

Создано: 30.05.2025 в 10:24

Обновлено: 28.01.2026 в 08:19

<https://irkutsk.move.ru/objects/9280334338>

Александра Пытко, НОВЫЙ ДОМ

**79834012645**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 246Б

**12 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 246Б

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок

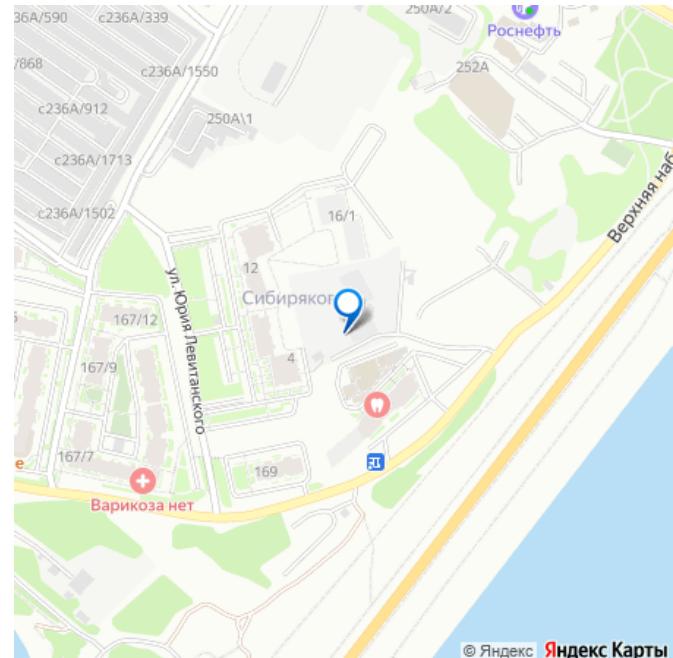
 Сибиряков  
жилой комплекс бизнес-класса

РАССРОЧКА  
ДО 25.06.2026

Вид на ледокол Ангара



 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Жилой комплекс бизнес-класса. 320 шагов до Ангары. 4 мин. пешком до остановки мкр. Байкальский. В доме закрытый двор 1,2 га - только для жителей, паркинг и кладовые с доступом на лифте. Консьерж-сервис, охрана и мониторинг 24/7, своя собственная УК.

Дизайнерские парадные с зонами отдыха камином на первом этаже, колясочная, лапомоечная, детский сан-узел. Премиальная инженерия: сенсорный домофон с Face-id, автоматическая система передачи показаний счетчиков, дизайнерские бесшумные лифты, энергоэффективная система отопления с автоматическим изменением температуры теплоносителя в зависимости от температуры за окном. Дизайнерские двери (с усиленной шумоизоляцией и замками 3 и 4 класса взломостойкости), не требующие замены (внутреннюю панель входной двери можно заменить под потребности интерьера квартиры).



РАССРОЧКА  
ДО 25.06.2026

Вид на ледокол Ангара



move.ru

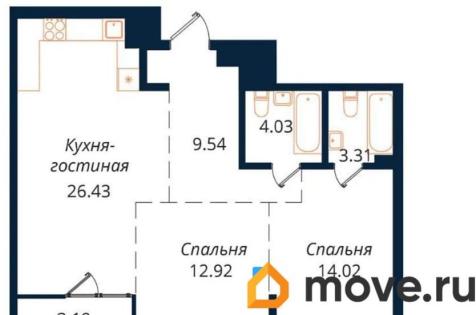


move.ru

СИБИРЯКОВ

РАССРОЧКА  
ДО 25.06.2026

Вид на ледокол  
Ангара



move.ru



move.ru



move.ru

### Блок-секция 8

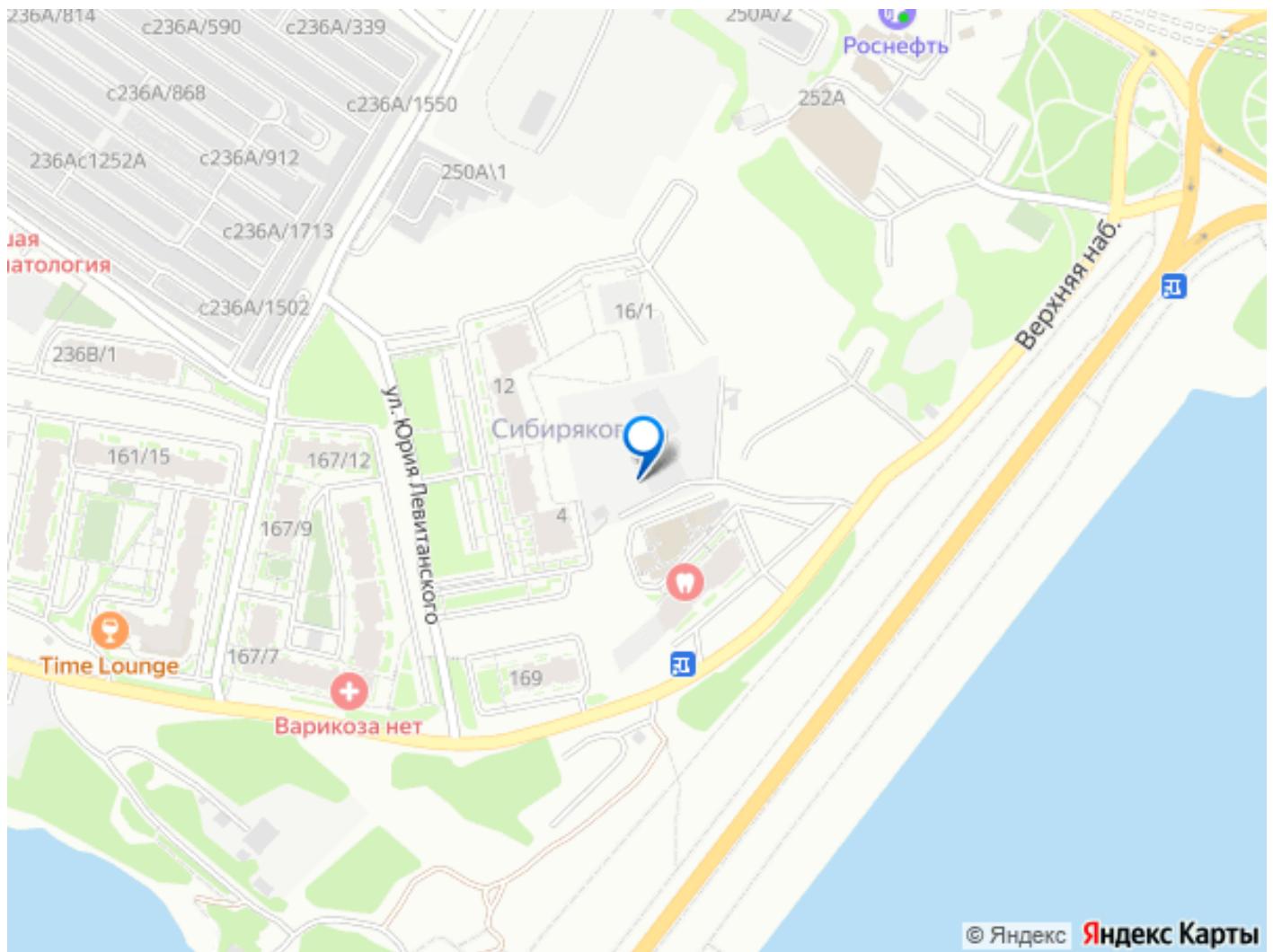


СИБИРЯКОВ  
жилой комплекс бизнес-класса

move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России