

🕒 Создано: 18.02.2026 в 17:33

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 08:30

Елена Сопрыкина, АН Мой Дом +

79832412871

**Иркутская область, Иркутск, улица
Якоби, 10**

10 999 990 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Якоби, 10

Улица

[улица Якоби](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

48.7 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

79.5 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

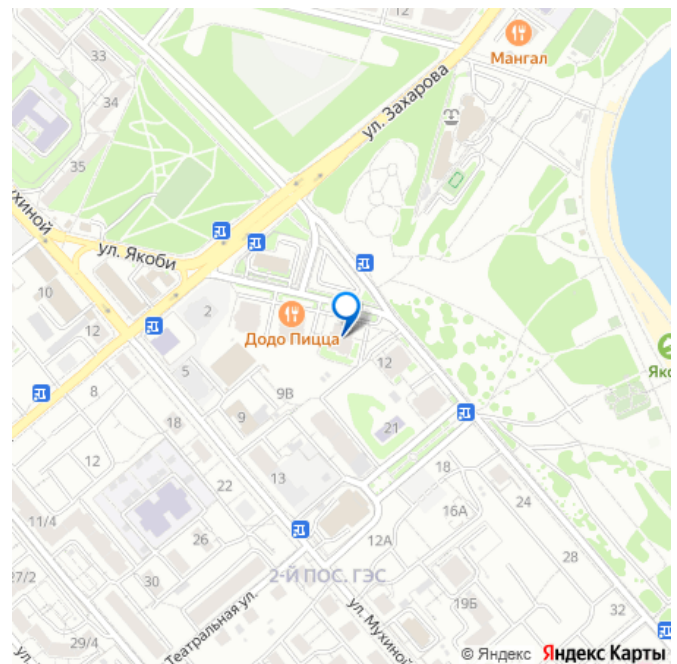
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Описание

Квартира для семьи на Якоби, где можно сделать всё по-своему Эта квартира - для тех, кто выбирает пространство, свет и жизнь рядом с природой, не уезжая из города. В ЖК «Якоби-Парк» продаётся просторная квартира площадью 79,5 м на комфортном 3 этаже 17-этажного монолитного дома.

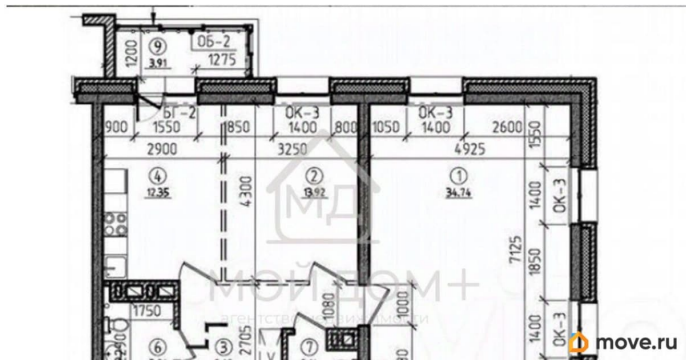
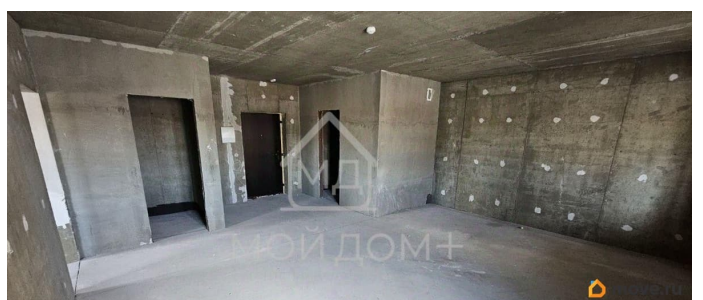
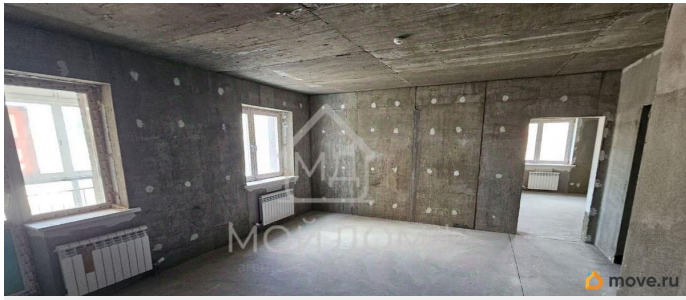
Формально - двухкомнатная, по факту - квартира с большим потенциалом для трансформации под образ жизни вашей семьи. Квартира в черновой отделке - и это её сильная сторона. Здесь можно не подстраиваться под чужой ремонт, а сразу создать пространство под себя: под свои привычки, ритм жизни и будущее семьи.

