

Создано: 15.03.2025 в 16:07

Обновлено: 14.01.2026 в 12:27

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274658732>

НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ

79149503808

**Иркутская область, Иркутск, улица
Баумана, 4**

7 740 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 4

Улица

[улица Баумана](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

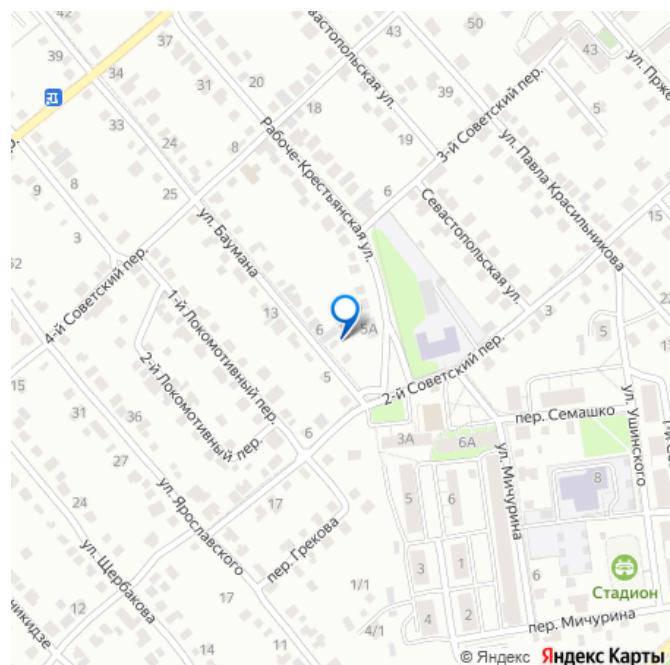
13 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

8/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

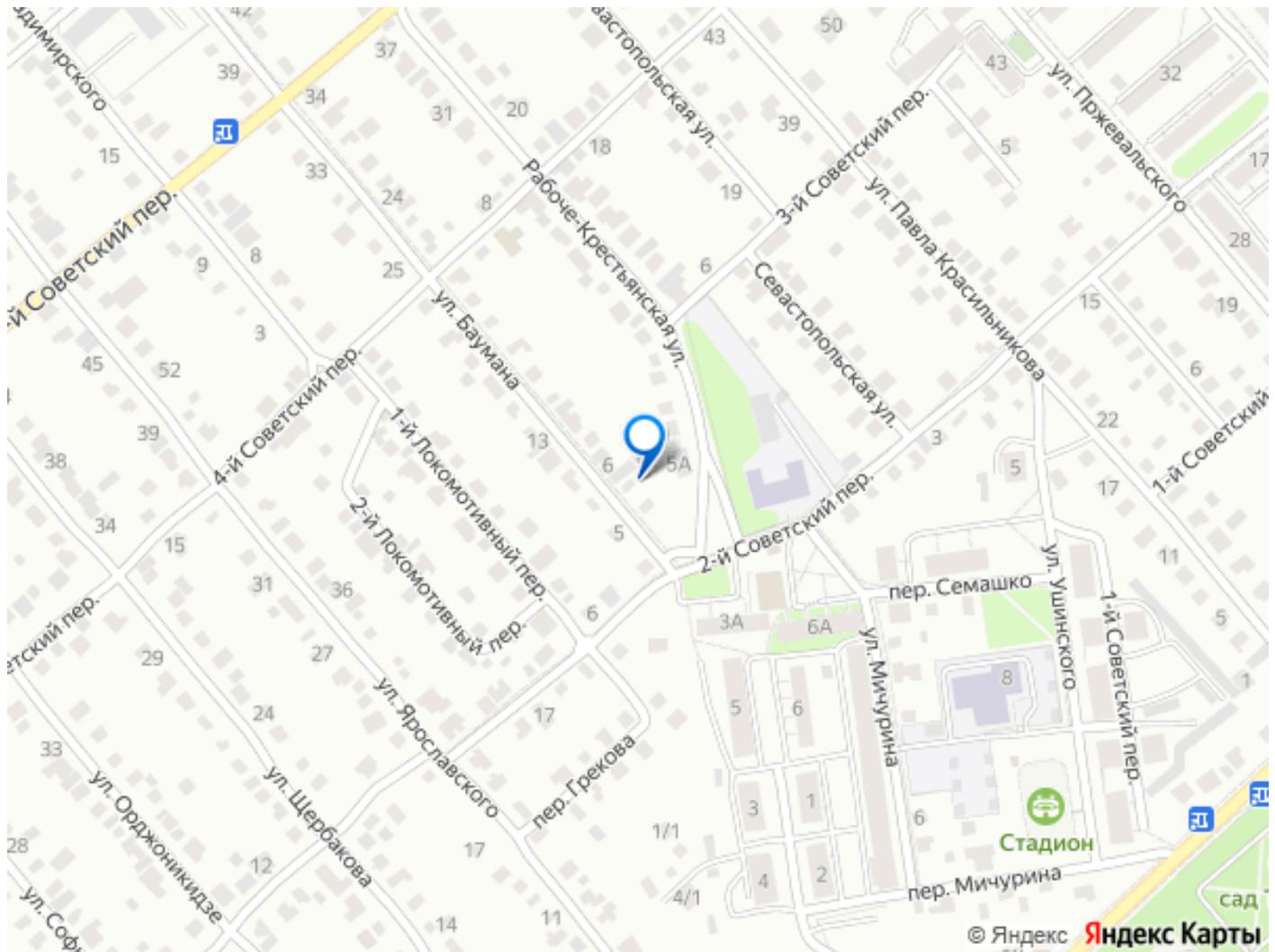
лифт, парковка

Описание

Продаётся стильная двухкомнатная квартира площадью 77,5 квадратных метров в новом монолитно-кирпичном доме по адресу: Иркутск, улица Баумана, дом 4, блок-секция 17. Дом был построен в 2025 году и имеет 16 этажей. Квартира расположена на 8-м этаже, что гарантирует комфортное проживание и красивые виды на окружающий город. Общая площадь квартиры составляет 77,5 квадратных метров, из которых 43,1 квадратных метра занимает жилая зона, а кухня имеет площадь 12,6 квадратных метров, что позволяет разместить всю необходимую технику и создать уютное пространство для семейных обедов. Квартира предлагается без отделки, что даёт возможность владельцу сделать ремонт по своему вкусу. Кроме того, квартира оборудована балконом, который создаёт дополнительные удобства и позволяет наслаждаться свежим воздухом и видами на город. Санузел раздельный, что придаёт дополнительный комфорт для членов семьи. Жилой комплекс МЕГА располагается на охраняемой территории с видеонаблюдением, а для детей здесь предусмотрены игровые комплексы с зонами для отдыха. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады, школы,

магазины, рестораны, а также остановки общественного транспорта. Это отличное предложение для тех, кто ищет просторную квартиру в удобном районе с развитой инфраструктурой. Приглашаем вас оценить преимущества этой квартиры и познакомиться с её уникальными характеристиками лично!





Move.ru - вся недвижимость России