

Создано: 19.09.2025 в 12:52

Обновлено: 06.02.2026 в 06:31

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288406826>

Елена Сопрыкина, АН Мой Дом +

79832409028

Иркутская область, Иркутск, улица Якоби, 12

10 999 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Якоби, 12

Улица

[улица Якоби](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

48.7 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

76.5 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

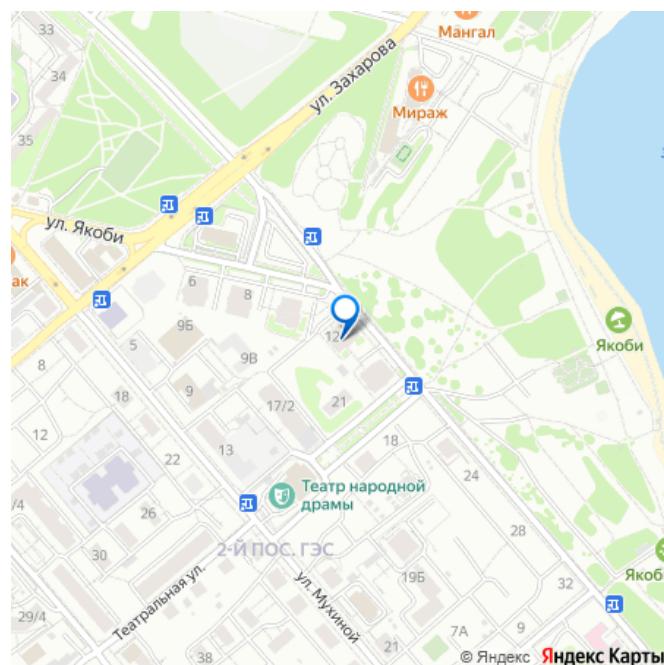
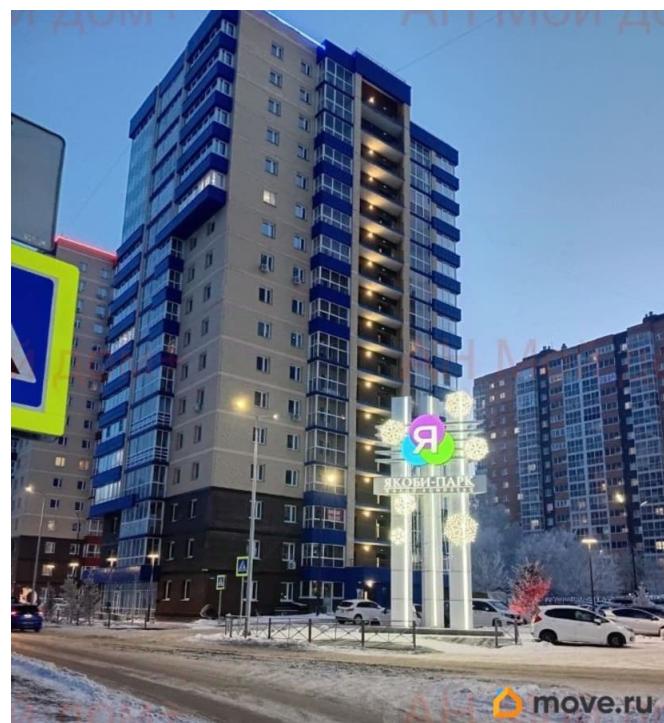
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

