

Создано: 29.10.2025 в 07:52

Обновлено: 29.10.2025 в 09:07

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286122884>

**Собственник**

**79140128265**

**Иркутская область, Иркутск, улица Сурикова, 6**

**16 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Сурикова, 6

Улица

[улица Сурикова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

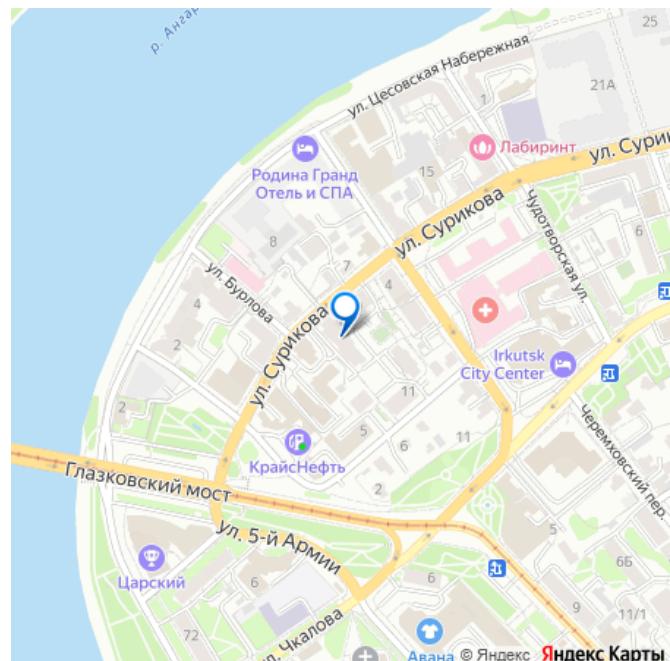
евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

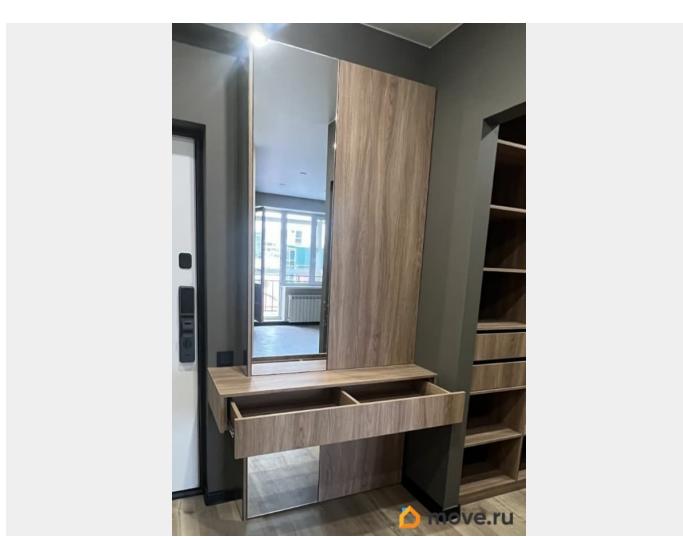
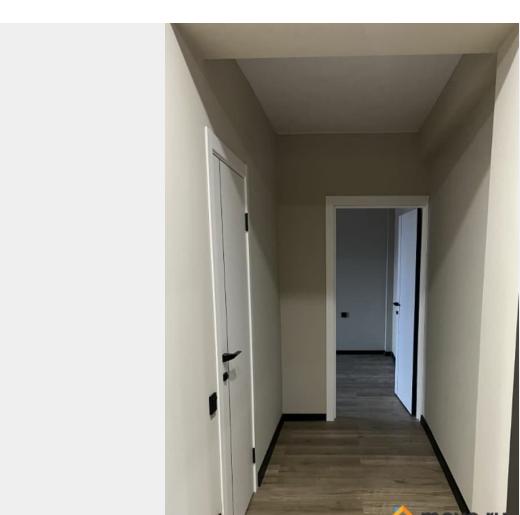
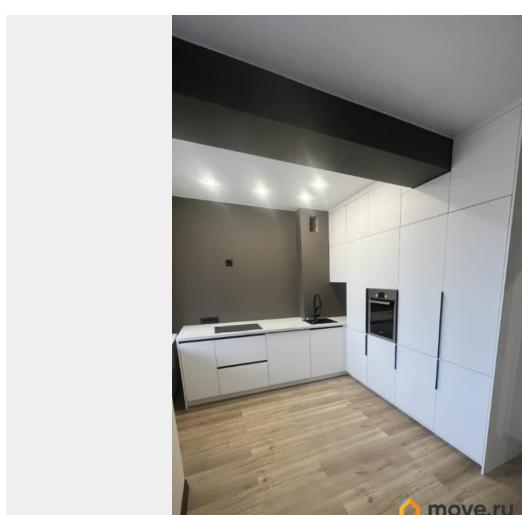
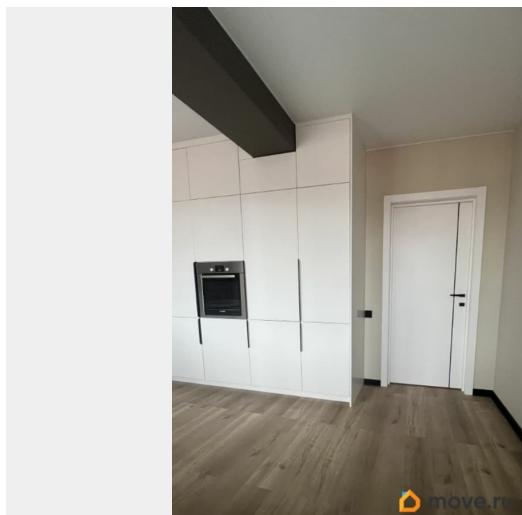
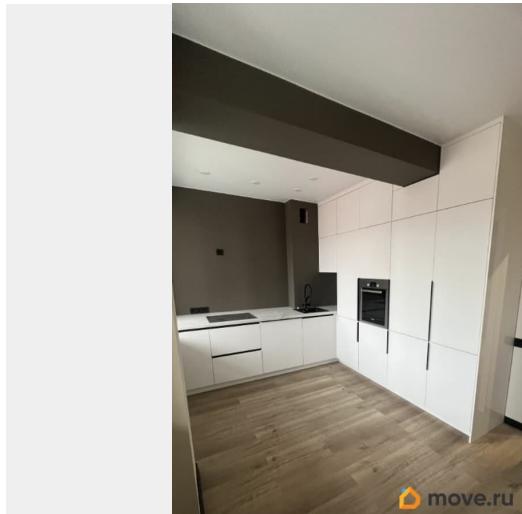
## Описание

