

🕒 Создано: 30.05.2025 в 10:24

Обновлено: 28.01.2026 в 09:13

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 246Б**

12 800 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 246Б

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

26.7 м²

Общая площадь

73.8 м²

Этаж

2/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

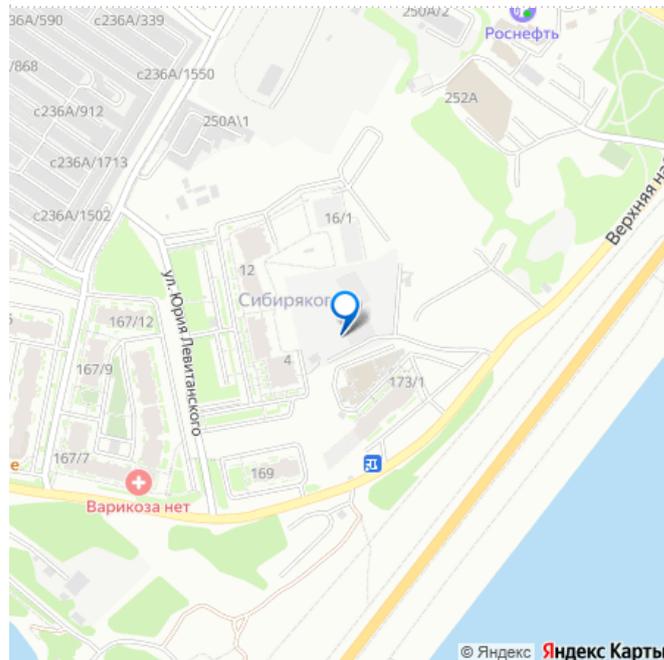
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

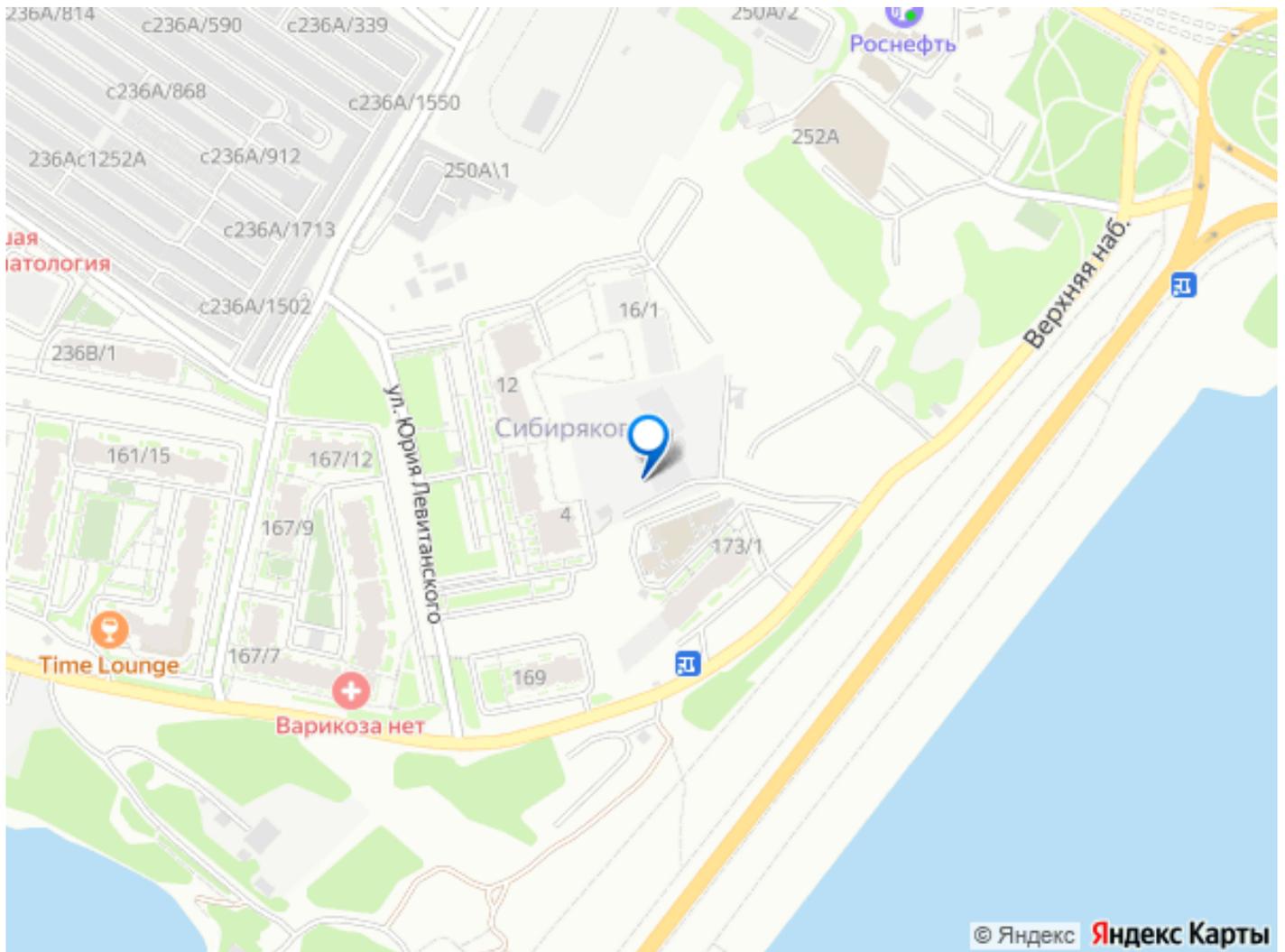
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жилой комплекс бизнес-класса. 320 шагов до Ангары. 4 мин. пешком до остановки мкр. Байкальский. В доме закрытый двор 1,2 га - только для жителей, паркинг и кладовые с доступом на лифте. Консьерж-сервис, охрана и мониторинг 24/7, своя собственная УК. Дизайнерские парадные с зонами отдыха камином на первом этаже, колясочная, лапомоечная, детский сан-узел. Премиальная инженерия: сенсорный домофон с Face-id, автоматическая система передачи показаний счетчиков, дизайнерские бесшумные лифты, энергоэффективная система отопления с автоматическим изменением температуры теплоносителя в зависимости от температуры за окном. Дизайнерские двери (с усиленной шумоизоляцией и замками 3 и 4 класса взломостойкости), не требующие замены (внутреннюю панель входной двери можно заменить под потребности интерьера квартиры).



Move.ru - вся недвижимость России