

Создано: 19.09.2025 в 12:49

Обновлено: 28.11.2025 в 10:40

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286879950>

Мой Дом, Мой Дом

79149517450

Иркутская область, Иркутск, улица Якоби, 12

10 800 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Якоби, 12

Улица

[улица Якоби](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

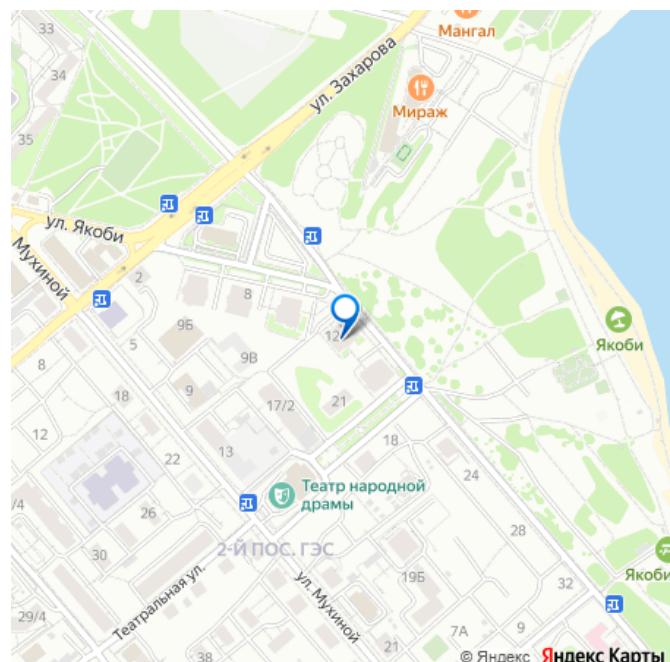
26.3 м²

Общая площадь

79.5 м²

Этаж

3/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уважаемые покупатели! Продаётся просторная (79,5 м²) двухкомнатная квартира свободной планировки в ЖК ЯкобиПарк на 3 этаже 17-этажного монолитного дома. Квартира в черновой отделке, а значит, она готова к воплощению ваших самых смелых дизайнерских экспериментов и технических решений именно для вашего стиля жизни. В квартире 2 окна в комнате с балконом меньшей площади (26,27 м²), ее можно разделить на кухнюгостиную и спальню, и 3 окна в комнате большего размера (34,74 м²) для разделения на две небольшие детские или спальни. Таким образом, можно свободно трансформировать эту просторную двухкомнатную квартиру в компактную трехкомнатную для семьи из 4 человек. Два санузла, один из них совмещенный позволяют комфортно принимать гостей). 3 этаж, на котором размещена квартира, позволяет спокойно наблюдать из окна, как Ваши дети идут в школу или гуляют во дворе. В детских комнатах окна выходят на зеленую зону парка Якоби. Широкие свободные

лестничные площадки, наличие грузового и пассажирского лифта, позволяет легко и непринужденно перемещаться с коляской на любой этаж. Планировка квартиры:

