

Создано: 19.10.2024 в 14:42

Обновлено: 16.12.2025 в 18:11

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287464732>

Собственник

79842706381

Иркутская область, Иркутск, улица Ядринцева, 8А

8 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Ядринцева, 8А

Улица

[улица Ядринцева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

51.5 м²

Площадь кухни

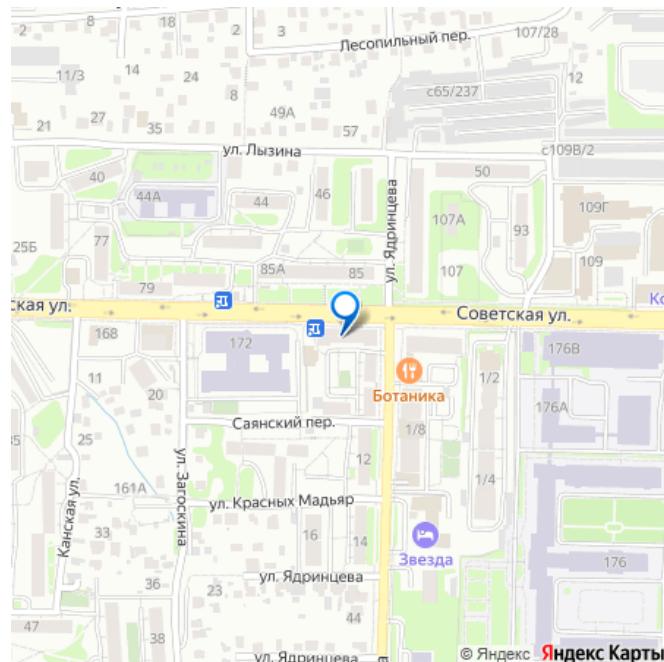
9.2 м²

Общая площадь

72.5 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная двухкомнатная квартира в благоустроенном районе!

Предлагаем вашему вниманию великолепную двухкомнатную квартиру, расположенную в одном из самых удобных районов города — на пересечении улиц Советская и Ядринцева.

Этот вариант станет идеальным решением для семей с детьми или тех, кто ценит комфорт и близость к ключевой городской инфраструктуре. Основные преимущества:

Просторная планировка: общая площадь квартиры — 72,5 м², жилая площадь — 51,5 м². Светлые и уютные комнаты размером 37,5 м² и 14 м², кухня — 9,2 м². Комфорт круглый год: тёплые полы установлены на кухне и в ванной комнате, что особенно приятно в зимний период. Полностью оборудованная кухня: остаётся мебель на заказ, встраиваемая техника от ведущих производителей (AEG, Electrolux, Ariston), а также стильная рабочая поверхность из искусственного камня. Современная безопасность: в квартире установлена сигнализация, а сам дом находится на закрытой территории с шлагбаумом.

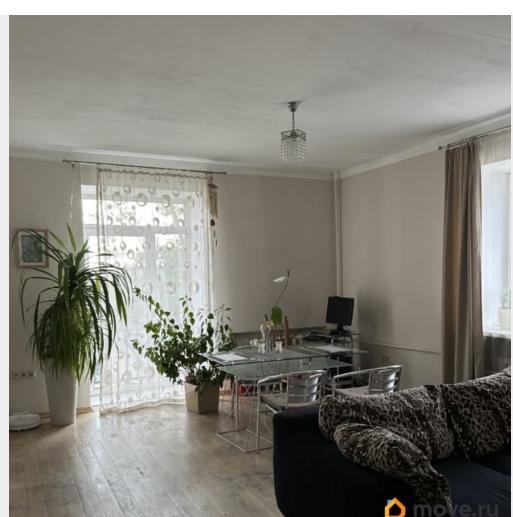
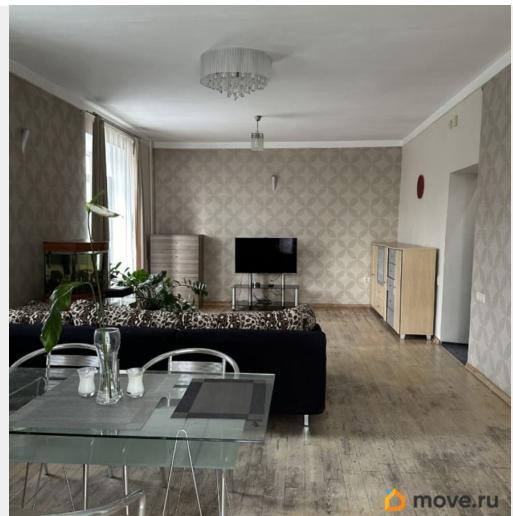
Семейные удобства: рядом находятся школа 23, детский сад, а также различные магазины, отделения банков, аптеки и даже

