

Создано: 19.08.2025 в 10:34

Обновлено: 28.11.2025 в 11:01

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284217255>

НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ

79501010939

13 700 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26 м²



Площадь кухни

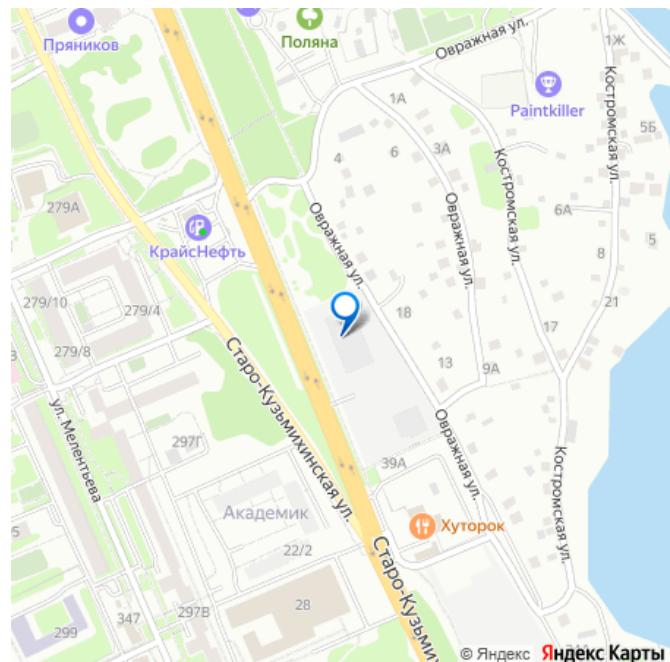
23 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

3/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

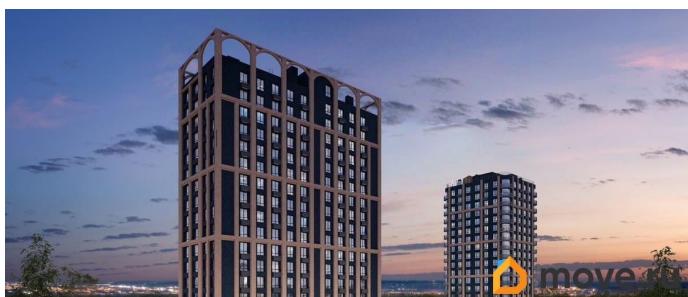
Описание

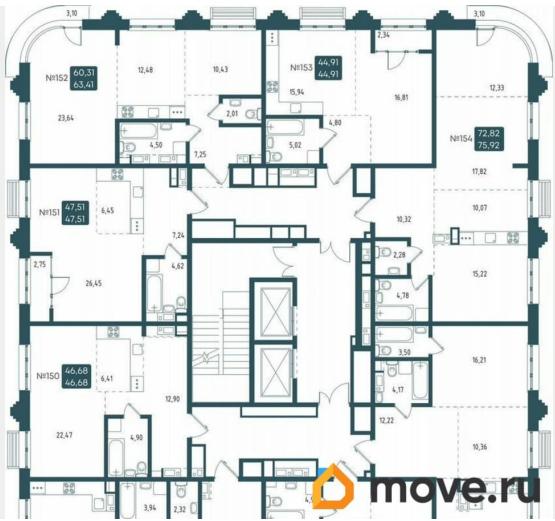
Продаётся уютная квартира площадью 73 квадратных метра на третьем этаже нового монолитного дома. Жилой комплекс Бродский представляет собой 2-секционное монолитное здание бизнес-класса с завораживающими видами на реку и город. Отделка в квартирах не осуществляется. Высота потолков достигает 3.9 метров, что обеспечивает свободу личного и квартирного пространства. Комплекс выделяется удобной локацией, сочетая уют с превосходной транспортной доступностью. Более 80% квартир предлагают захватывающие виды на реку Ангару. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 2 квартал 2027 года.

Комфорт и безопасность В жилом комплексе предусмотрено внимательное отношение к комфорту и безопасности резидентов.

Закрытый двор обеспечивает уединение, доступ на территорию комплекса контролируется. Умные технологии делают жизнь более удобной. Для удобства жителей оборудованы отдельные колясочные и велосипедные помещения. Продуманные дизайнерские места общего доступа включают консьерж-сервис и системы видеонаблюдения. Открытые гостевые парковки расположены на территории