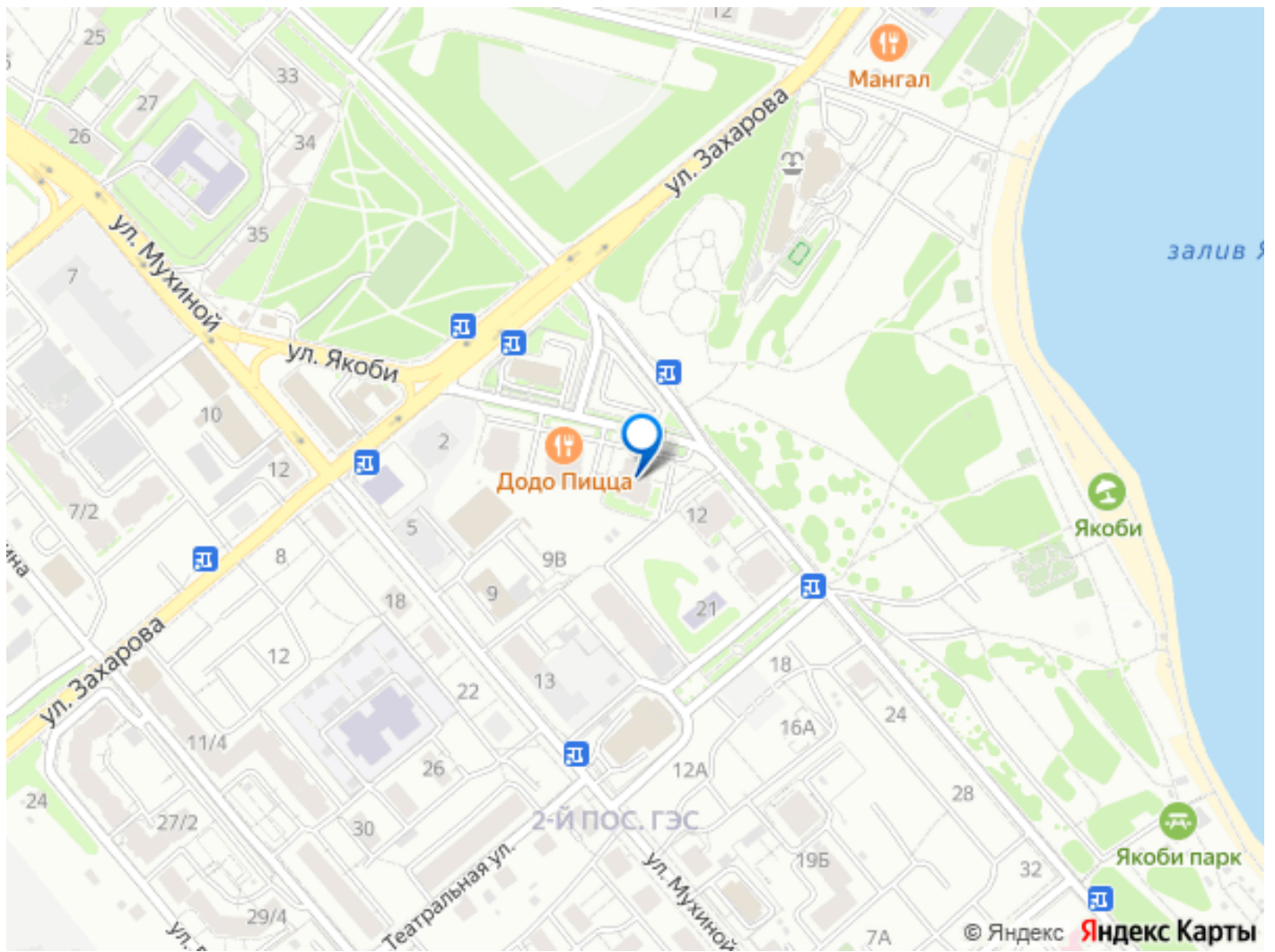
Планировка позволяет: в комнате 26,27 м с двумя окнами и выходом на лоджию организовать кухню-гостиную и отдельную спальню; в комнате 34,74 м с тремя окнами - сделать две детские или две спальни. Таким образом, квартиру легко превратить в компактную и функциональную трёхкомнатную - отличный вариант для семьи из 3-4 человек. В квартире два санузла, что особенно удобно для жизни с детьми или при приёме гостей. Окна детских комнат выходят на зелёную зону парка Якоби.

Третий этаж позволяет спокойно наблюдать из окна, как дети гуляют во дворе или идут в школу - без ощущения высоты и суеты.

Квартира тёплая и комфортная по микроклимату: солнце бывает рано утром в спальнях и ближе к вечеру в гостиной, поэтому здесь не жарко даже летом. Дом с хорошей звукоизоляцией, соседи спокойные. Широкие лестничные площадки, грузовой и

пассажирский лифты позволяют удобно перемещаться с коляской и без лишнего стресса в повседневной жизни. О районе и образе жизни ЖК расположен в одном из самых комфортных и зелёных районов города. В 3 минутах ходьбы - остановки общественного транспорта, до центра - 15-20 минут. В пешей доступности: благоустроенная набережная залива Якоби с пляжем, детскими и спортивными площадками, зоны отдыха, прогулок и пикников, места для активного и спокойного досуга. Здесь легко представить обычный день: утренний кофе с видом на зелень, прогулку с ребёнком или питомцем, вечер у воды, рыбалку, катамараны, йогу на свежем воздухе или семейные выходные с шашлыками - в любую погоду. Рядом - аптеки, поликлиники, кафе и рестораны, театр народной драмы, студии спорта, частный детский сад, кафе «Место вкусных встреч», пикник-парк «Якоби». Для семей с детьми: детские сады 176 и 76 - в шаговой доступности, образовательный центр Smart School для подготовки к ЕГЭ школы 64 и 46, строящаяся современная школа на 1275 мест (ул. Багратиона, 30) центр детского творчества Документы и условия один взрослый собственник, без долгов и обременений, объект ориентирован на покупателя с собственными средствами. Формат сделки обсудим лично - важно, чтобы всё было понятно и спокойно для обеих сторон. быстрый выход на сделку, все документы готовы. Цена: 10 999 990 рублей - отражает локацию, метраж, потенциал планировки и уровень жизни, который даёт эта квартира. Если вы ищете не просто квартиру, а место, где будет удобно и спокойно жить семье, - с удовольствием покажу объект и отв





Move.ru - вся недвижимость России