

Создано: 07.03.2025 в 16:47

Обновлено: 01.01.2026 в 16:21

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274060912>**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ****79149503808****Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 127****15 300 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 127

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

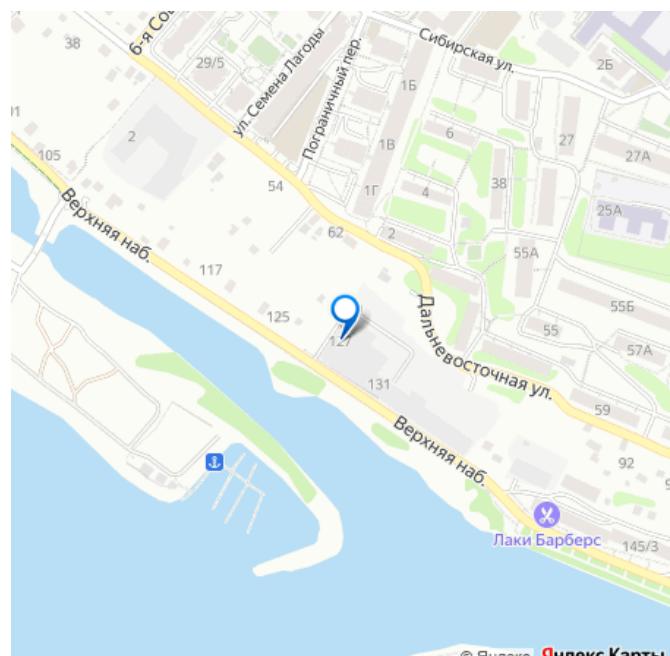
Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 74 квадратных метра на 6-м этаже кирпичного дома новой постройки (2025 год) в живописном районе города Иркутска, расположенного по адресу: Верхняя Набережная, 133. Этот дом идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и качество жизни. Современный дизайн здания гармонично сочетается с окружающей природой, а из окон открывается прекрасный вид на двор, улицу, парк и лес, позволяющий наслаждаться красотой природы прямо у себя дома. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 22 квадратных метра, что предоставляет достаточно пространства для отдыха и приёма гостей. Кухня площадью 18 квадратных метров станет отличным местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Кроме того, в квартире имеется более одного санузла, что значительно повышает уровень комфорта для большой семьи или при приеме гостей. Благодаря наличию балкона, жители могут наслаждаться свежим воздухом без необходимости покидать своё жильё. Квартира ждёт своего нового владельца, который вдохнёт в неё жизнь и создаст

интерьер своей мечты, ведь она предлагается без предварительного ремонта. Расположение дома также является его преимуществом рядом находятся различные заведения для повседневной жизни и отдыха, такие как барбершоп Lucky Barbers, детская парикмахерская Smile Kids, академия красоты LanZa, пивной ресторан Сибиряк Tar groot, кофейня Coffee Time и другие. Это делает местоположение особенно удобным для тех, кто предпочитает иметь всё необходимое под рукой. Приглашаем вас оценить все преимущества этой квартиры лично. Она ждёт своих новых хозяев, готовых создать здесь свой уголок уюта и гармонии.



