

Иркутская область, Иркутск, ул.

Байкальская, стр. 8

13 304 540 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Байкальская, стр. 8

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

73.4 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

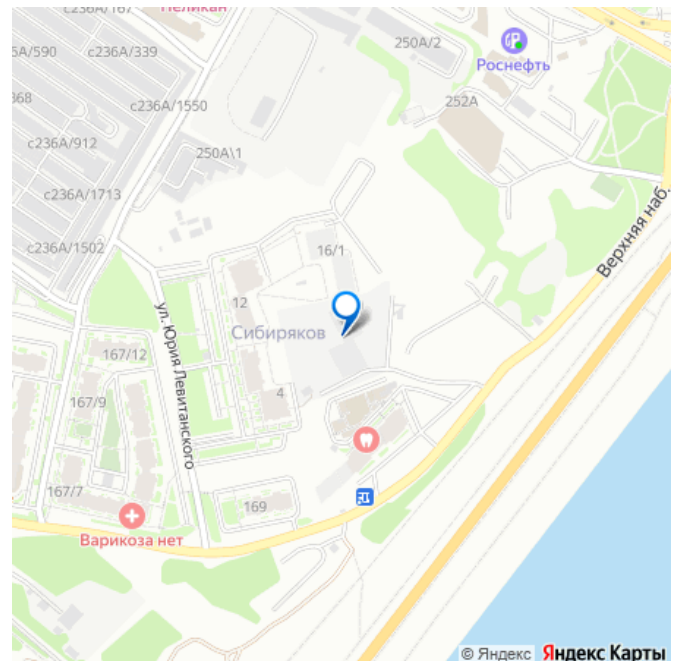
Описание

Блок-секция №8. Дом Мыслитель, ЖК
Сибиряков - Первый дом с гостиничным
уровнем сервиса в Иркутске. ? 320 шагов до
Ангара. ? Уникальные видовые

для заметок

СИБИРЯКОВ
жилье класса бизнес

РАССРОЧКА
ДО 25.06.2026
Вид на ледокол Ангара



характеристики на ледокол «Ангара»
?Планировки площадью от 40 до 156 м2
?Самые большие парадные 307 м2 с живой зеленью, детской и кино-зоной, лобби баром и переговорной комнатой. ? 4 мин. пешком до остановки мкр. Байкальский. В доме закрытый двор 1,2 га - только для жителей, паркинг и кладовые с доступом на лифте. Консьерж-сервис, охрана и мониторинг 24/7, своя собственная УК. Дизайнерские парадные с зонами отдыха камином на первом этаже, колясочная, лапомоечная, детский сан-узел. Премиальная инженерия: сенсорный домофон с Face-id, автоматическая система передачи показаний счетчиков, дизайнерские бесшумные лифты, энергоэффективная система отопления с автоматическим изменением температуры теплоносителя в зависимости от температуры за окном. Дизайнерские двери (с усиленной шумоизоляцией и замками 3 и 4 класса взломостойкости), не требующие замены (внутреннюю панель входной двери можно заменить под потребности интерьера квартиры). – Семейная ипотека – IT ипотека, – рассрочка 0% от застройщика до 25.06.2026, – trade in (другая недвижимость в качестве первоначального взноса). Расходы по сделке за счет застройщика.

 СИБИРЯКОВ
жилье бизнес-класса

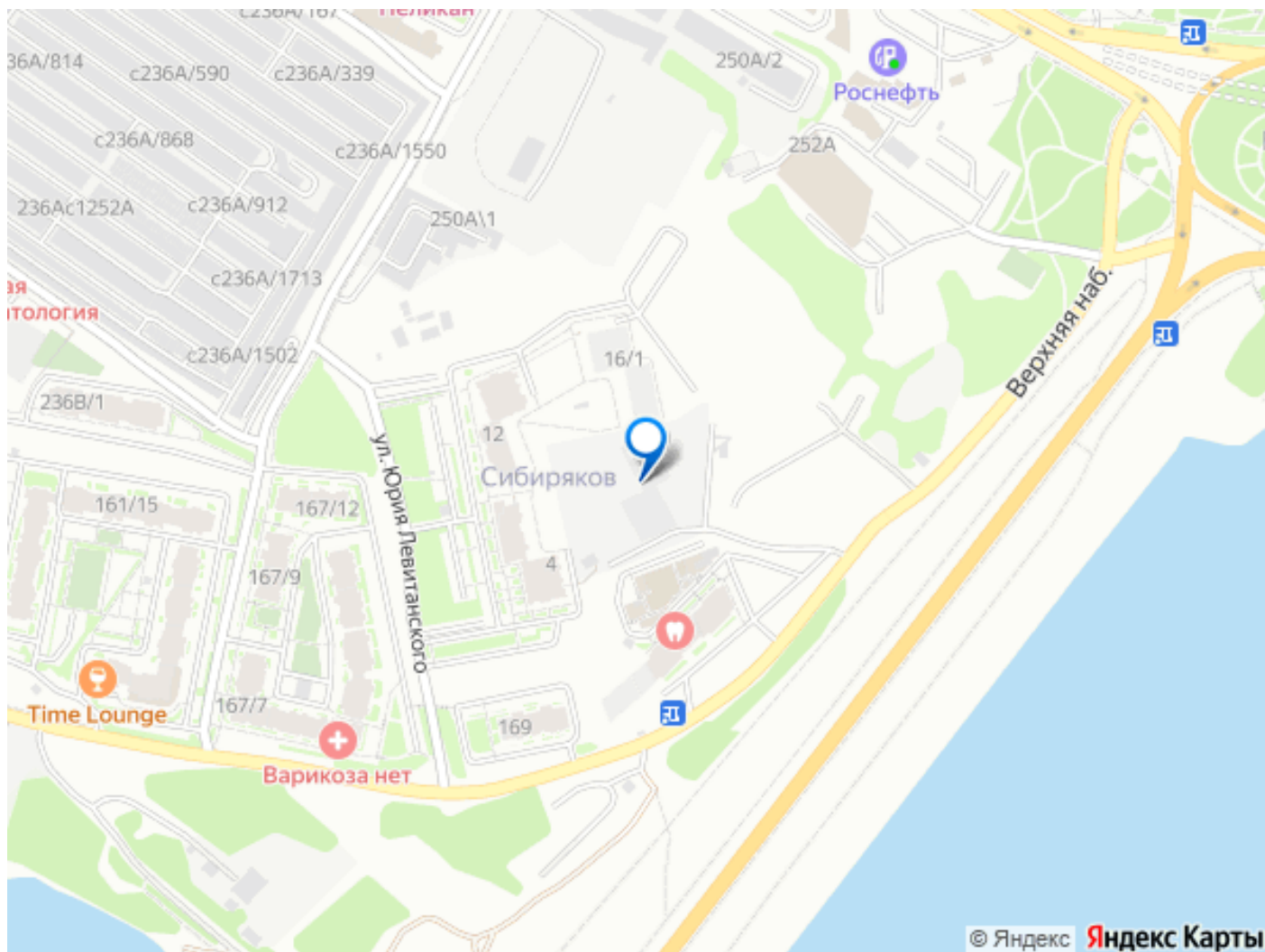
**РАССРОЧКА
ДО 25.06.2026**
Вид на ледокол Ангара



 СИБИРЯКОВ

**РАССРОЧКА
ДО 25.06.2026**
Вид на ледокол
Ангара





Move.ru - вся недвижимость России