

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Пушкина, 25**

**10 200 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Пушкина, 25

Улица

[улица Пушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

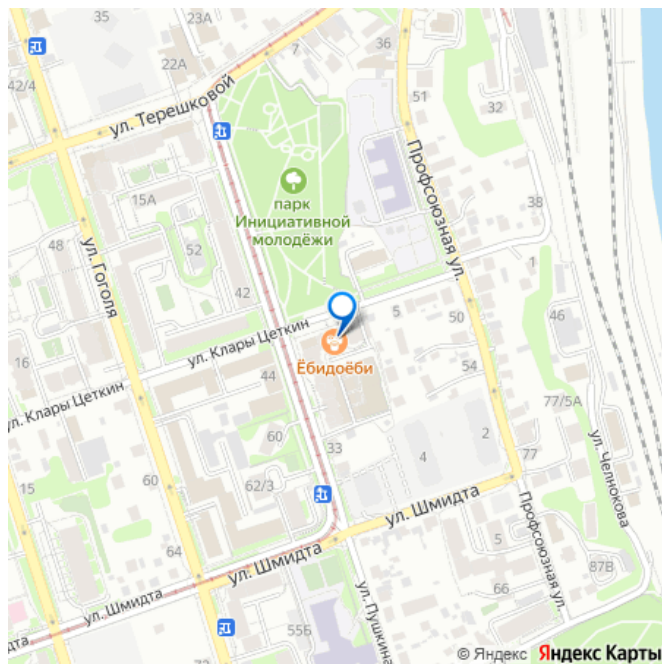
совмещенный

Квартира в новостройке

да

лифт

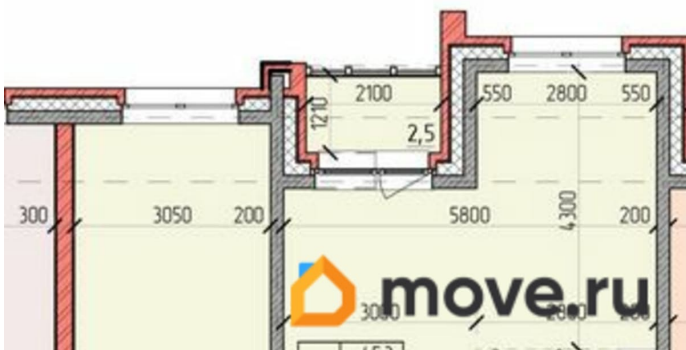
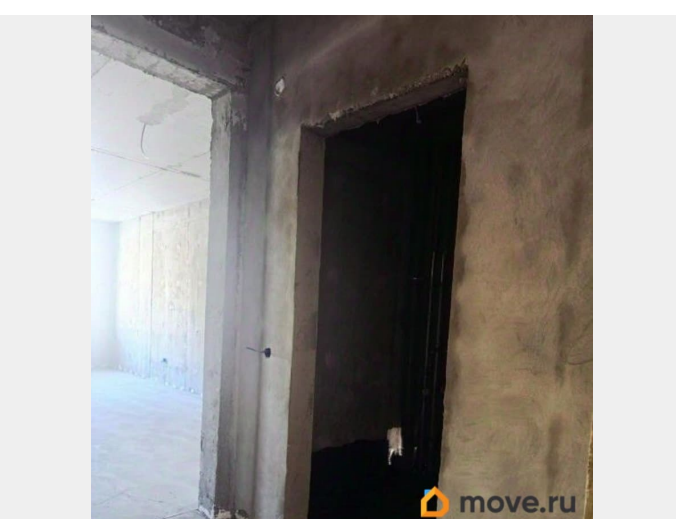
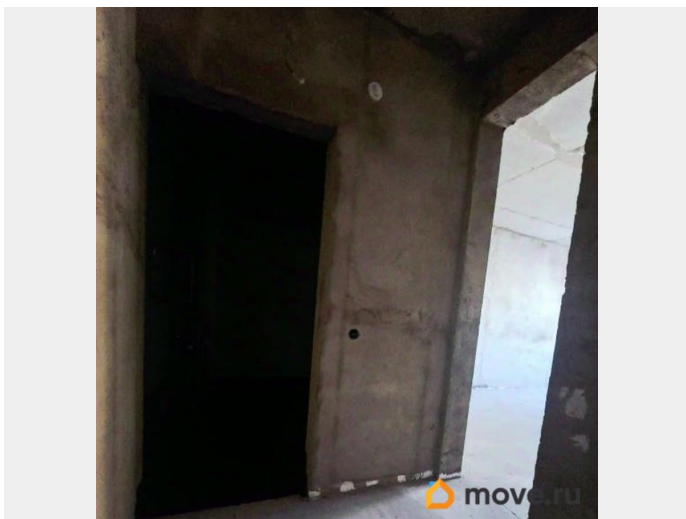
для заметок

