

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день!) Уважаемые покупатели!
Продаётся просторная (79,5 м²)
двуухкомнатная квартира свободной
планировки в ЖК ЯкобиПарк на 3 этаже 17-
этажного монолитного дома. Квартира в
черновой отделке, а значит, она готова к
воплощению ваших самых смелых
дизайнерских экспериментов и технических
решений именно для вашего стиля жизни. В
квартире 2 окна в комнате с балконом
меньшей площади (26,27 м²), ее можно
разделить на кухнюгостиную и спальню, и 3
окна в комнате большего размера (34,74 м²)
для разделения на две небольшие детские
или спальни. Таким образом, можно свободно
трансформировать эту просторную
двуухкомнатную квартиру в компактную
трехкомнатную для семьи из 4 человек. Два
санузла, один из них совмещенный
позволяют комфортно принимать гостей). 3
этаж, на котором размещена квартира,
позволяет спокойно наблюдать из окна, как
Ваши дети идут в школу или гуляют во дворе.
В детских комнатах окна выходят на зеленую
зону парка Якоби. Широкие свободные

лестничные площадки, наличие грузового и пассажирского лифта, позволяет легко и непринужденно перемещаться с коляской на любой этаж. Планировка квартиры:

- Просторная комната свободной планировки для самостоятельного зонирования кухни-гостиной и спальни для самых теплых моментов — 26,27 м²
- Еще более просторная угловая комната с 3 окнами для уютного отдыха 34,74 м²
- Прихожая для самых радостных встреч — 8,62 м²
- 2 санузла: совмещенный — 3,91 м² и туалет 2,14 м²

Застекленная лоджия с видом на двор 3,91 м² Квартира тёплая, но в ней никогда не будет жарко, т.к. солнце бывает рано утром (в спальне) и ближе к вечеру в гостиной, соседи тихие, звукоизоляция в доме хорошая.

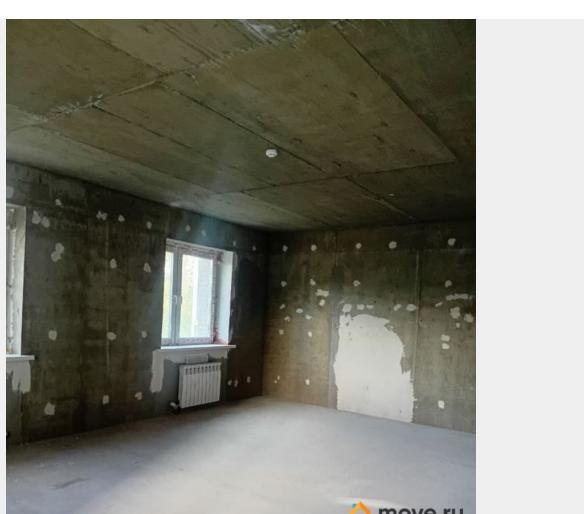
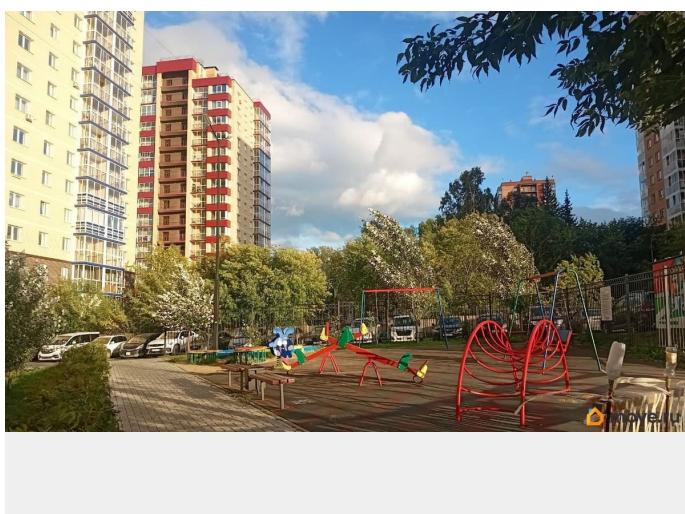
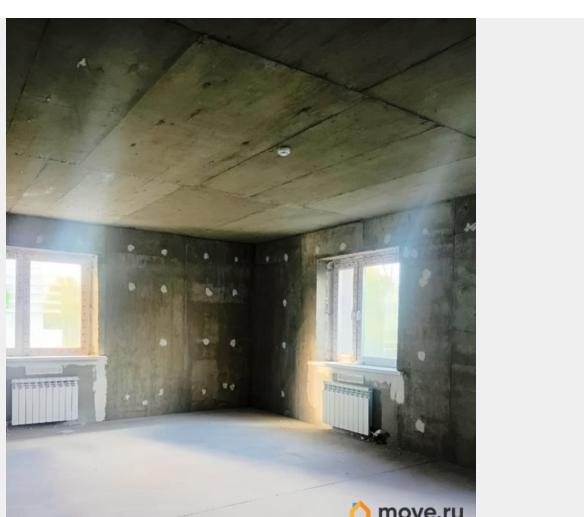
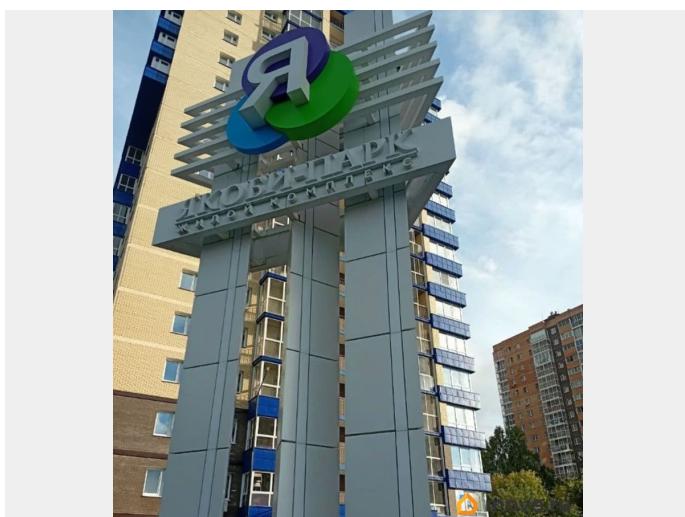
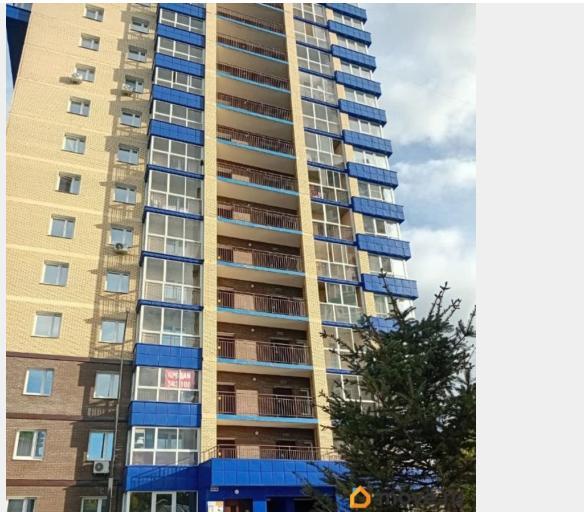
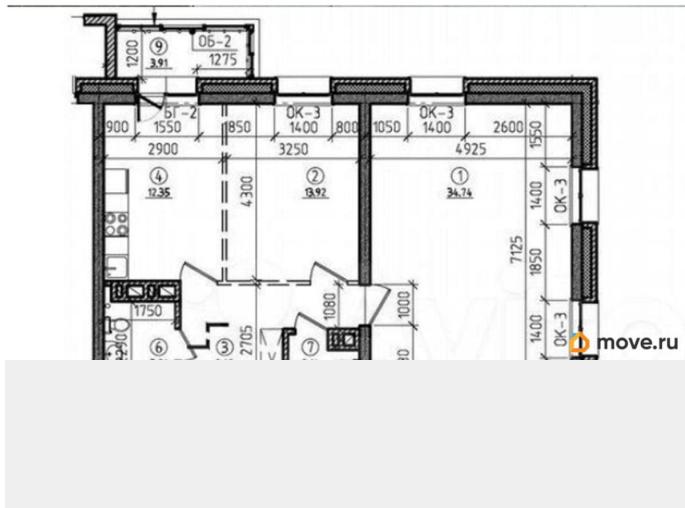
Расположение очень удобное: остановки общественного транспорта в 3х минутах ходьбы, добраться до центра города можно за 1520 минут, в пешей доступности благоустроенная набережная залива Якоби с многочисленными детскими и спортивными площадками, зонами для развлечений и завораживающим своими видами и воздухом пляжем. Только представьте: сходить с сыном на рыбалку, позагорать на пляже, покататься на катамаранах, заняться йогой на специальной площадке или просто прогуляться с питомцем, пожарить шашлык с друзьями или семьей в любую погоду здесь всё возможно и доступно каждому.