лифт, парковка

Описание

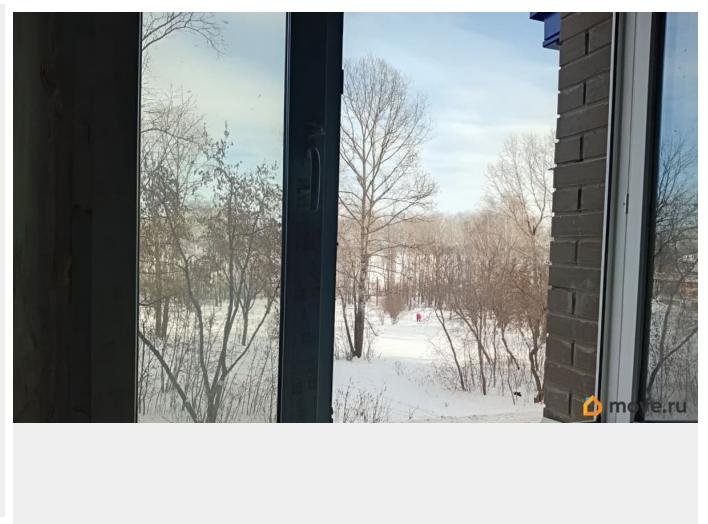
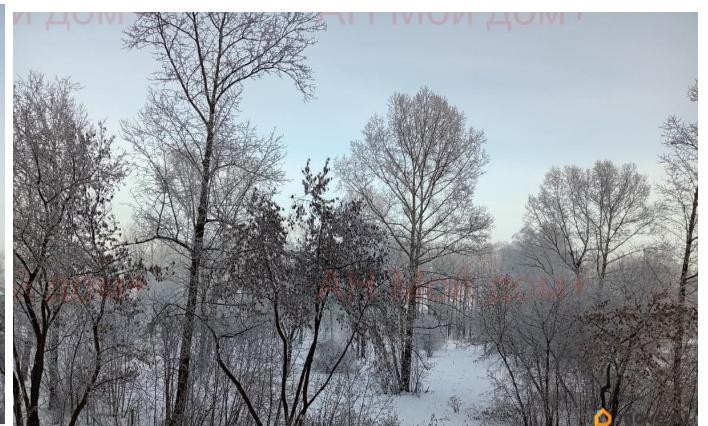
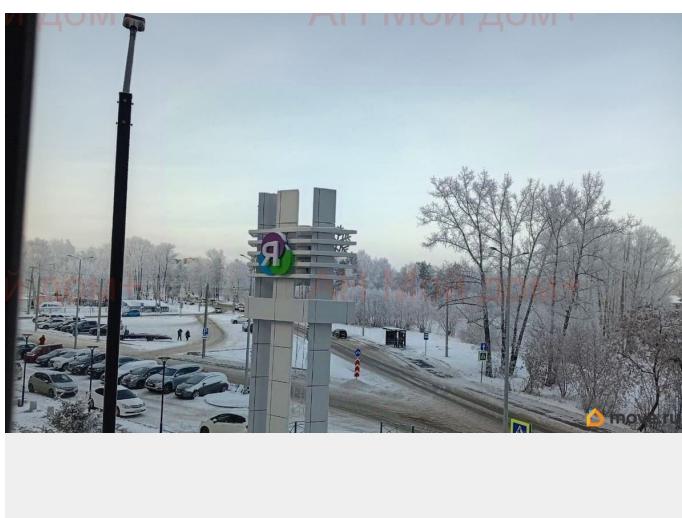
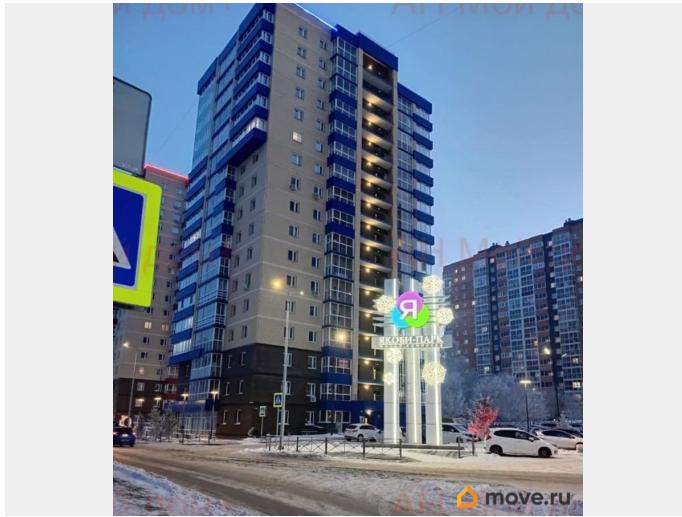
Доброго дня!) Квартира для семьи на Якоби, где можно сделать всё по-своему Эта квартира — для тех, кто выбирает пространство, свет и жизнь рядом с природой, не уезжая из города. В ЖК ЯкобиПарк продаётся просторная квартира площадью 79,5 м² на комфортном 3 этаже 17-этажного монолитного дома. Формально — двухкомнатная, по факту — квартира с большим потенциалом для трансформации под образ жизни вашей семьи. Квартира в черновой отделке — и это её сильная сторона. Здесь можно не подстраиваться под чужой ремонт, а сразу создать пространство под себя: под свои привычки, ритм жизни и будущее семьи. Планировка позволяет:

