

Создано: 14.11.2025 в 07:48

Обновлено: 08.02.2026 в 11:36

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286561897>

Анна Панасенко, ПРОСПЕКТ

**79149011356**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 234В/1**

**9 850 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 234В/1

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

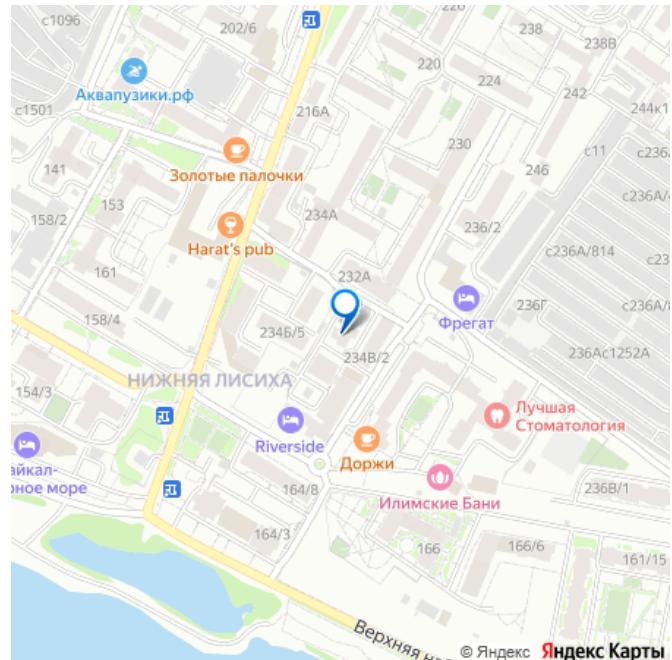
возможна ипотека, лифт, парковка

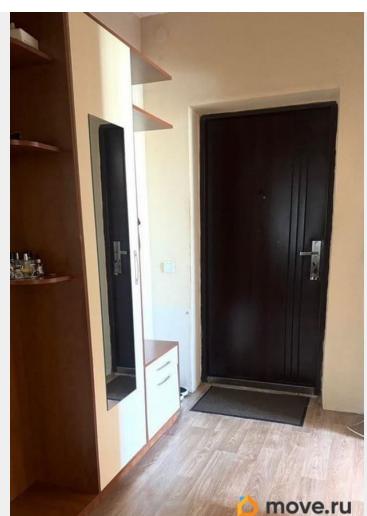
## Описание

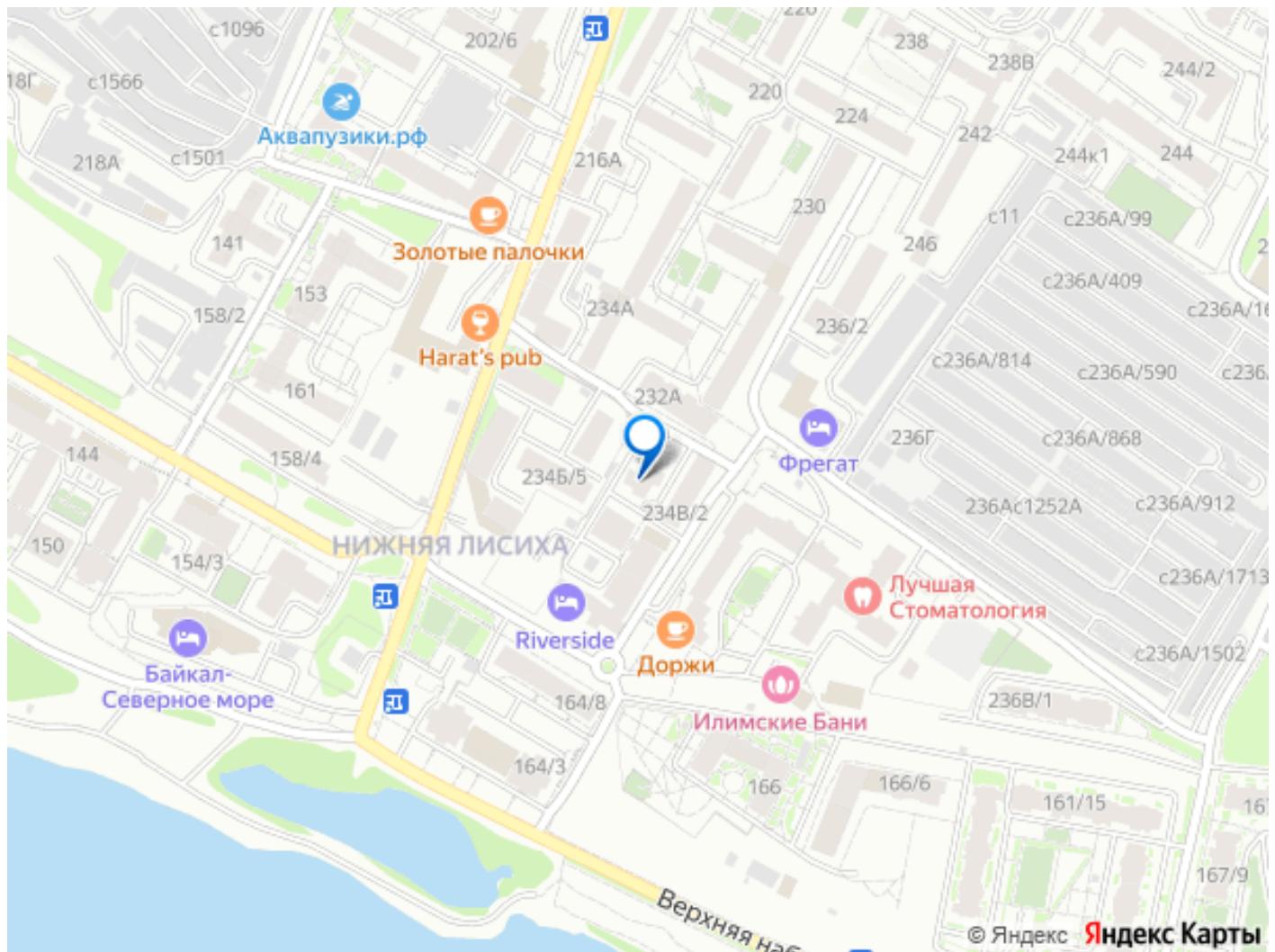
Продается уютная квартира в современном доме на шестом этаже. Общая площадь — 72 квадратных метра, жилая площадь — 45 квадратных метров, кухня — 15 квадратных метров. Дом построен в 2010 году из монолитно-кирпичных материалов и имеет 9 этажей. Из окон открывается вид на улицу.

Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу въехать и обживаться. Две светлые комнаты, просторная кухня, где можно устраивать семейные ужины, и отдельный санузел создают комфортные условия для проживания. Лоджия добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Район, в котором находится квартира, предлагает развитую инфраструктуру. В шаговой доступности — магазины для ежедневных покупок. Удобное транспортное сообщение позволит вам быстро добраться до любой части города.

Квартира продается без обременений, что упрощает процесс покупки. Подходит для ипотеки. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните, чтобы договориться о времени визита!







Move.ru - вся недвижимость России