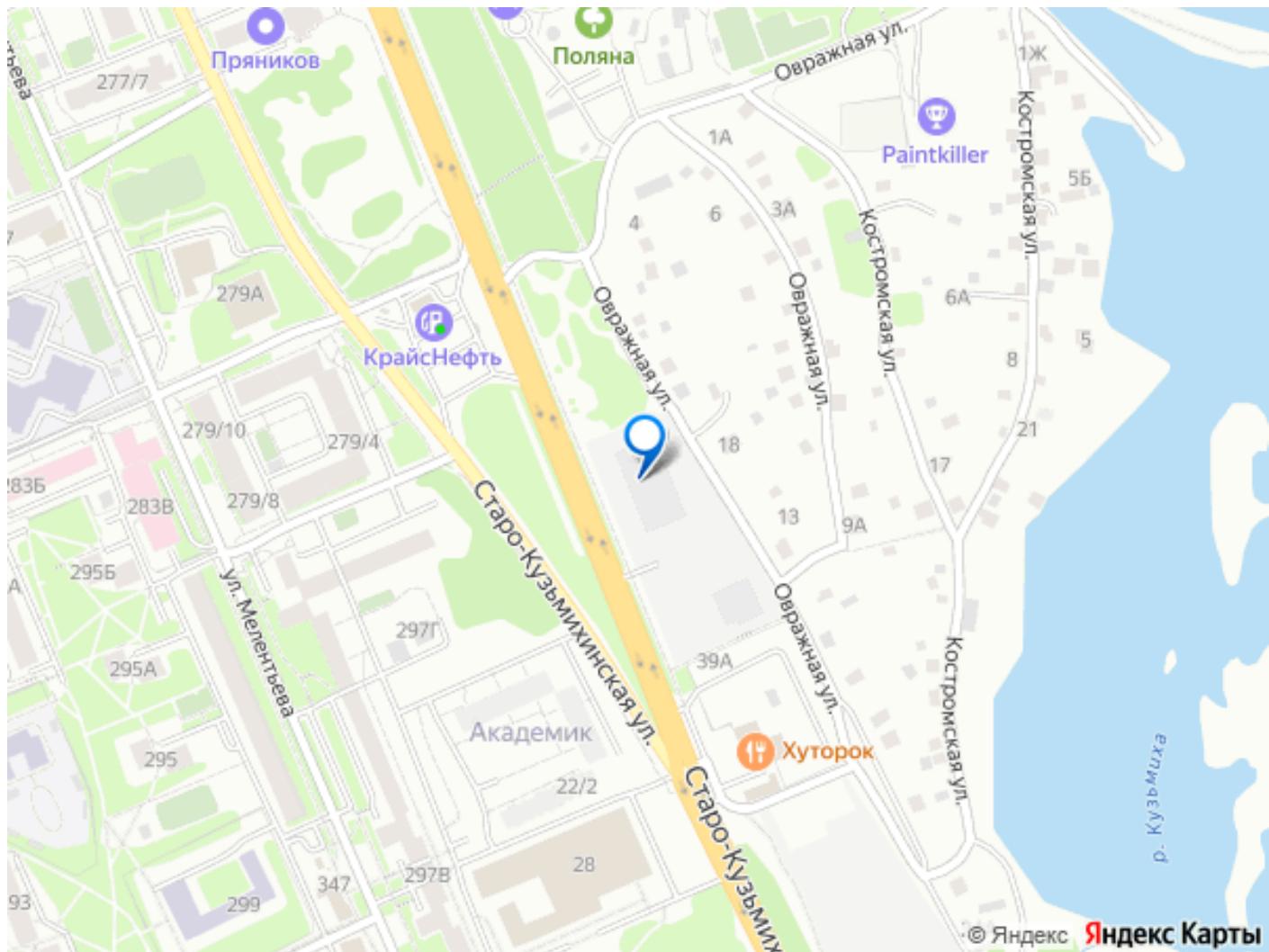
комплекса. Архитектура Архитектура ЖК Бродский подчёркивает бизнес-класс и выразительность зданий. Современные материалы и линии фасадов подчёркивают эстетику и уникальность сооружения. На крыше размещена терраса со смотровой площадкой, доступной только для резидентов, предлагающая живописные виды на окрестности. Благоустройство Благоустройство комплекса создано с учётом комфорта и разнообразия зон отдыха. Во дворе предусмотрены многоуровневое озеленение, уютные зоны отдыха, видовые площадки и дзен-пространства для неспешных прогулок и бесед. Отдельная детская площадка и вынесенные за пределы двора шумные спортивные площадки обеспечивают комфортный и спокойный отдых в зоне жилого комплекса. Окружение и досуг В шаговой доступности от ЖК Бродский расположены детские сады, школы, медицинские учреждения и аптеки, продовольственные магазины, парки и скверы. Потрясающие виды на реку Ангару дополняют ощущение близости к природе. Развитая инфраструктура района позволяет жителям наслаждаться разнообразными досуговыми возможностями и жить в динамичном пульсе города, сохраняя при этом комфорт.





ул. Старо-Кузьминская





Move.ru - вся недвижимость России