

Создано: 29.01.2026 в 05:45

Обновлено: 29.01.2026 в 05:50

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288500364>

Мария Тихонова, Диалог

**79140131138**

**Иркутская область, Иркутск,  
Дальневосточная улица, 110**

**14 900 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Дальневосточная улица, 110

Улица

[улица Дальневосточная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

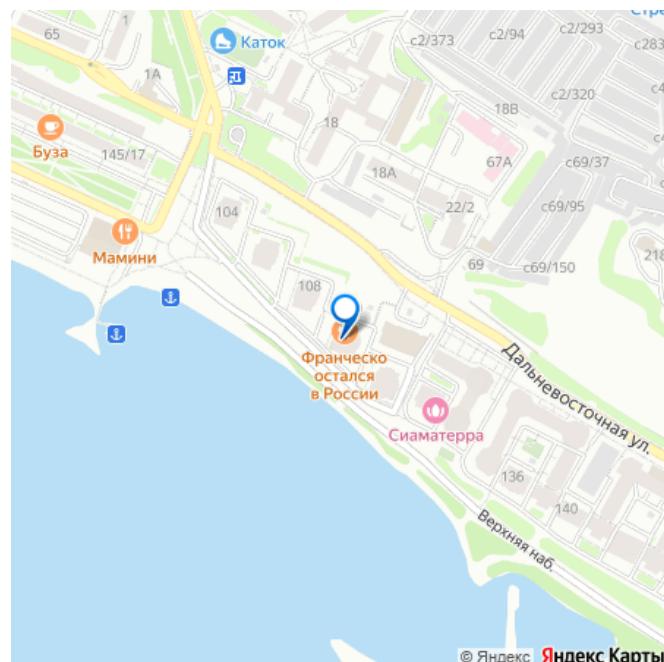
11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

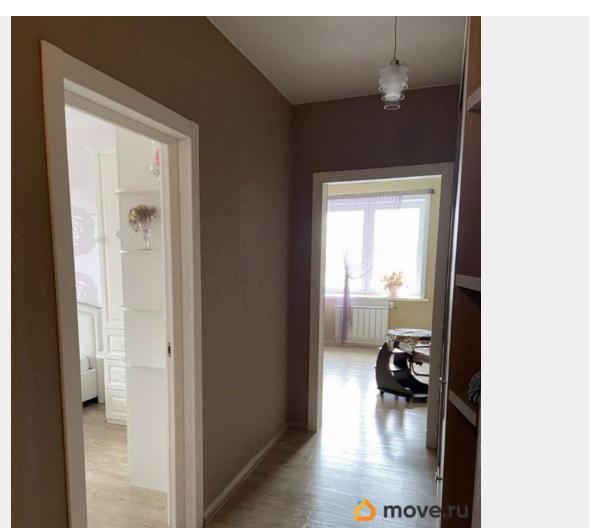
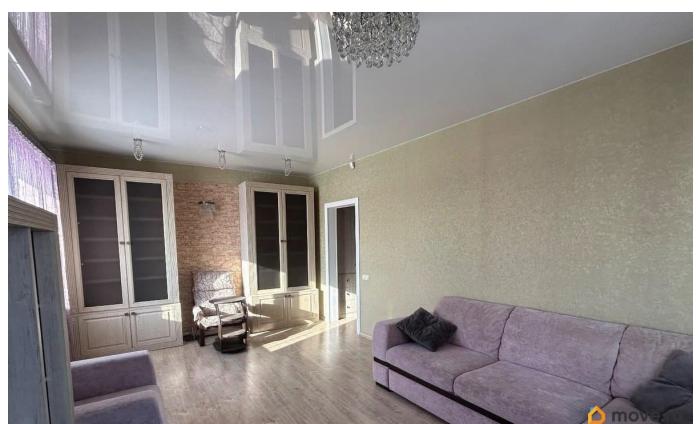
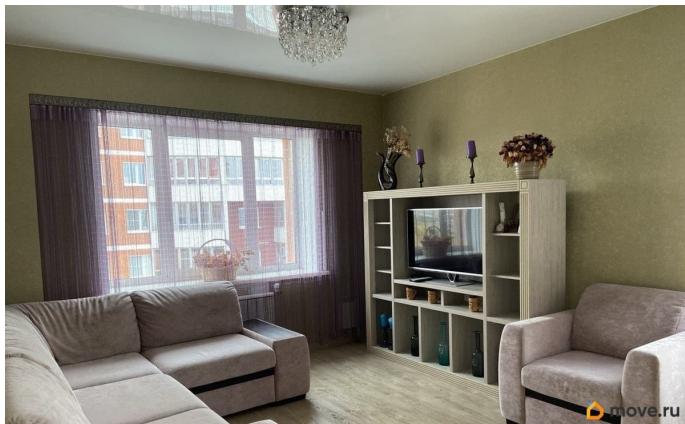
возможна ипотека, лифт