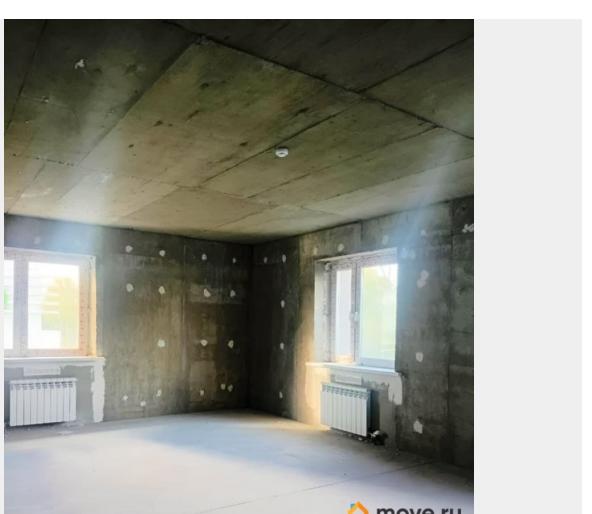
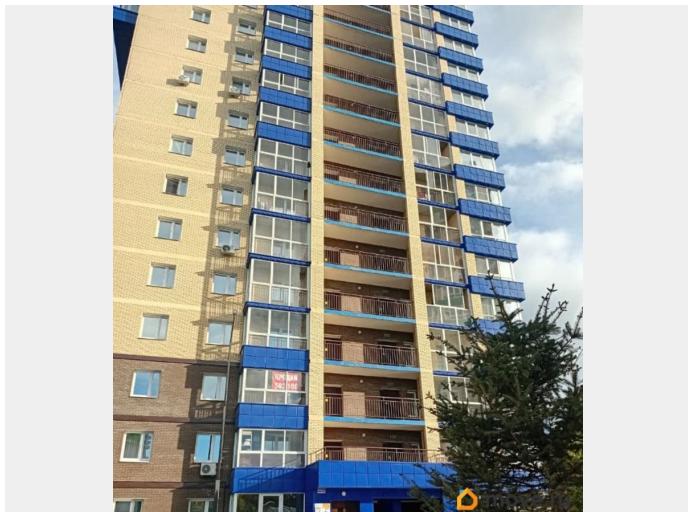
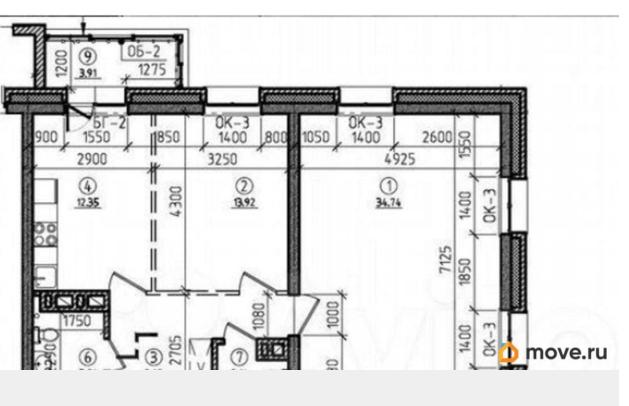
- Просторная комната свободной планировки для самостоятельного зонирования кухни-гостиной и спальни для самых теплых моментов — 26,27 м²
- Еще более просторная угловая комната с 3 окнами для уютного отдыха 34,74 м²
- Прихожая для самых радостных встреч — 8,62 м²
- 2 санузла: совмещенный — 3,91 м² и туалет 2,14 м²

Застекленная лоджия с видом на двор 3,91 м² Квартира тёплая, но в ней никогда не будет жарко, т.к. солнце бывает рано утром (в спальне) и ближе к вечеру в гостиной, соседи тихие, звукоизоляция в доме хорошая.

Расположение очень удобное: остановки общественного транспорта в 3х минутах ходьбы, добраться до центра города можно за 1520 минут, в пешей доступности благоустроенная набережная залива Якоби с многочисленными детскими и спортивными площадками, зонами для развлечений и завораживающим своими видами и воздухом пляжем. Только представьте: сходить с сыном на рыбалку, позагорать на пляже, покататься на катамаранах, заняться йогой на специальной площадке или просто прогуляться с питомцем, пожарить шашлык с друзьями или семьей в любую погоду здесь всё возможно и доступно каждому.