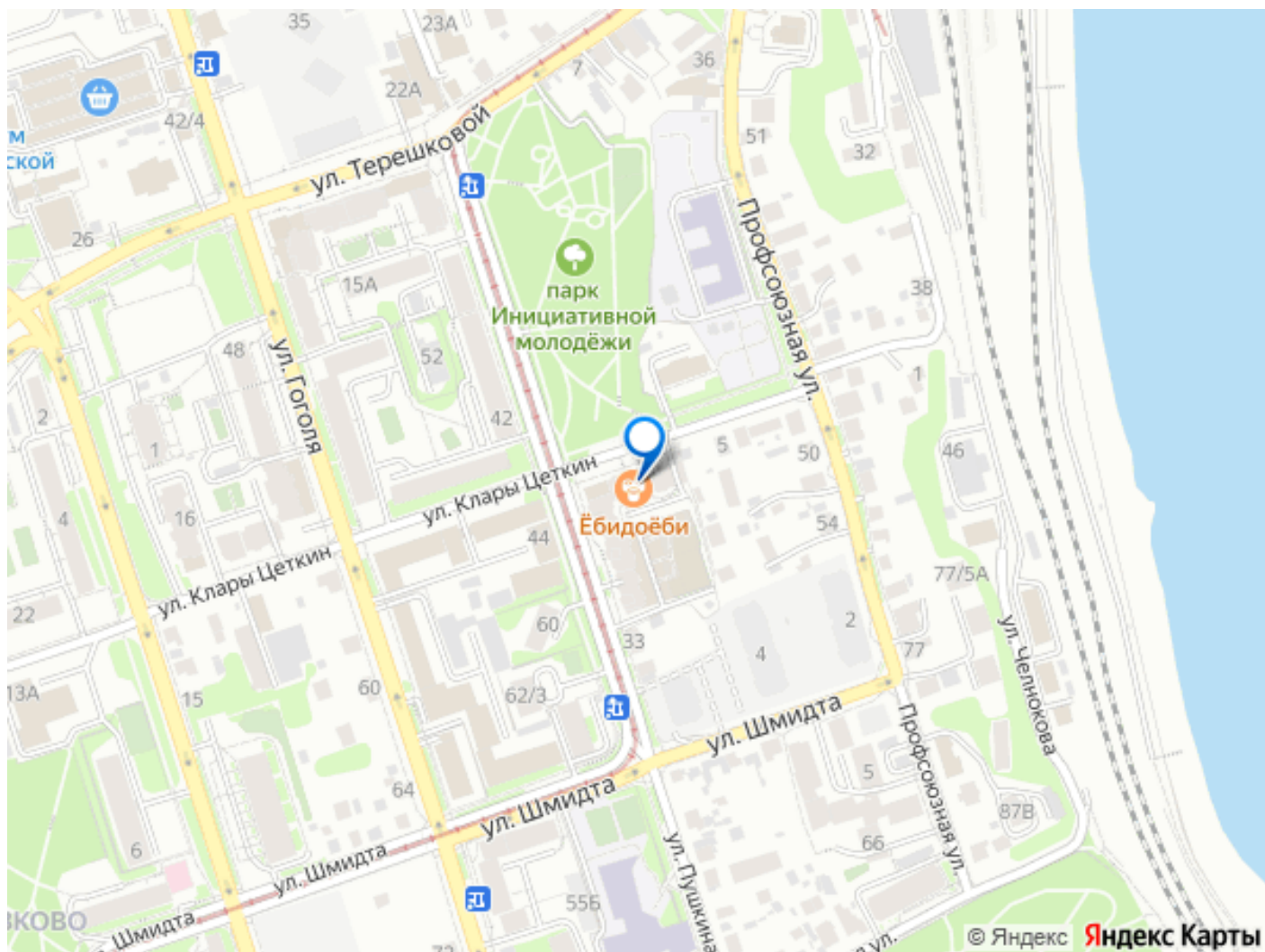


## Описание

Предлагаем вашему вниманию 2-х комнатную квартиру в замечательном Жилом комплексе Онегин, блок-секция 9. Построен надёжным застройщиком ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСИ-СТРОЙ. ЖК Онегин, современный жилой комплекс, расположенный в центре Свердловского района, с панорамным видом на Ангару. Отличная транспортная развязка и инфраструктура внутри жилого комплекса, хороший выбор для вашей семьи. Описание квартиры:общая площадь квартиры - 71,8 кв.м,этаж 6,лоджия 2,5 кв,зона кухни - 7 кв.м + гостиная - 27 кв.м,комната - 18,3 кв.м,сан.узел раздельный - 3,9 кв.м + 2,8 кв.м,большой паркинг на 136 машиноместа,транспортная доступность,современные технологии строительства,сейсмичность 8 баллов, лучевая разводка отопления, позволяющая производить оплату за теплоэнергию по индивидуальным счетчикам,входные металлические двери российского производства,современные лифты от завода SWORD (Китай), лидера по производству лифтового оборудования в Китае за 2022г., четвертое место в мире в 2022г., окна 5-тикамерный профиль Veka Softline с глубиной профиля 70 мм., оснащены премиальной австрийской фурнитурой MACO, производитель ООО Деметра,витражные конструкции алюминиевый профиль Alutech ALT 100, ЖК строится в соответствии с современными требованиями к технологии строительства, проект подготовлен одной из лучших проектных организаций региона, придворовая территория ЖК представляет из себя 5 отдельно стоящих секций образуя единую придворовую территорию,въезд на