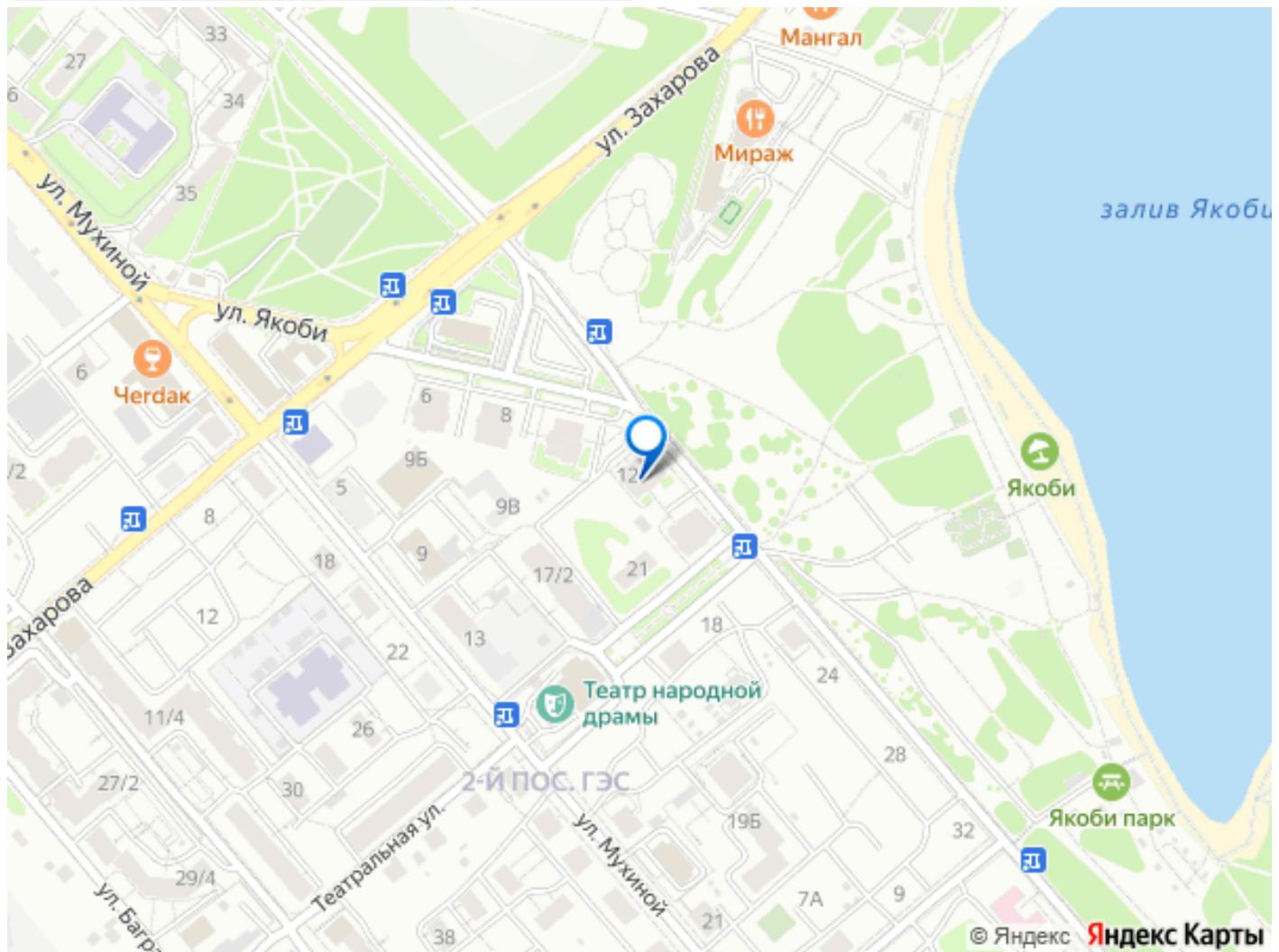
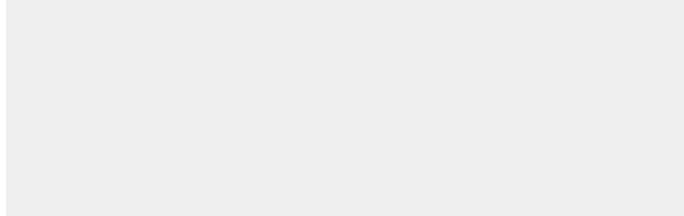
- в комнате 26,27 м² с двумя окнами и выходом на лоджию организовать кухню-гостиную и отдельную спальню;
- в комнате 34,74 м² с тремя окнами — сделать две детские или две спальни. Таким образом, квартиру легко превратить в компактную и функциональную трёхкомнатную — отличный вариант для семьи из 34 человек. В квартире два санузла, что особенно удобно для жизни с детьми или при приёме гостей. Окна детских комнат выходят на зелёную зону парка Якоби.

