

🕒 Создано: 30.05.2025 в 10:18

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 11:33

Александра Пытко, **НОВЫЙ ДОМ** **79834012645**

**Иркутская область, Иркутск, набережная
Верхняя, Левитанского, 16/1**

13 800 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя,
Левитанского, 16/1

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

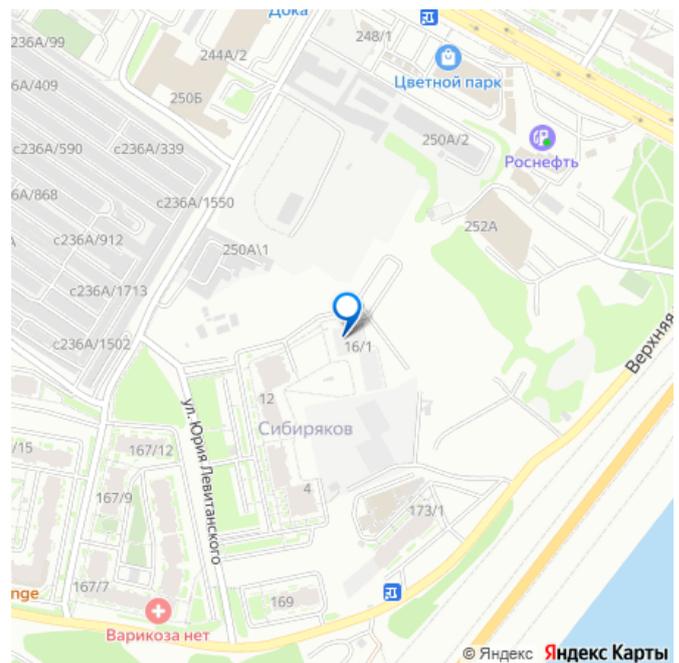
18.2 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

14/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жилой комплекс бизнес-класса. 320 шагов до Ангары. 4 мин. пешком до остановки мкр. Байкальский. В доме закрытый двор 1,2 га - только для жителей, паркинг и кладовые с доступом на лифте. Консьерж-сервис, охрана и мониторинг 24/7, своя собственная УК. Дизайнерские парадные с зонами отдыха камином на первом этаже, колясочная, лапомоечная, детский сан-узел. Премиальная инженерия: сенсорный домофон с Face-id, автоматическая система передачи показаний счетчиков, дизайнерские бесшумные лифты, энергоэффективная система отопления с автоматическим изменением температуры теплоносителя в зависимости от температуры за окном. Дизайнерские двери (с усиленной шумоизоляцией и замками 3 и 4 класса взломостойкости), не требующие замены (внутреннюю панель входной двери можно заменить под потребности интерьера квартиры).




СИБИРЯКОВ
ГОТОВАЯ
КВАРТИРА




СИБИРЯКОВ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА
ГОТОВАЯ
КВАРТИРА



