

🕒 Создано: 17.04.2025 в 11:28

Обновлено: 18.12.2025 в 14:03

**Иркутская область, Иркутск, улица
Александра Невского, 15/4**

16 900 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Александра Невского,
15/4

Улица

[улица Александра Невского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.8 м²

Площадь кухни

16.3 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

7/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

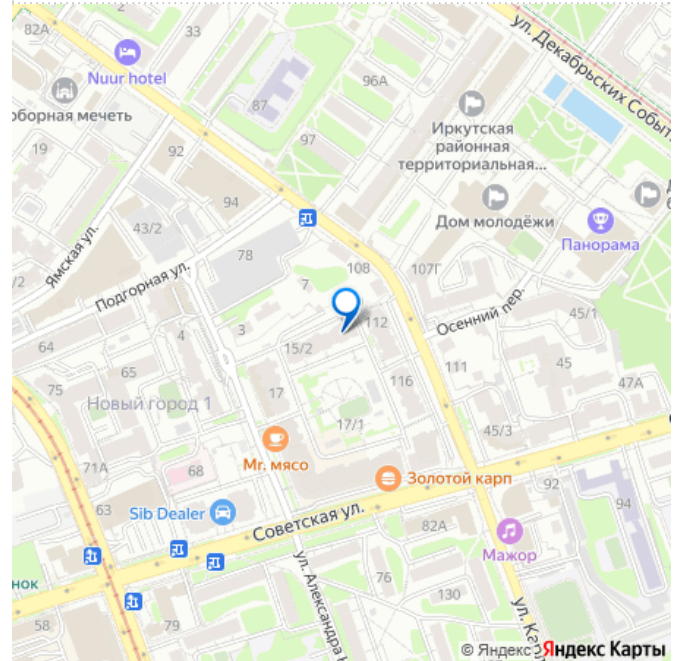
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

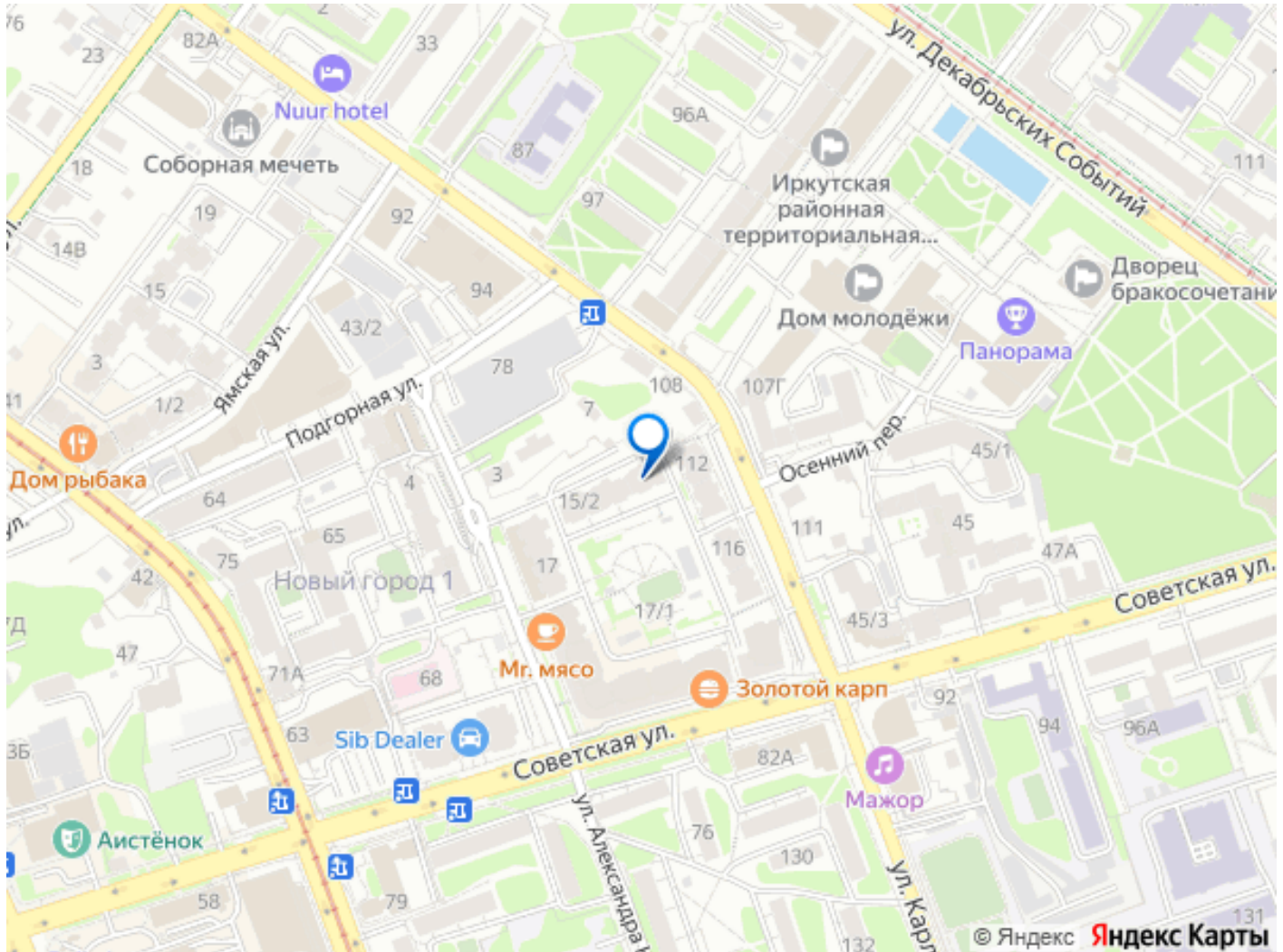
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа, быстрый выход на сделку! ЖК Новый Город - 3 расположен в удобном и престижном районе на пересечении улиц Советская, А. Невского и К. Либкнехта в самом центре г. Иркутска, остановки: Эталон, пл. Декабристов. Уютная квартира с хорошим качественным ремонтом- вложений не требует, укомплектована необходимой мебелью и техникой, просторная кухня с гостиной где достаточно места для встречи гостей и отдельная спальня, санузел совмещен, установлена ванна. Площадь квартиры 68,9 кв., + просторный балкон 6,5 кв., застеклен - можно сделать красивое место для отдыха и наслаждаться красивым видом на город и на вечерние закаты. Одним из главных преимуществ жилого комплекса Новый Город-3 является уникальная транспортная инфраструктура: рядом остановки автобусов, троллейбусов, трамваев, без особого труда можно добраться в любой конец города. Придомовая территория полностью благоустроена, здесь есть все необходимое для комфортной и гармоничной жизни: продуктовые магазины, салоны красоты, кафе и рестораны, фитнес-центры, тренажерные залы, магазины и многое другое. В шаговой доступности школы 14, 21, 9 и детские сады 147, 101, 138,

54. Домофон, консьерж, огороженная и охраняемая территория, видеонаблюдение, детская площадка! Все для вашей безопасности. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться лично в преимуществах данной квартиры. Один взрослый собственник.



Move.ru - вся недвижимость России