

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Якоби, 12**

**10 999 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Якоби, 12

Улица

[улица Якоби](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

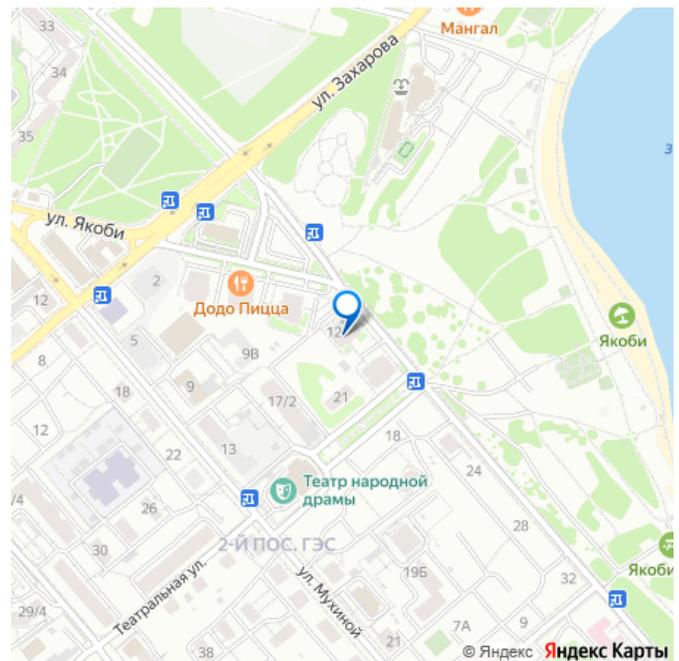
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

лифт, парковка

## Описание

Добрый день!) Квартира для семьи на Якоби, где можно сделать всё по-своему Эта квартира — для тех, кто выбирает пространство, свет и жизнь рядом с природой, не уезжая из города. В ЖК Якоби-Парк продаётся просторная квартира площадью 79,5 м² на комфортном 3 этаже 17-этажного монолитного дома. Формально — двухкомнатная, по факту — квартира с большим потенциалом для трансформации под образ жизни вашей семьи. Квартира в черновой отделке — и это её сильная сторона. Здесь можно не подстраиваться под чужой ремонт, а сразу создать пространство под себя: под свои привычки, ритм жизни и будущее семьи. Планировка позволяет:

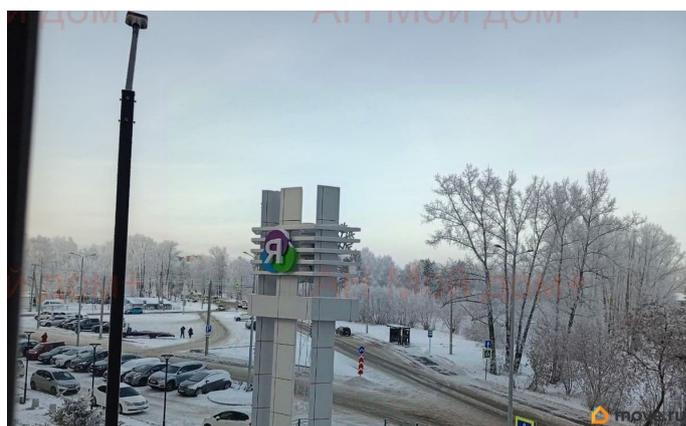
- в комнате 26,27 м² с двумя окнами и выходом на лоджию организовать кухню-гостиную и отдельную спальню;
- в комнате 34,74 м² с тремя окнами — сделать две детские или две спальни.