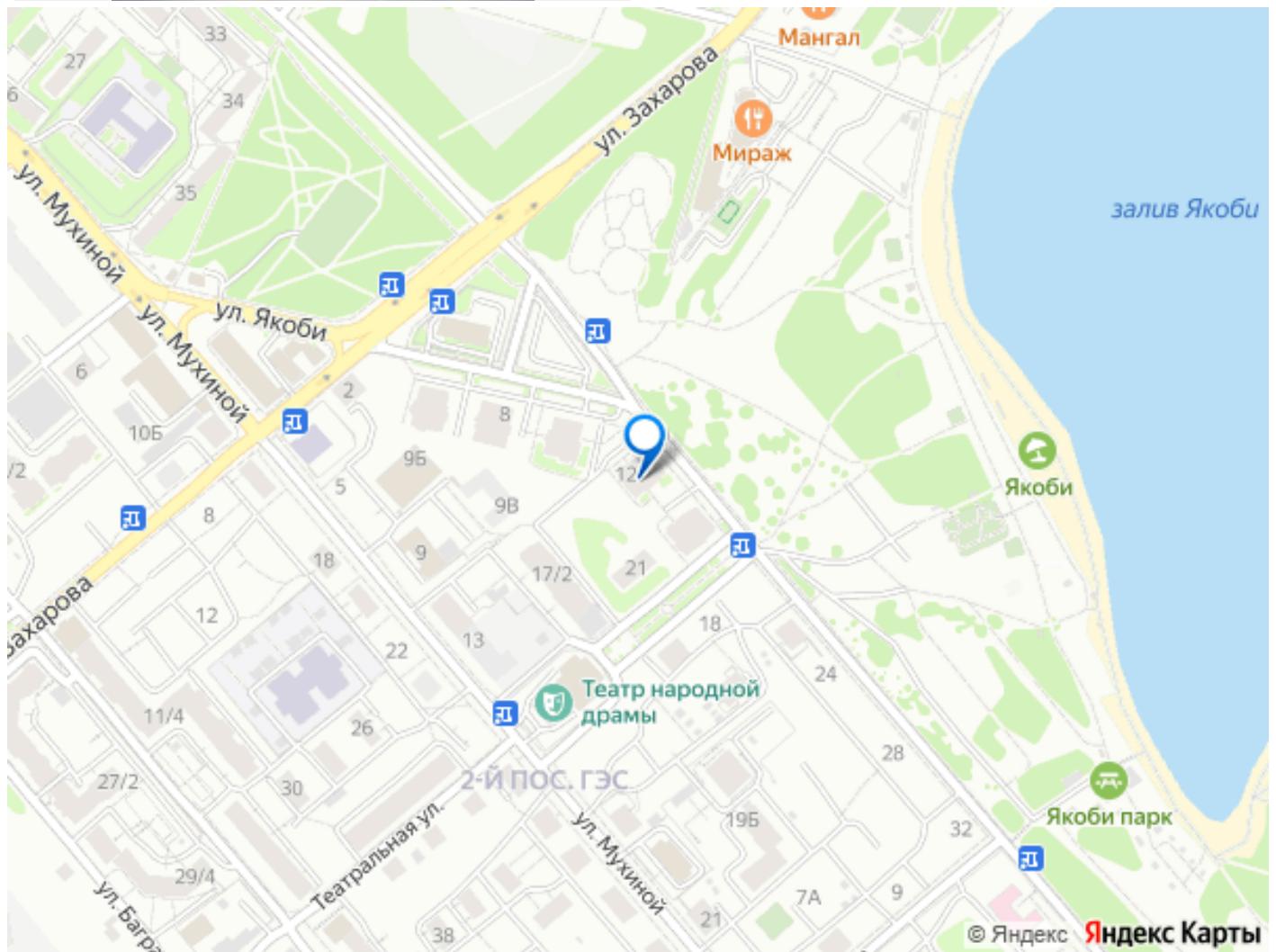
Поблизости аптеки, больницы и поликлиники для взрослых и детей, Театр народной драмы, православный храм Александра Невского, студия спорта Силуэт, несколько кафе и ресторанов, в соседнем доме уютное кафе Место вкусных встреч, частный детский сад. Для семей с детьми: В шаговой доступности детский сад 176 и 76. В 10 минутах ходьбы образовательный центр

Smart School для подготовки к ЕГЭ и изучения английского языка. Рядом на Багратиона, 30 строится большая современная школа на 1275 учащихся, а пока дети могут учиться в школах 46 и 64. Документы: • Один взрослый собственник • Без долгов и обременений • Быстрый выход на сделку, все документы готовы. Звоните или пишите, расскажу все подробности и договоримся о просмотре!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России