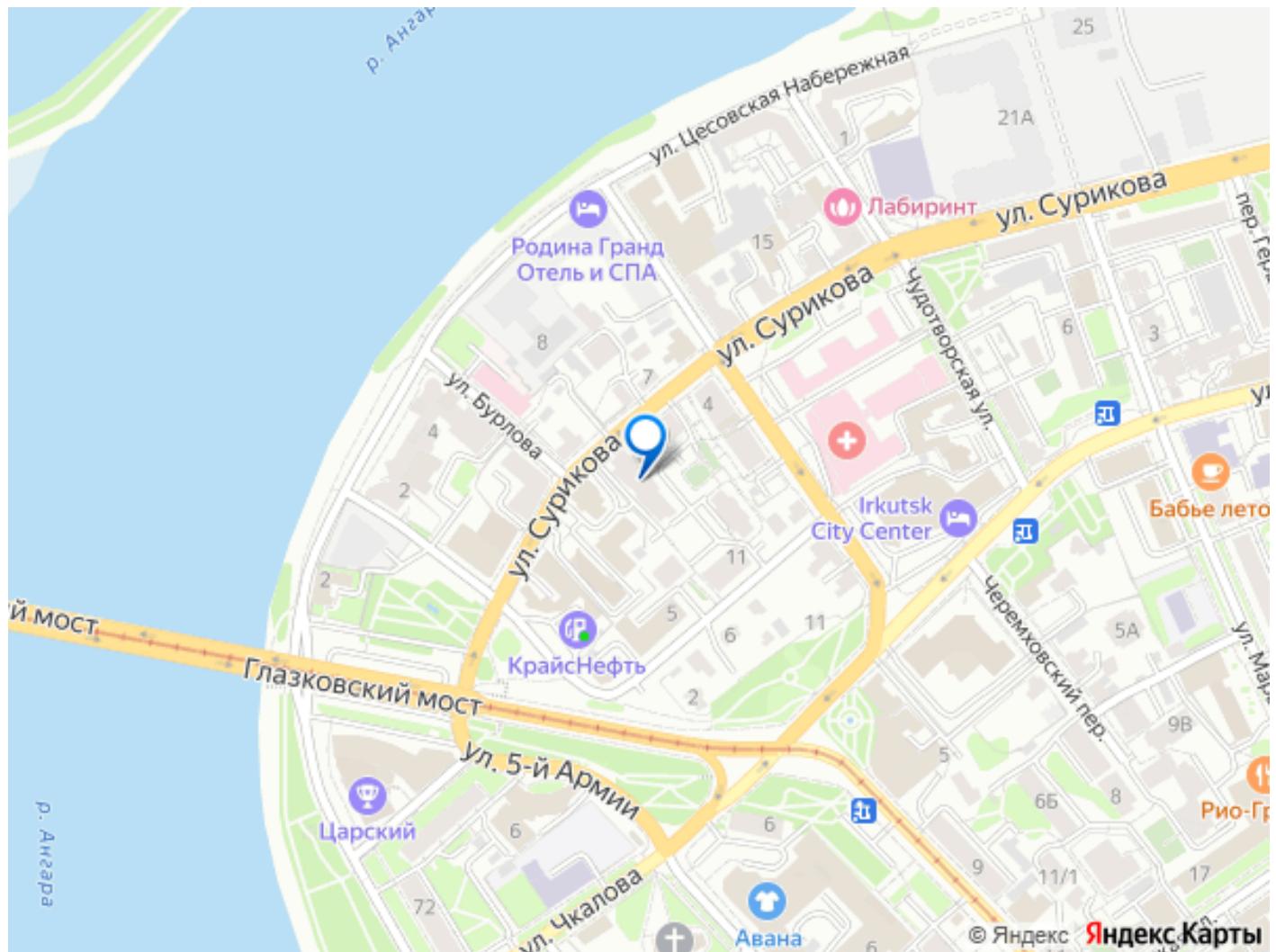


Продаётся уютная квартира с большой гардеробной и балконом-террасой 19 м<sup>2</sup> на ул. Сурикова! Ремонт! Устали смотреть квартиры, где нужно делать ремонт и придумывать, куда сложить вещи? Ваши поиски окончены! Почему эта квартира — ваш идеальный выбор? ПРОСТОР И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ: Общая площадь 73,2 м<sup>2</sup>. Две светлые комнаты (21,5 м<sup>2</sup> и 19,7 м<sup>2</sup>) изолированы друг от друга, что идеально для семьи с детьми или пары, ценящей личное пространство. УНИКАЛЬНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО — ЦЕЛЫХ 2 ГАРДЕРОБНЫХ! Забудьте о громоздких шкафах! Просторная гардеробная на входе и уютная — в спальне. Весь ваш гардероб будет аккуратно разложен по полочкам. ВАША ЛЕТНЯЯ ГОСТИНАЯ: Широкий балкон целых 19 м<sup>2</sup>! Это не просто балкон, а дополнительная комната. Представьте себе утренний кофе на свежем воздухе или вечеринку с друзьями с шашлыком прямо в центре города. Полноценная терраса, учитывается в техпаспорте с коэффициентом 0,3, т.е в квартире с этим огромным балконом фактически 87 кв.м Ремонт ПОД КЛЮЧ: Сделан свежий ремонт в современном стиле. Стены приятных глубоких оттенков,