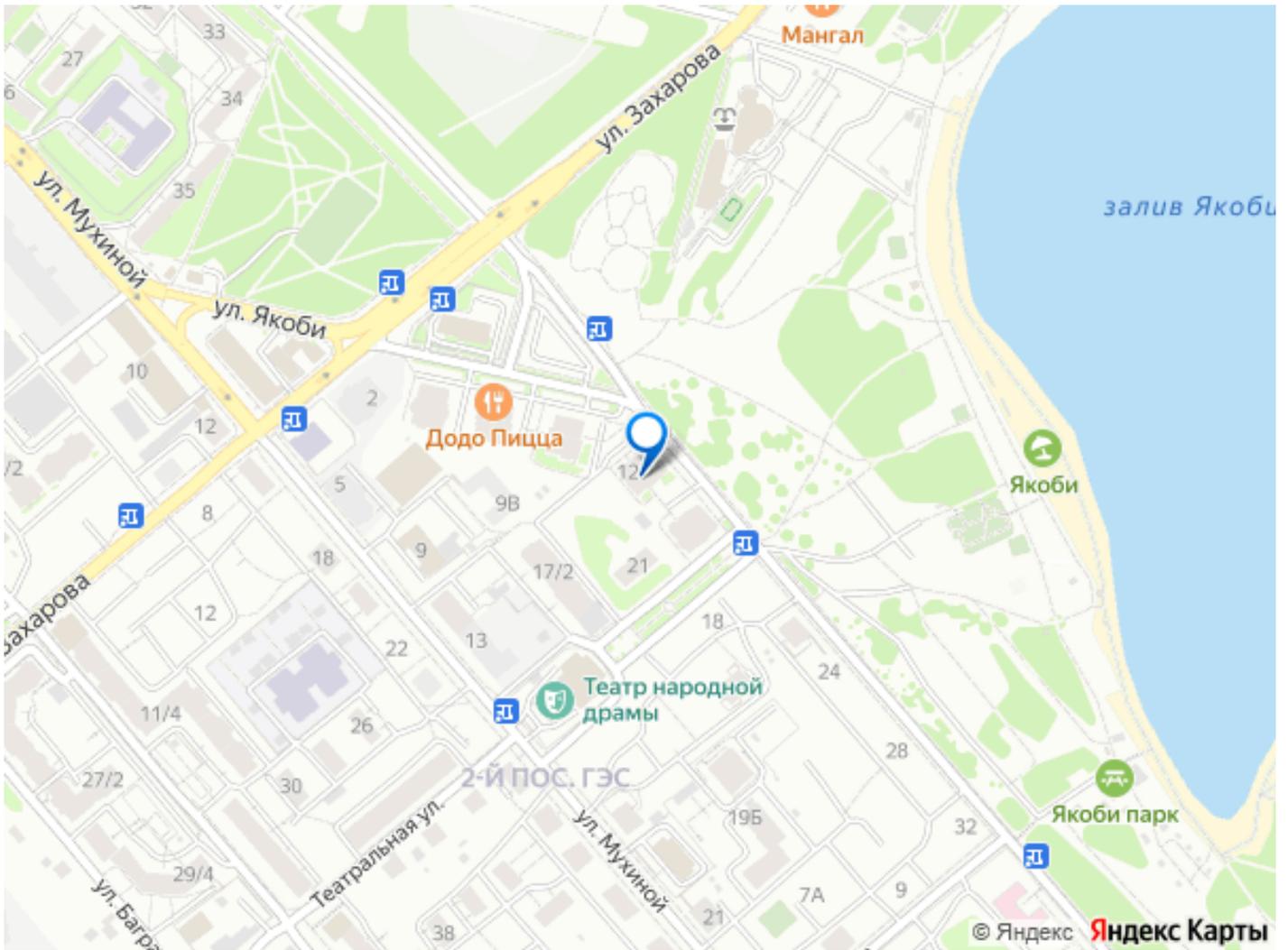
Таким образом, квартиру легко превратить в компактную и функциональную трёхкомнатную — отличный вариант для семьи из 3-4 человек. В квартире два санузла, что особенно удобно для жизни с детьми или при приёме гостей. Окна детских комнат выходят на зелёную зону парка Якоби. Квартира тёплая и комфортная по

микроклимату: солнце бывает рано утром в спальнях и ближе к вечеру в гостиной, поэтому здесь не жарко даже летом. Дом с хорошей звукоизоляцией, соседи спокойные. Широкие лестничные площадки, грузовой и пассажирский лифты позволяют удобно перемещаться с коляской и без лишнего стресса в повседневной жизни. О районе и образе жизни ЖК расположен в одном из самых комфортных и зелёных районов города. В 3 минутах ходьбы — остановки общественного транспорта, до центра — 1520 минут. В пешей доступности:

- благоустроенная набережная залива Якоби с пляжем, детскими и спортивными площадками,
- зоны отдыха, прогулок и пикников,
- места для активного и спокойного досуга. Здесь легко представить обычный день: утренний кофе с видом на зелень, прогулку с ребёнком или питомцем, вечер у воды, рыбалку, катамараны, йогу на свежем воздухе летом, картинг, лыжи и коньки - зимой или семейные выходные с шашлыками — в любую погоду. Рядом — аптеки, поликлиники, кафе и рестораны, театр народной драмы, студии спорта, частный детский сад, кафе Место вкусных встреч, пикник-парк Якоби. Для семей с детьми:
- детские сады 176 и 76 — в шаговой доступности,
- образовательный центр Smart School для подготовки к ЕГЭ
- школы 64 и 46, строящаяся современная школа на 1275 мест (ул. Багратиона, 30). Документы и условия
- один взрослый собственник,
- без долгов и обременений,
- объект ориентирован на покупателя с собственными средствами. Формат сделки обсудим лично — важно, чтобы всё было понятно и спокойно для обеих сторон.
- быстрый выход на сделку,
- все документы готовы. Цена: 10 999 000 рублей — отражает локацию, метраж,

потенциал планировки и уровень жизни, который даёт эта квартира. Если вы ищете не просто квартиру, а место, где будет удобно и спокойно жить семье, — с удовольствием покажу объект и отвечу на вопросы. АН «Мой дом» - нам доверяют!





Move.ru - вся недвижимость России