

🕒 Создано: 13.09.2024 в 15:03

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 10:07

Анастасия Туманова, НОВЫЙ ДОМ
79149312670

**Иркутская область, Иркутск,
Дальневосточная улица, 164/5**

14 600 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Дальневосточная улица, 164/5

Улица

[улица Дальневосточная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

14/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

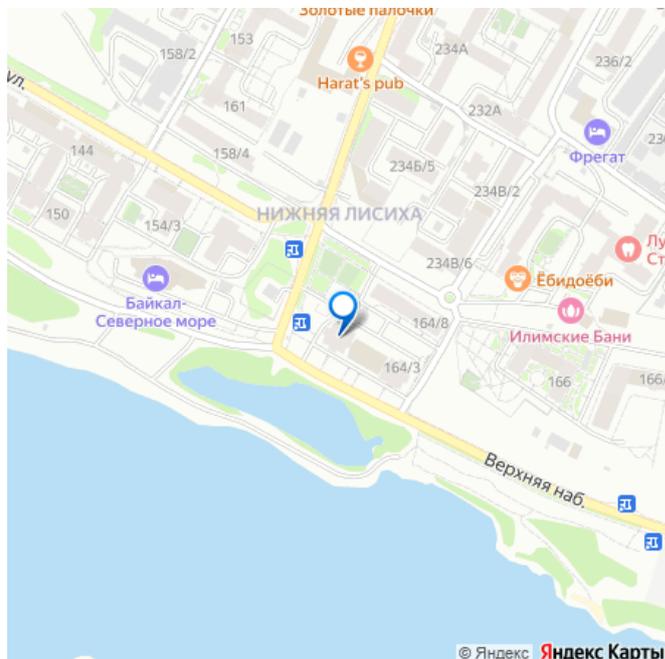
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся ВИДОВАЯ квартира на 14-м этаже кирпичного дома расположенного на улице Дальневосточной, дом 164/5 ЖК Каскад. Обременений и ограничений нет! Документы готовы к сделке. Квартира в хорошем состоянии с ремонтом, очень светлая и просторная. Общая площадь составляет 72 кв.м., с учетом балкона 5,5 кв.м. Высокие потолки 3,03 м добавляют пространства. Из окон открывается прекрасный вид на Ангару, который никогда не перекроют другими застройками. Новым собственникам остается: кухонный гарнитур со встроенной техникой (посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновка фирмы-BOSCH, встроенный холодильник и варочная панель-Ariston, столешница из массива клена), шкаф и кровать из массива кедра. Есть кондиционер. Большой санузел в котором установлена гидромассажная ванна, стиральная машина Samsung. В прихожей вместительный шкаф-купе. В доме также предусмотрены все необходимые удобства для комфортного проживания: подземная парковка и парковка во дворе, детская и спортивная площадки. Безопасность жителей обеспечивает круглосуточный консьерж, видеонаблюдение, есть колясочная где



достаточно места для хранения. Хороший чистый подъезд в котором недавно был произведен ремонт. Два лифта: грузовой и пассажирский. Так же два года назад был сделан капитальный ремонт крыши. Расположение дома позволяет быстро добраться до ключевых объектов инфраструктуры: школы, детского сада, кафе, салонов красоты, торгового центра, парка и фитнес-центра, в доме есть супермаркет Слата, аптека, пункт выдачи Ozon и другие магазины для повседневного спроса. Дом построен в 2010 году и имеет 15 этажей. Это отличное предложение для тех, кто ценит качество жилья и удобство расположения. Полное юридическое сопровождение сделки. Оказываем помощь в оформлении ипотеки, мы являемся официальными партнерами банков! С нами ваша сделка пройдет безопасно и легко!