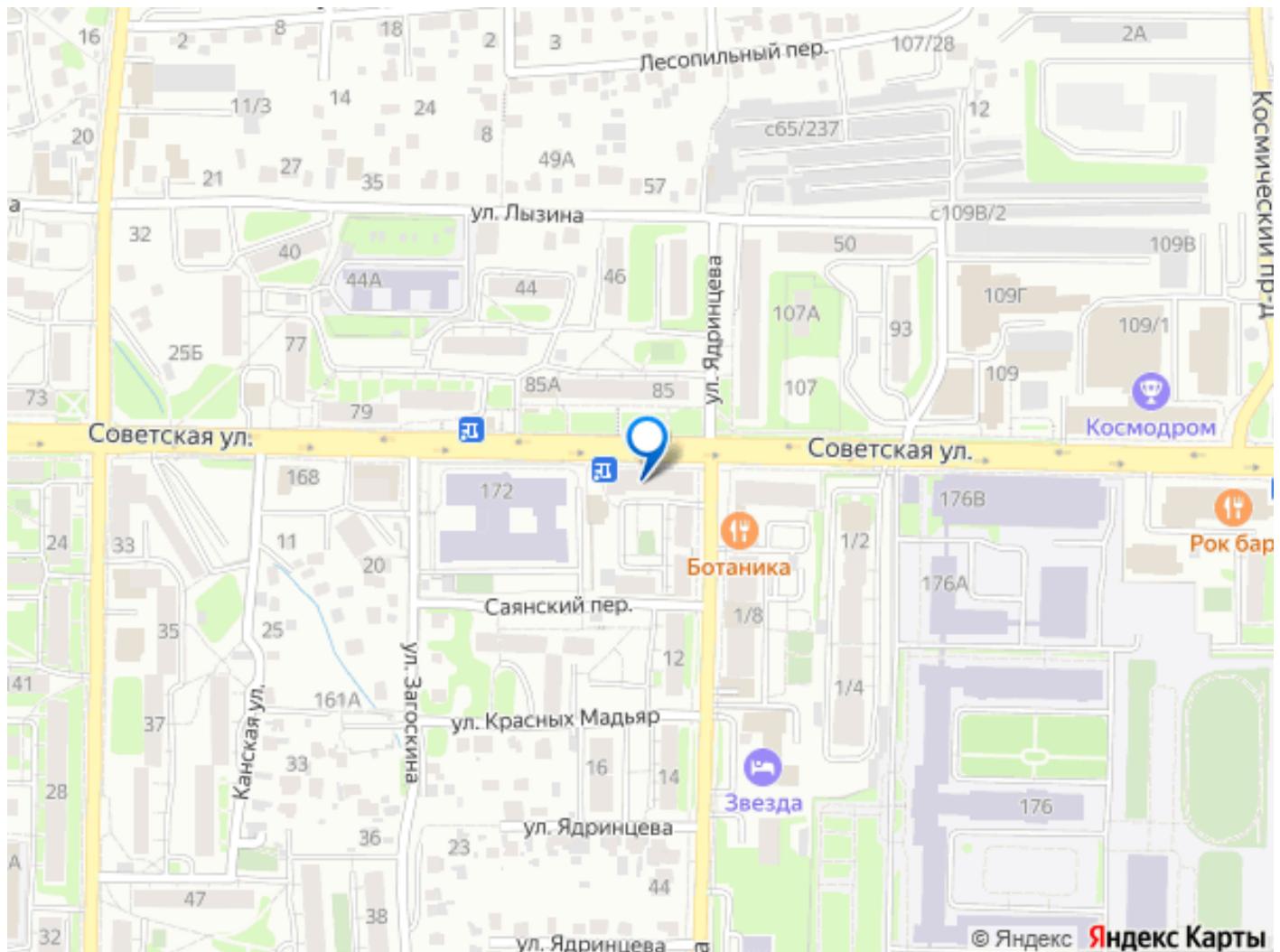
фитнес-клуб. Квартира расположена на третьем этаже трёхэтажного кирпичного дома, построенного в 1954 году. Несмотря на возраст дома, здесь царит уют и гармония, благодаря хорошему состоянию подъезда и заботливым соседям. В непосредственной близости: школа 23 — всего в 50 метрах; супермаркеты Слата и Пятёрочка; отделения Почта России, ВТБ и Газпромбанка; ТРЦ Ладога, фитнес-клуб ION, городская поликлиника 8 и многое другое. В самом доме есть аптека, суши-ресторан и стоматология Аль Дента. Отличная транспортная доступность — до аэропорта всего 10 минут, а остановка общественного транспорта находится буквально в минуте ходьбы. Все документы готовы к сделке.

Приезжайте на просмотр и убедитесь, что это жильё — то, что вы искали! Просьба агентства и риэлторов не беспокоить.

Договор заключать не будем, цена указана в объявлении. Если сможете продать дороже — приходите с готовым клиентом.







Move.ru - вся недвижимость России