

Создано: 18.11.2025 в 10:32

Обновлено: 19.11.2025 в 11:09

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286690462>**СтройГрад, СтройГрад****79856576158****9 326 250 ₽****Квартира**

Количество комнат

2



Высота потолков

7 м

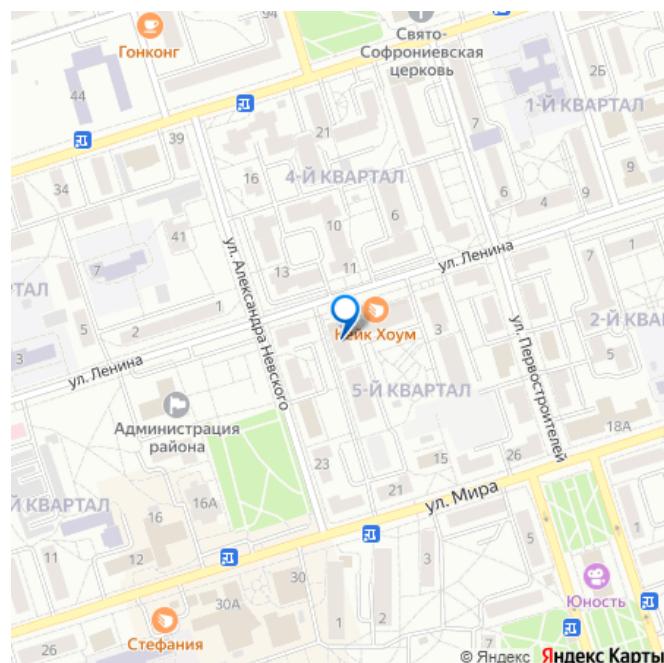


Общая площадь

74.61 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

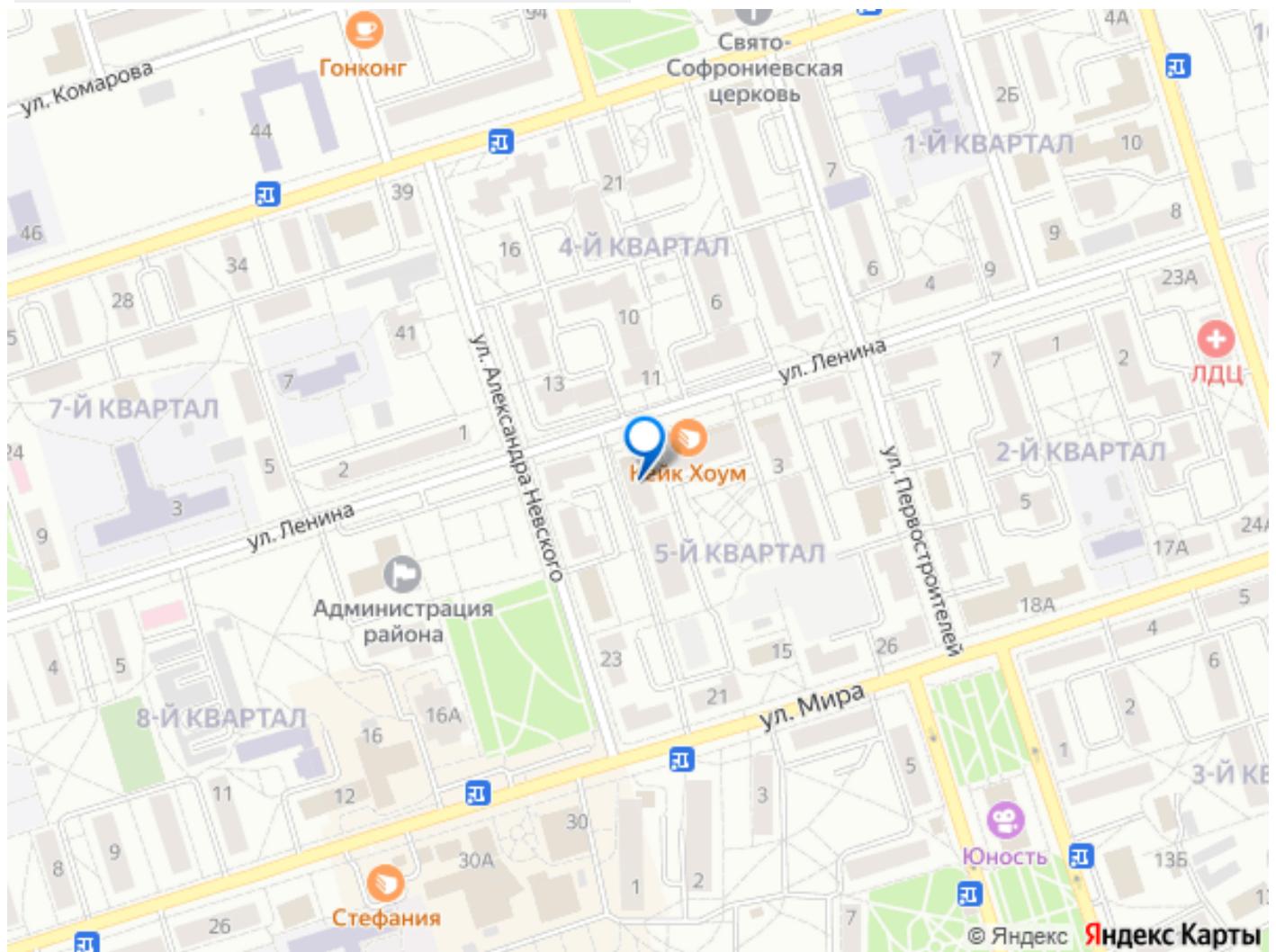
**Описание**

Продаётся 2-комнатная квартира в сданном доме (Блок-секция 4 (дом 1)), срок сдачи: IV-кв. 2019, общей площадью 74.61 кв.м., на 6 этаже. Расположение, транспортная

доступность ЖК «V квартал» строится в центре города Шелехов Иркутской области. Это развитый, благоустроенный город, расположенный всего в 11 км от Иркутска, но при этом лишенный всех минусов мегаполиса. Сочетание неторопливого ритма жизни, чистого воздуха и городского комфорта делает его отличным местом для жизни. Расположение жилого комплекса оценят и те, кто предпочитает жить в пригороде и работать в мегаполисе. У «V квартала» отличная транспортная доступность. На машине можно добраться до Иркутска всего за двенадцать минут (до исторического центра - менее чем за полчаса). Не возникнет проблем с мобильностью и у пассажиров общественного транспорта: в десяти минутах ходьбы от ЖК расположена автостанция «Шелехов», от которой каждые пять-семь минут отправляются автобусы до Иркутска (дорога до центра занимает около получаса).

Инфраструктура Жилой комплекс расположен в развитом районе, и все необходимое для комфортного проживания в городской среде находится совсем рядом. В шаговой доступности от «V квартала» работают магазины и супермаркеты. Ближайшие - продуктовый магазин «Сибирь», торговый центр «Былина», ТРЦ «Квартал 38», магазины «Мясной», «Молочный», «Хлеб-Соль». В нескольких минутах ходьбы расположены магазин электроники и бытовой техники «Эльдорадо», мебельный, магазин парфюмерии и косметики. За десять минут можно дойти до торгового центра «Шелехов» и магазина хозяйственных товаров и бытовой химии «Промтовары-Сибирь». В непосредственной близости от ЖК открыты отделения банков, почта, аптеки, поликлиники для взрослых и детей,

стоматология, оздоровительный центр с тренажерным залом, ветеринарная клиника, салоны красоты и парикмахерские. В паре минут ходьбы - кафе «Крошка Енот», караоке-клуб, кофейня My Coffee, бар «Огонек». Рядом с ЖК «V квартал» находятся кинотеатр «Юность» и дом культуры «Металлург», в котором проводятся концерты и развлекательные мероприятия, а также работают кружки и творческие студии для всех возрастных групп. За пятнадцать минут можно дойти (или за пять минут доехать) до бассейна «Лазурный» и лыжной базы «Строитель», которая расположена в большом городском парке. В шаговой доступности от жилого комплекса есть много детских садиков - «Тополек», «Подснежник», «Аленка», «Аленький цветочек» и др. Рядом с новым ЖК расположены школа 5, гимназия, Шелеховский лицей. Надежность застройщика Строительство «V квартала» ведет ПСК «СтройГрад». Это местная компания, основанная в 2008 году и успевшая зарекомендовать себя как ответственного и надежного девелопера. ООО «СтройГрад» занимается масштабными проектами, цель которых - обеспечить людей доступным жильем, которое прослужит долгие годы, а также создать комфортную среду для жизни. Девиз компании: «Мы строим на века!». «СтройГрад» возводит дома только из высококачественных материалов, сочетая лучшие традиции град



Move.ru - вся недвижимость России