

Создано: 31.10.2025 в 14:12

Обновлено: 16.01.2026 в 17:34

Иркутская область, Иркутск, улица  
Лермонтова, 343

**8 990 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 343

Улица

[улица Лермонтова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

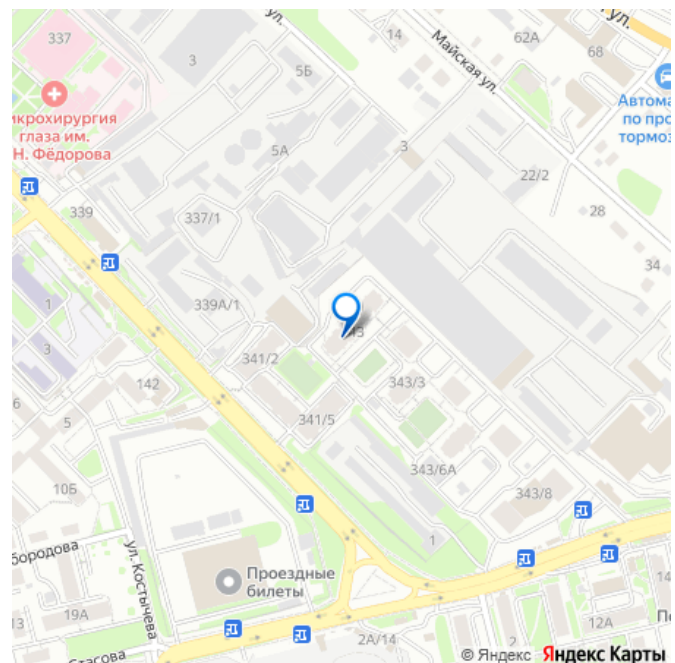
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286209583>

Татьяна Колядина, CENTURY 21

Недвижимость мира

**79842704977**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

лифт

## Описание

Ликвидная видовая квартира с шикарной панорамой на Ангару Продам солнечную, просторную евро 3-к квартиру в ЖК Атмосфера от самого благонадежного застройщика Новый город. Ищем лучшее предложение. ПРИЧИНЫ КУПИТЬ КВАРТИРУ ПРЯМО СЕЙЧАС: - Удобная раздельная планировка - отличный вариант для семьи. Общая площадь без балкона: 68.8 кв.м, кухня-гостиная: 15 кв.м, 1 комната: 23 кв.м, 2 комната: 17 кв.м, большая прихожая, где можно вместить гардеробную - 10 кв.м. - Шикарный вид на Ангару и весь город - Частично выполнен ремонт в 1 комнате: оштукатурены и покрашены стены, натянут потолок и вмонтированы точечные светильники, постелен ламинат. В остальных же у вас есть возможность проявить фантазию и воплотить любые идеи дизайна. - Квартира очень теплая. Установлены счетчики на отопление. За счет чего низкие счета за квартплату даже зимой. - Закрытый двор без машин! - Во дворе есть спортивный корт. Зимой заливают каток. - Один собственник, все документы готовы к быстрой сделке. ИНФРАСТРУКТУРА: - В пешей доступности две школы 75 и 23. - Рядом детские сады 107, 115. - Удобная транспортная развязка - остановка в 3 минутах. Успевайте приобрести отличный

вариант квартиры с удобной планировкой в  
востребованном районе нашего города!  
Звоните, ответим на все интересующие Вас  
вопросы!!! Наша компания гарантирует  
безопасность проведения сделки по покупке  
недвижимости! Помощь с оформлением  
ипотеки. Являемся официальными  
партнерами ведущих банков. Ипотека с нами  
дешевле. Крупнейшая в мире сеть  
недвижимости Century21 на рынке с 1971  
года.

