

Создано: 06.03.2025 в 19:53

Обновлено: 31.12.2025 в 20:43

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274015994>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79149503808**

**Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 127**

**16 900 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 127

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

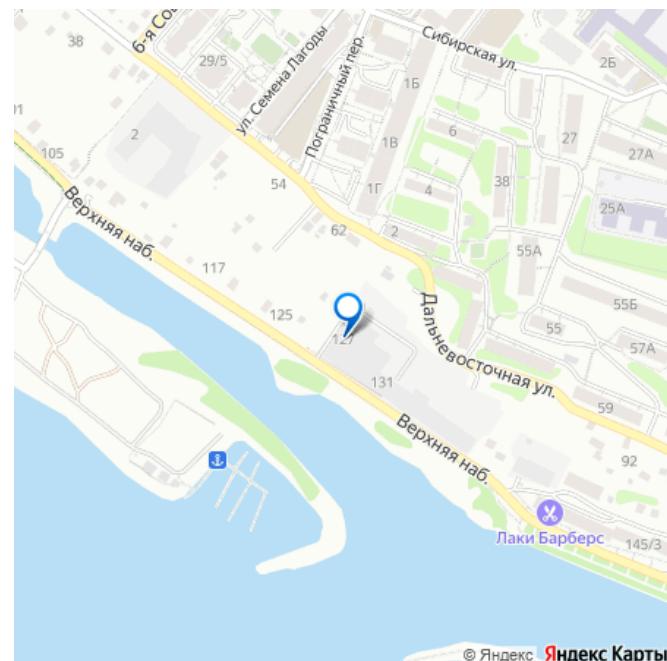
Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт, парковка

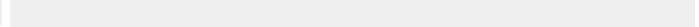
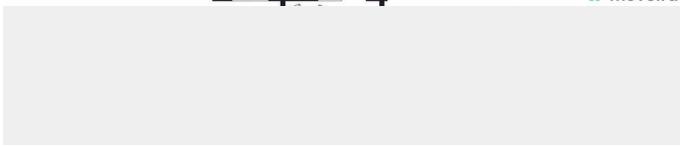
## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 72 квадратных метра на четвёртом этаже кирпичного дома новой постройки, расположенного по адресу: город Иркутск, улица Верхняя Набережная, дом 135. Этот современный жилой комплекс, построенный в 2025 году, предлагает комфортное проживание в окружении развитой инфраструктуры. Рядом находятся различные объекты сферы услуг, такие как детская парикмахерская Smile kids, барбершопы Lucky Barbers и LanZa Academy of Beauty, а также уютные заведения для отдыха и общения, включая Sibiryak Taproom, Coffee Time и кофейню. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 37 квадратных метров, что позволяет организовать пространство под индивидуальные предпочтения будущих жильцов. Кухня площадью 14 квадратных метров идеально подойдёт для приготовления любимых блюд и семейных ужинов. Наличие более одного санузла добавляет дополнительное удобство для большой семьи или гостей. Из окон открывается живописный вид на двор, улицу, парк и лес, создающий атмосферу спокойствия и уединения от городской суеты.

Также стоит отметить наличие балкона, который может стать вашим любимым местом для отдыха в тёплое время года. Хотя квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить её согласно собственному вкусу и предпочтениям, превратив в место мечты для комфортной жизни. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением и представить, каким может стать ваш новый дом.

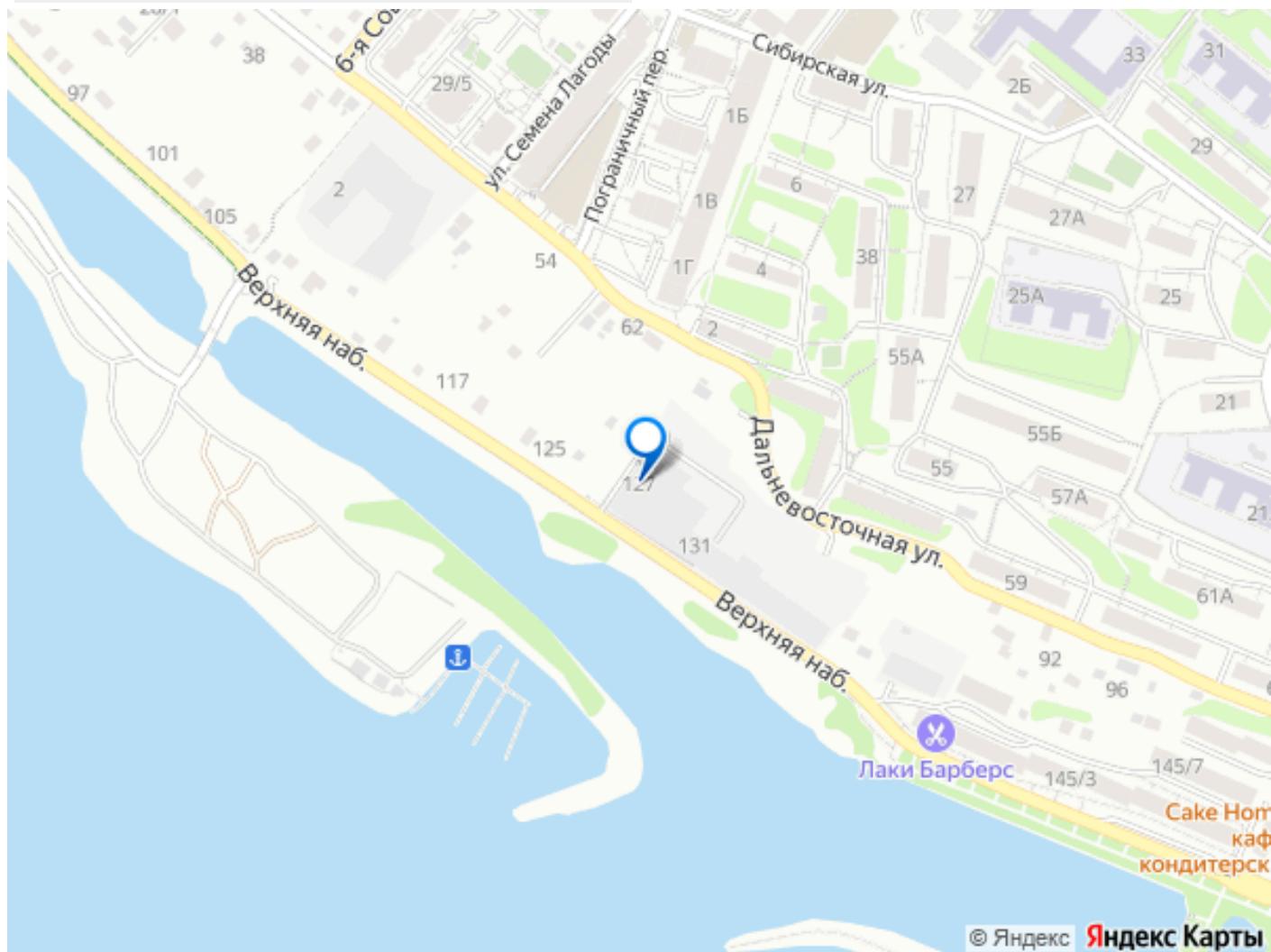


Ул. Дальневосточная





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России