территорию ЖК осуществляется с улиц Пушкина, Шмидта и Профсоюзная, жилые дома отсекают двор от центральных улиц, создавая уют и безопасность для детей. Очень развитая инфраструктура: остановка общественного транспорта: Шмидта, парк молодежи, роща Звездочка, муниципальные детские сады: 37, 81, частный детский сад: Супер детки, средняя общеобразовательная школа: 19, 24, лицей ИГУ, Иркутская городская больница 5, Изумруд, дворец спорта, станция ЖД Иркутск-Пассажирский, учебные заведения: ИРНИТУ(Политех), Институт МВД, Иркутск НИИ Химмаш, ЕвроСибЭнерго- ИРНИТУ, Иркутский Гидрометеорологический Техникум, РГУП (Российский Государственный Университет Правосудия), Геологоразведочный Техникум, аптеки, различные центры фитнеса и красоты, спортивные секции, множество продуктовых магазинов, супермаркетов, до центра города 5 минут. Преимущества ЖК - удобное месторасположение, - вид на р. Ангару (ниже нашего участка по ул. Профсоюзная водоохранная зона, где запрещено строительство зданий выше 3 этажей, следовательно вид не закроют другие строительные площадки). 1 собственник, готовы к выходу на сделку. Звоните, покупайте!!! Подходит любой вид расчета. Нужна ипотека? Поможем оформить у нас в офисе, без посещения банка, с нашей партнёрской скидкой, с индивидуальными условиями для вас, в короткие сроки. Наше агентство является официальным партнером всех ведущих ипотечных банков г. Иркутска. С НАМИ ВЫГОДНО, ОПЕРАТИВНО, НАДЕЖНО.





Move.ru - вся недвижимость России