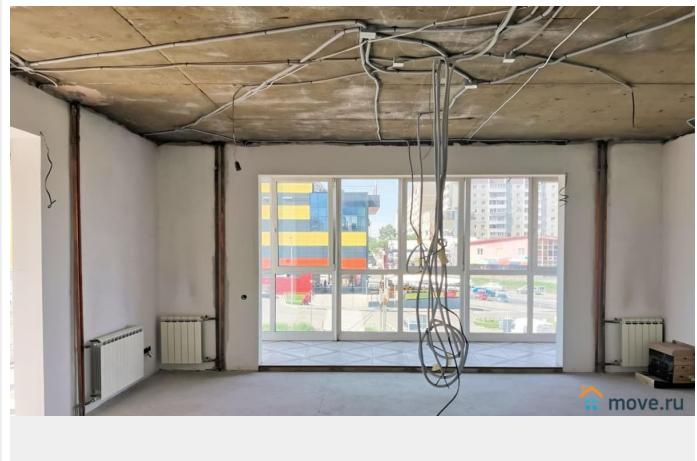
да

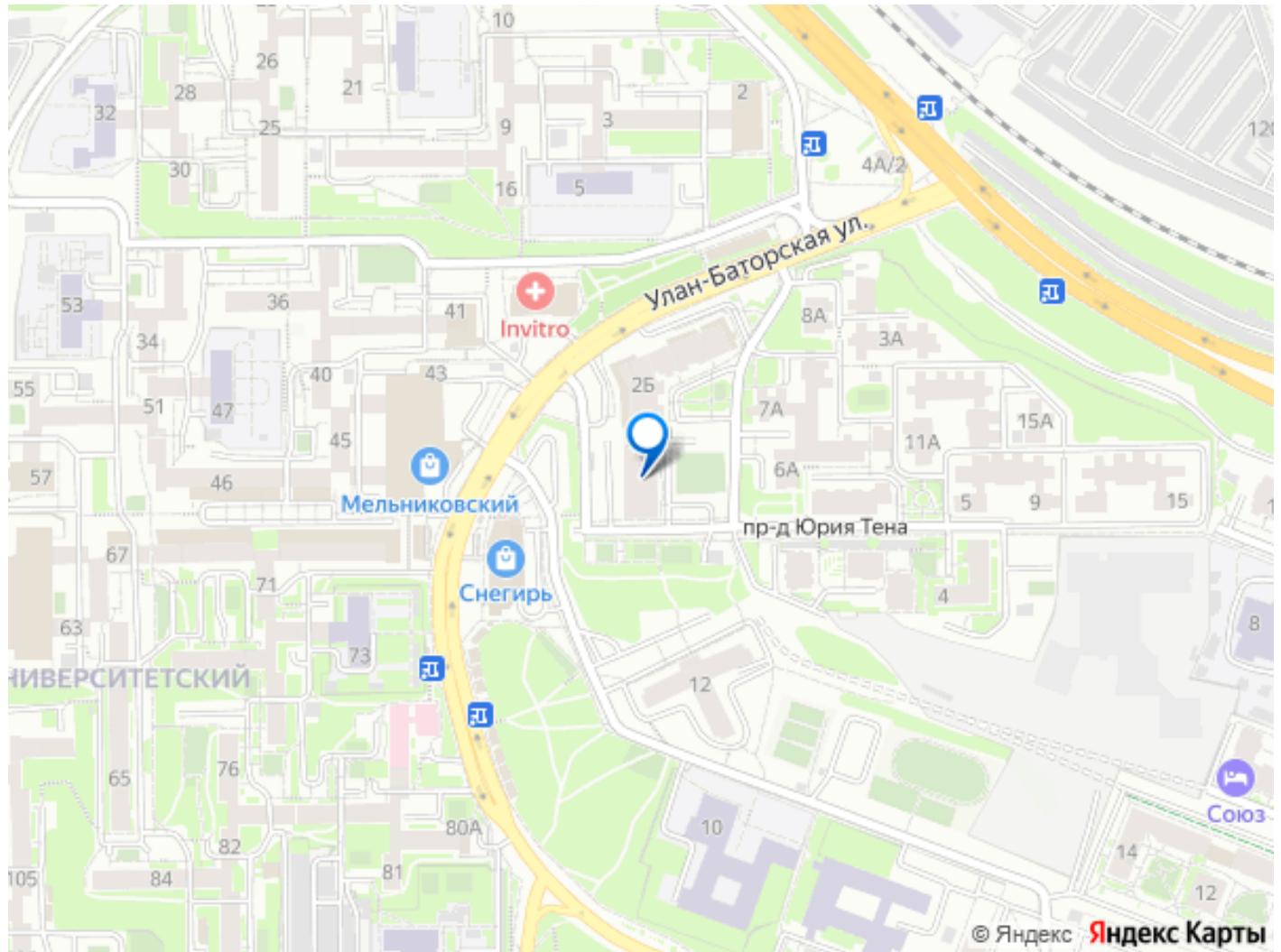
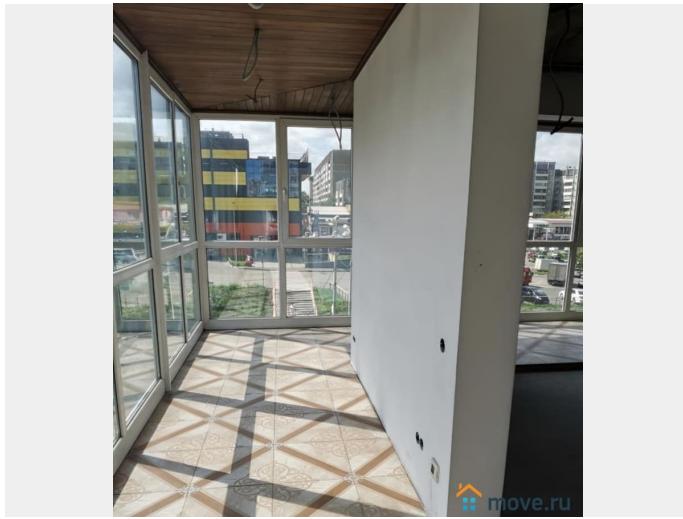
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 2-хкомнатная квартира в ЖК ДольчеВита, 4-ый этаж. Тип дома - монолит. Общая площадь квартиры 80.3 кв.м. = 59.8 кв.м. + 20.5 кв.м. присоединенной утепленной лоджии с электрическими теплыми полами и фасадным остеклением. Квартира теплая и солнечная, окна выходят на юг и запад. В квартире закончены все основные строительные работы, проведена разводка электрики и сантехники медью, на лоджии и в раздельном санузле уложена дорогая импортная плитка и теплые полы, установлено новое сантехническое оборудование. Осталось самое приятное и интересное - финишный дизайн квартиры. Перепланировки нет, есть недоделанный ремонт от застройщика. Внутренние перегородки в квартире специально не поставлены, т.к. потребности и планировка у всех свои. Пространство многофункциональное, легко и недорого может быть модифицировано под любой состав семьи: и в евро-2ку с одной спальней и большой гостевой зоной, и в евро-3ку с двумя спальнями, гостевой зоной и кабинетом. Квартира находится в красивом, зеленом и благополучном микрорайоне с хорошо развитой социальной и транспортной инфраструктурой, между мкр.Университетский и мкр.Союз (адрес: мкр.Университетский, 4Б). В микрорайоне в шаговой доступности от дома есть всё, под любые запросы и любой состав семьи. В квартире никто никогда не жил и не был прописан, один взрослый собственник. То

есть фактически получаете новостройку по цене вторички. Обременений нет и не было. Квартира продается в связи с переездом в другой регион.





Move.ru - вся недвижимость России