

Создано: 28.11.2025 в 14:20

Обновлено: 15.02.2026 в 19:28

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286971809>

Наталья Краснова, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 236Б/5**

11 400 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 236Б/5

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

41.4 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

80.2 м²

Этаж

7/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

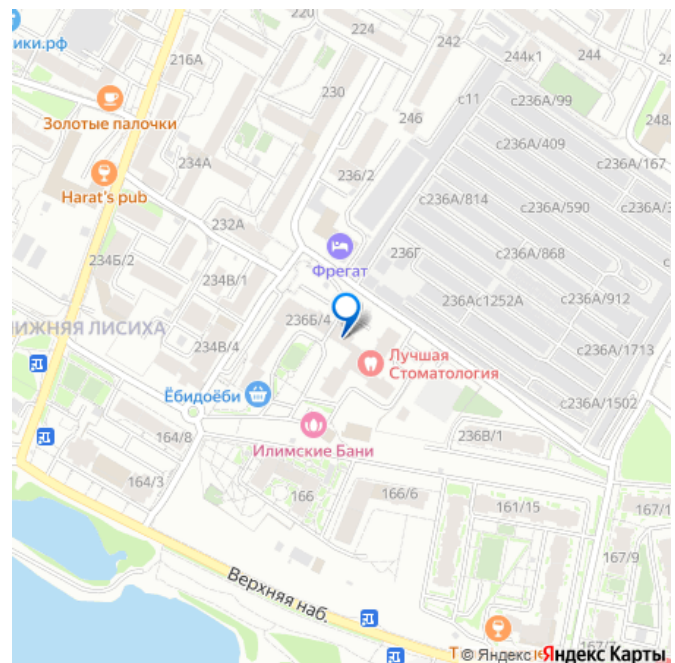
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



лифт

Описание

Приняли аванс за эту большую полноценную 2-х комнатную квартиру, с раздельными комнатами в Октябрьском районе, по ул. Байкальская, 236Б/5 Документы: Один взрослый собственник с момента сдачи дома, мат. капитал не использовался, без долгов и без обременений, документы готовы к сделке

Планировка: -площадь по выписке 72,3м2, плюс застеклённый балкон 7,9м2 -отдельная просторная кухня 12,7м2 -две раздельные комнаты, одна из них с двумя окнами (можно разделить на две) -санузел раздельный -из одной комнаты вид на Ангару, окна на две стороны (смотрите схему) -перепланировок не было -высота потолков 2,8м - расположена на 7 этаже 15-тиэтажного монолитно дома

Состояние отличное: Ремонт был сделан в 2021 году, использовали качественные, дорогие материалы, высокотехнологичная сантехника. В зале установлен кондиционер, в коридоре большой встроенный шкаф, кухня со встроенной техникой

Жилой комплекс: Нижняя Лисиха-2, застройщик ВостСибСтрой, 2013 года постройки. Культурные соседи, новое ТСЖ обеспечивает порядок и чистоту в подъезде. Во дворах огромный выбор современных детских площадок, есть спортивная площадка

Инфраструктура: Район Нижней Лисихи развивается, организация красивой набережной уже начата. Школы 32, 39, 16, детские сады 20, 18, 116, детская музыкальная школа 7, БЦ Лисиха, ТЦ Цветной парк, ТЦ Лазурный, ТЦ Дока, гаражные кооперативы и автостоянки. Остановка маршрута 12 в трёх минутах, в

шаговой доступности остановка Лисиха и мкр. Байкальский Ориентиры: ЖК расположен между улицами Байкальская, Верхняя Набережная, Иркутской 30й дивизии. Соседние ЖК Нижняя Лисиха-1,3, Скандинавия, Ангарские паруса, Новый город-6, Сибиряков, Солнечный берег Компания CENTURY21 гарантирует БЕЗОПАСНОСТЬ проведения сделки при покупке недвижимости любого типа, так же оказывает помощь в оформлении ипотеки на самых выгодных условиях для Вас! В компании свои Ипотечный и Страховой брокеры, с документами работают квалифицированные юристы. Все сделки застрахованы! Продажа в связи с расширением! Квартира очень достойная! С уважением, Краснова Наталья, Ваш эксперт по работе с недвижимостью!

