

🕒 Создано: 18.02.2026 в 09:37

Обновлено: 28.02.2026 в 14:18

**Иркутская область, Иркутск, улица
Баумана, 216/3**

11 000 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 216/3

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

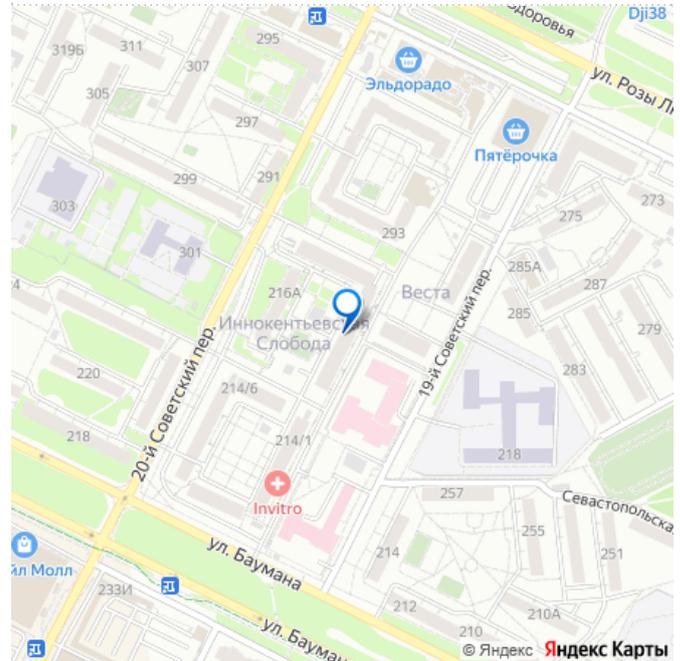
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

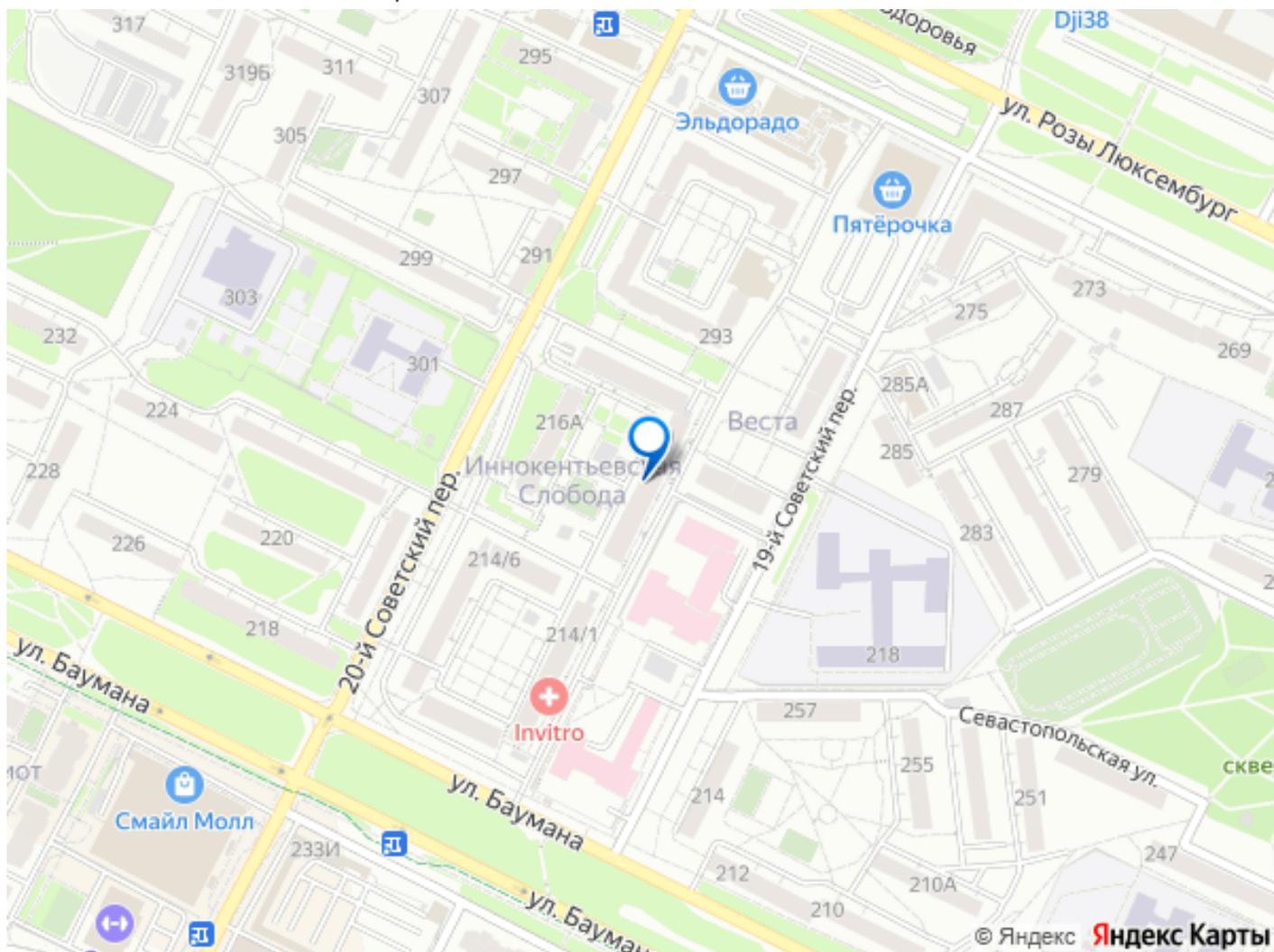
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в жилом комплексе «Иннокентьевская слобода» предлагается в безупречном состоянии с готовым дизайнерским ремонтом, выполненным с применением качественных материалов. После покупки не потребуются дополнительных вложений — вся мебель и современная бытовая техника остаются новому собственнику, что позволяет заселиться сразу после сделки. Планировка продумана для комфортной жизни, обеспечивая функциональность и уют. Ключевым преимуществом объекта является его расположение в окружении полноценной городской инфраструктуры: в шаговой доступности находятся школа 38, детские сады 180, 75 и 144, взрослая и детская поликлиника 8, рынок, отделение почты, отдел полиции, парикмахерская, пункты выдачи заказов и кафе. Для ежедневных прогулок и отдыха в двух минутах от дома расположен благоустроенный сквер «Россия». Транспортная доступность высокая — остановки общественного транспорта находятся в двух минутах ходьбы, обеспечивая быструю связь с другими районами города. Это предложение сочетает в себе готовое к проживанию пространство

высокого стандарта и исключительное удобство локации для жизни с семьей. Сделка проходит под сопровождением компании «Этажи»: • юридическая проверка объекта и собственника • анализ истории перехода права • контроль корректности всех документов • прозрачная организация расчетов • сопровождение от аванса до регистрации • внутренние стандарты безопасности сделки Работаем чётко, структурно и без лишних рисков. Код пользователя: 198407 Номер в базе: 11808598



Move.ru - вся недвижимость России