Квартира тёплая и комфортная по

микроклимату: солнце бывает рано утром в спальнях и ближе к вечеру в гостиной, поэтому здесь не жарко даже летом. Дом с хорошей звукоизоляцией, соседи спокойные. Широкие лестничные площадки, грузовой и пассажирский лифты позволяют удобно перемещаться с коляской и без лишнего стресса в повседневной жизни. О районе и образе жизни ЖК расположен в одном из самых комфортных и зелёных районов города. В 3 минутах ходьбы — остановки общественного транспорта, до центра — 1520 минут. В пешей доступности: • благоустроенная набережная залива Якоби с пляжем, детскими и спортивными площадками, • зоны отдыха, прогулок и пикников, • места для активного и спокойного досуга. Здесь легко представить обычный день: утренний кофе с видом на зелень, прогулку с ребёнком или питомцем, вечер у воды, рыбалку, катамараны, йогу на свежем воздухе летом, картинг, лыжи и коньки - зимой или семейные выходные с шашлыками — в любую погоду. Рядом — аптеки, поликлиники, кафе и рестораны, театр народной драмы, студии спорта, частный детский сад, кафе Место вкусных встреч, пикник-парк Якоби. Для семей с детьми: • детские сады 176 и 76 — в шаговой доступности, • образовательный центр Smart School для подготовки к ЕГЭ • школы 64 и 46, строящаяся современная школа на 1275 мест (ул. Багратиона, 30). Документы и условия • один взрослый собственник, • без долгов и обременений, • объект ориентирован на покупателя с собственными средствами. Формат сделки обсудим лично — важно, чтобы всё было понятно и спокойно для обеих сторон. • быстрый выход на сделку, • все документы готовы. Цена: 10 999 000 рублей — отражает локацию, метраж,

потенциал планировки и уровень жизни, который даёт эта квартира. Если вы ищете не просто квартиру, а место, где будет удобно и спокойно жить семье, — с удовольствием покажу объект и отвечу на вопросы. АН «Мой дом» - нам доверяют!





Move.ru - вся недвижимость России