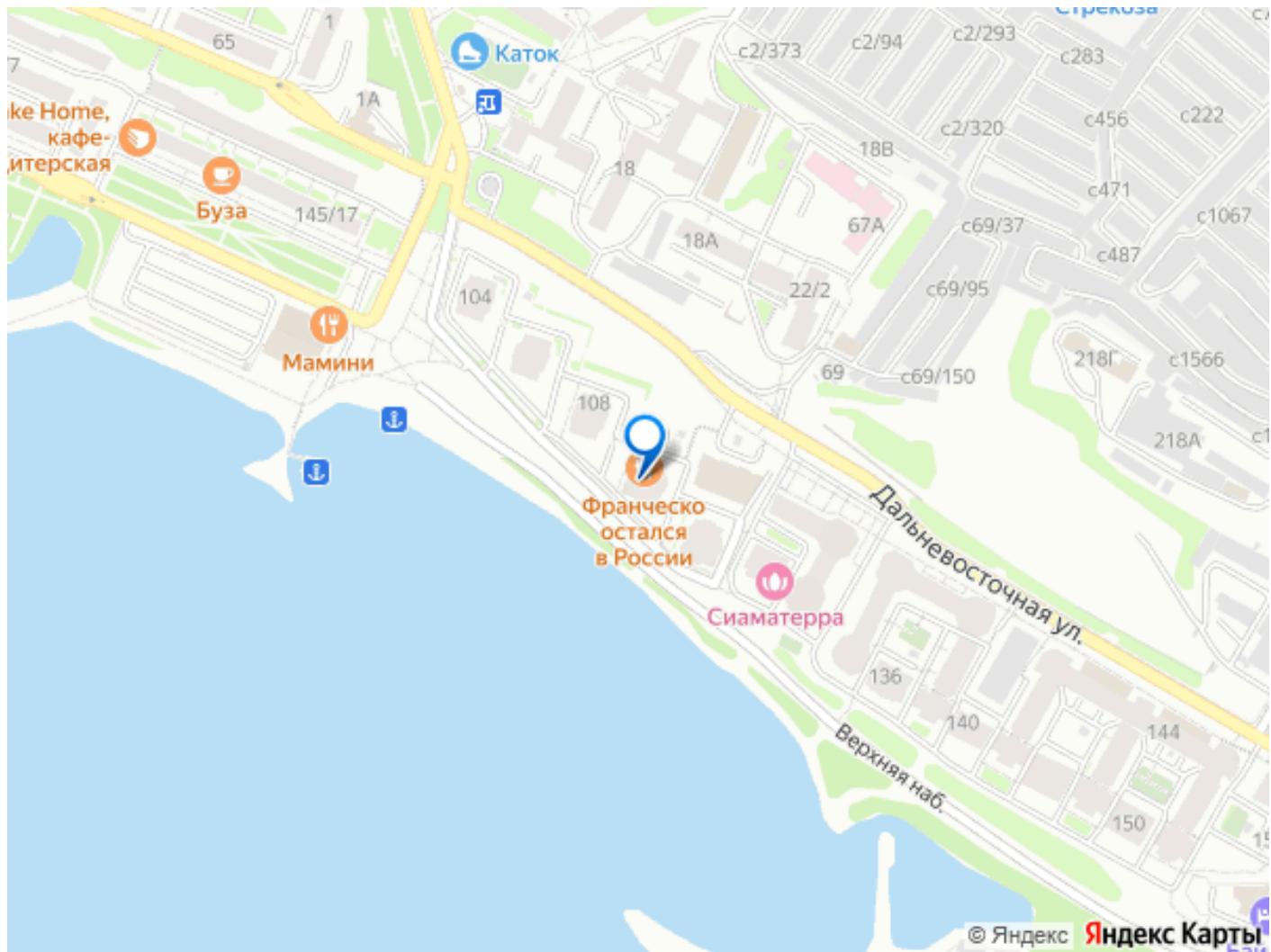
## **Описание**

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести комфортное жилье в одном из лучших районов Иркутска — на берегу реки Ангары. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит красоту природы и удобство городской жизни. Описание квартиры: - Общая площадь: 75 кв. м — просторное и светлое пространство, которое сочетает в себе уют и комфорт. - Этаж: 12/16 — отличный вид из окон и отсутствие шума от улицы. - Вид из окон: Верхняя набережная и великая река Ангара — идеальное место для прогулок и отдыха. Ремонт: Дизайнерский ремонт, выполненный из дорогих и качественных материалов, — квартира готова к заселению, вам не придется тратить время и средства на ремонт. Особенности квартиры: - Просторная лоджия площадью 6,3 кв. м — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха с видом на реку. - Кухня площадью 11,2 кв. м — яркая кухня с функциональным пространством для приготовления и приема пищи. - Спальня площадью 12 кв. м — уютное место для отдыха и сна с кроватью и матрасом Аскона. - Гостиная площадью 22,1 кв. м — угловое просторное помещение для приема гостей и семейных вечеров. - Санузел

площадью 5,6 кв. м — оборудован качественной сантехникой и гармонично вписывается в общий стиль квартиры. Инфраструктура: - Супермаркеты и магазины — всё необходимое для повседневной жизни в шаговой доступности. - Детский сад и школа — идеально для семей с детьми. - Кафе и рестораны — встречи и отдых без долгой дороги. - Шиномонтаж и сервисы — бытовые заботы решены быстро.

Преимущества: - Экономия времени и сил — никаких пробок и утомительных поездок. - Свобода и комфорт — всё, что вы раньше тратили на дорогу, теперь можно посвятить себе, близким или прогулкам у реки. Жилой комплекс «Новый Город»: - Построен в 2014 году — современный и надежный дом. - Управляющая компания «Новый Город» — своевременное обслуживание и поддержание порядка на территории комплекса. - Кирпичный дом толщиной стен 60 см — отличная звукоизоляция и стабильная температура даже зимой. - Современная техника Bosch — комфорт и удобство в быту. - Функциональная мебель — порядок и гармония в вашем доме. Почему стоит выбрать эту квартиру: - Уникальное расположение — на берегу Ангары, в самом сердце города. - Комфорт и уют — продуманное пространство для жизни и отдыха. - Инфраструктура — всё необходимое под рукой. Бонус при покупке: Вся мебель и техника остаются в квартире! Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой замечательной квартиры! Остались вопросы? Хотите узнать подробнее? Пишите или звоните, организуем показ в удобное для всех время!





Move.ru - вся недвижимость России