

Создано: 13.09.2024 в 15:03

Обновлено: 12.02.2026 в 08:30

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285481441>

Анастасия Туманова, НОВЫЙ ДОМ

**79149312670**

Иркутская область, Иркутск,  
Дальневосточная улица, 164/5

**14 600 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Дальневосточная улица, 164/5

Улица

[улица Дальневосточная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

14/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

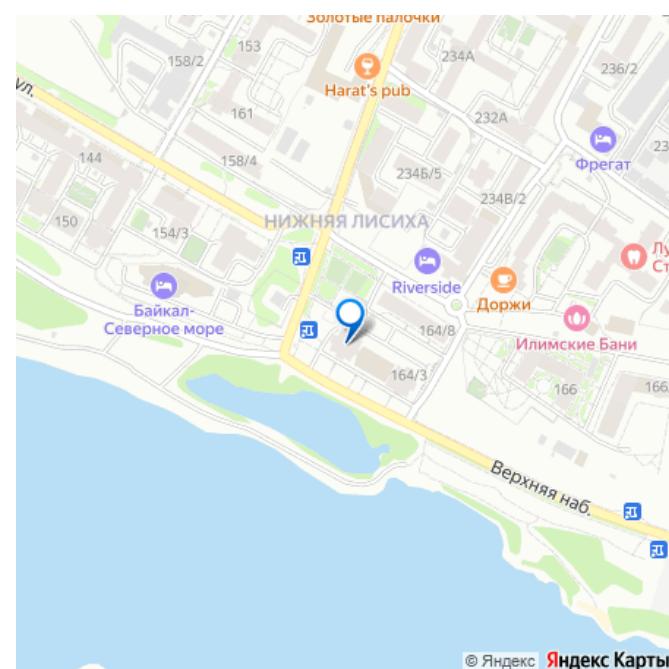
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся ВИДОВАЯ квартира на 14-м этаже кирпичного дома расположенного на улице Дальневосточной, дом 164/5 ЖК Каскад.

Обременений и ограничений нет! Документы готовы к сделке. Квартира в хорошем состоянии с ремонтом, очень светлая и просторная. Общая площадь составляет 72 кв.м., с учетом балкона 5,5 кв.м. Высокие потолки 3,03 м добавляют пространства. Из окон открывается прекрасный вид на Ангару, который никогда не перекроют другими застройками. Новым собственникам остается: кухонный гарнитур со встроенной техникой (посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновка фирмы-BOSCH, встроенный холодильник и варочная панель-Ariston, столешница из массива клена), шкаф и кровать из массива кедра. Есть кондиционер. Большой санузел в котором установлена гидромассажная ванна, стиральная машина Samsung. В прихожей вместительный шкаф-купе. В доме также предусмотрены все необходимые удобства для комфортного проживания: подземная парковка и парковка во дворе, детская и спортивная площадки. Безопасность жителей обеспечивает круглосуточный консьерж, видеонаблюдение, есть колясочная где

достаточно места для хранения. Хороший чистый подъезд в котором недавно был произведен ремонт. Два лифта: грузовой и пассажирский. Так же два года назад был сделан капитальный ремонт крыши. Расположение дома позволяет быстро добраться до ключевых объектов инфраструктуры: школы, детского сада, кафе, салонов красоты, торгового центра, парка и фитнес-центра, в доме есть супермаркет Слата, аптека, пункт выдачи Ozon и другие магазины для повседневного спроса. Дом построен в 2010 году и имеет 15 этажей. Это отличное предложение для тех, кто ценит качество жилья и удобство расположения. Полное юридическое сопровождение сделки. Оказываем помощь в оформлении ипотеки, мы являемся официальными партнерами банков! С нами ваша сделка пройдет безопасно и легко!