практичное современное напольное покрытие - замковая плитка пвх, натяжные потолки с точечным светом. Кухня уже укомплектована стильным гарнитуром со встроенной плитой и духовым шкафом, посудомоечная машина — готовьте с первого дня. Дом расположен в прекрасном районе на ул. Сурикова. ЦЕНТР ГОРОДА БЕЗ ПРОБЛЕМ С ПАРКОВКОЙ Редкое сочетание — вы в шаговой доступности от всей инфраструктуры центра, но при этом: Закрытый двор с несколькими въездами под шлагбаумом. Просторная придомовая территория и уютный двор. Подземный паркинг для вашего автомобиля. Невысокая этажность (9 этажей) и панорамное остекление дома (монолит-кирпич) обеспечивают тишину, тепло и много света.

Детали для вашего спокойствия: Адрес: г. Иркутск, ул. Сурикова, д. 6, 4/9 этаж. Площадь: общая 73,2 м<sup>2</sup> (87 м<sup>2</sup> с учетом террасы), жилая 41,2 м<sup>2</sup>. Планировка: кухня 12,8 м<sup>2</sup>, с/у 5 м<sup>2</sup> (совмещенный). Конструктив: монолит-кирпич — тихо, тепло, современно. Идеально для: Молодой семьи, которая ценит комфорт и безопасность. Пара, мечтающей о личном пространстве (2 изолированные комнаты + 2 гардеробные). Тех, кто любит принимать гостей и ценит уют собственного дома. Цена: 16 000 000 руб. (возможен разумный торг для покупателя с чистой ипотекой/наличными). Документы: Чистая продажа. Все документы готовы.





Move.ru - вся недвижимость России