

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Лермонтова, 267/1**

**11 790 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 267/1

Улица

[улица Лермонтова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.94 м

Жилая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132202336 Продается просторная уютная двухкомнатная квартира, в самом лучшем районе города Академгородок, площадь 77,4 м2+ 7,7м2 просторная лоджия , итого 85,1 м2. Комната просторные изолированные, большая кухня гостинная, раздельный санузел. Квартира расположена на последнем 12 этаже, над вами никто не будет шуметь, из окон открывается красивый вид на лес. Дом построен в 2011 году и оснащен пассажирским и грузовым лифтом. Район обладает развитой инфраструктурой. Рядом расположены детский сад 146, 131 , прописка к школе 19, детская школа искусств 5, ледовый дворец Айсберг и Байкал. Преимущества использования финансовых инструментов: +Ипотека на этот объект 12,5%. +Возможен ТРЭЙД ИН без занижения цены на вашу недвижимость - комфортный обмен вашей недвижимостью. Приобретая эту квартиру, вы выбираете уют, комфорт и спокойную городскую жизнь с удобствами, расположенными в шаговом доступе. Здесь созданы все условия для того, чтобы вы и ваши близкие чувствовали себя счастливыми и защищёнными. Свободная продажа, квартира без обременений, один взрослый собственник. Приобретайте

недвижимость только в надежных компаниях которые предлагают проверенные объекты. Самолет Плюс федеральная компания, самая крупная в России, офисы в более 300 городах. Компания принадлежит самому крупному застройщику страны Самолет. Самолет Плюс - Сервис квартирных решений от сделки до отделки. Мы решаем разные вопросы с недвижимостью: от поиска и покупки, продажи и аренды до дизайна интерьера, ремонта и мебелировки. Будем рады вам помочь!