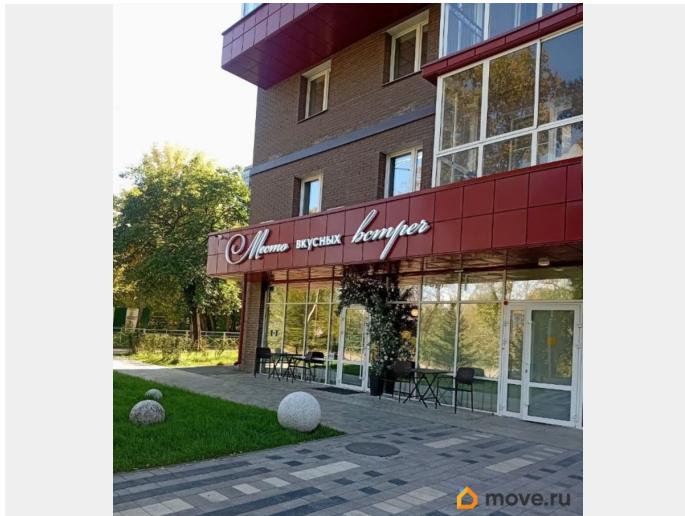
Поблизости аптеки, больницы и поликлиники для взрослых и детей, Театр народной драмы, православный храм Александра Невского, студия спорта Силуэт, несколько кафе и ресторанов, в соседнем доме уютное кафе Место вкусных встреч, частный детский сад. Для семей с детьми: В шаговой доступности детский сад 176 и 76. В 10 минутах ходьбы образовательный центр

Smart School для подготовки к ЕГЭ и изучения английского языка. Рядом на Багратиона, 30 строится большая современная школа на 1275 учащихся, а пока дети могут учиться в школах 46 и 64. Документы:

- Один взрослый собственник
- Без долгов и обременений

Быстрый выход на сделку, все документы готовы. Звоните или пишите, расскажу все подробности и договоримся о просмотре!





move.ru

