

🕒 Создано: 20.11.2025 в 09:15

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 12:44

Михаил Горохов, 100 Партнеров

79834412910

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 87**

26 900 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 87

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

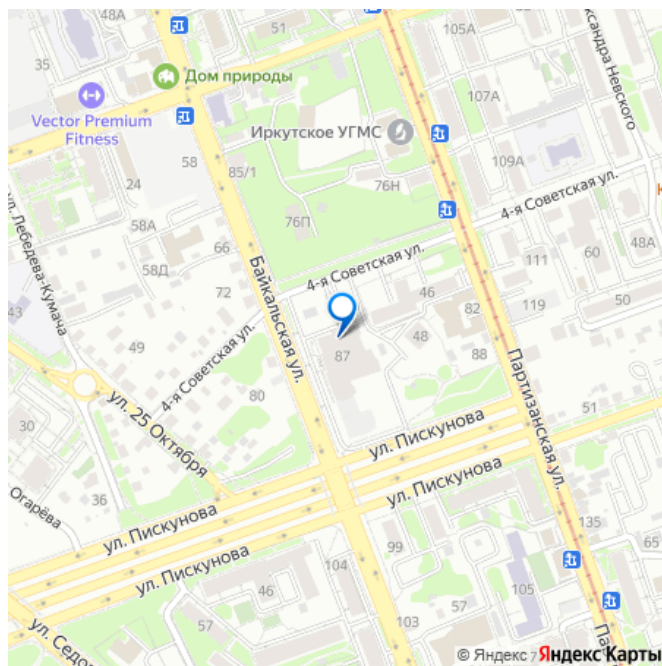
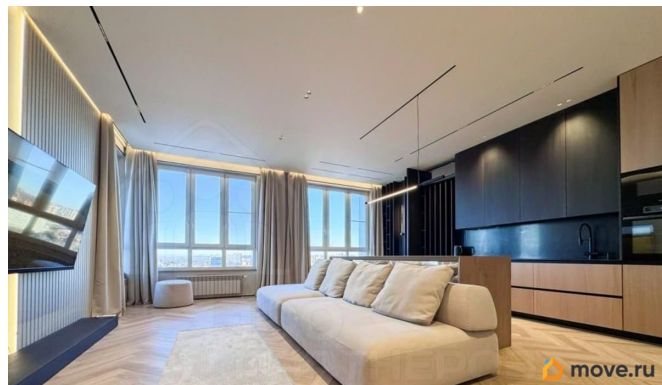
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 89632852. Продается 2-комнатная квартира ПРЕМИУМ-класса в ЖК «Скайлайн» - ул. Байкальская, 87. Перед Вами лежат 2 пары ШВЕЙЦАРСКИХ ЧАСОВ. Одни - оригинал, вторые - лишь реплика. Как вы определите, какие из них настоящие, если с виду они неотличимы? Верно! Вы будете обращать внимание на ДЕТАЛИ! Так и при выборе квартиры - среди всего многообразия, представленного на рынке недвижимости Иркутска, именно детали определяют стоящие варианты. В предложенном варианте деталям уделено огромное внимание, потому что квартиру покупали и делали ДЛЯ СЕБЯ (такие варианты не делают под перепродажу). Специально для Вас мы сняли подробный рум-тур по данной квартире (он доступен сразу после 1-й фотографии) - пожалуйста, посмотрите. О квартире: Ремонт выполнен по дизайн-проекту (он в наличии, покажем и передадим Вам). Детали по ремонту: подоконники выполнены из массива ясеня, стол из массива карагача, кухня из шпона дуба. Квартира находится на 12-м (последнем) этаже - за счет этого здесь реально высокие потолки (более 3 метров) и идеальная шумоизоляция сверху! Умный дом - управление шторами, светом, ТВ - все через Алису. Смонтирована дорогая приточно-вытяжная вентиляция (за

счет этого можно не открывать окна, но в квартире всегда будет чистый и свежий воздух). Кстати, также управляется через Алису. Большое количество окон (и, кстати, окна тоже нестандартные - «удлиненные», что тоже дает много естественного света).

Вариативное освещение в квартире управляется голосом через Алису. Стоимость ремонта превысила стоимость квартиры!

Мебель и техника входит в стоимость.

Планировка: зал совмещенный с кухней, отдельная спальня, санузел, постирочная комната. Санузел: совмещенный с душевой.

Датчики от протечек воды. Общая площадь: 70 кв.м. Этаж: 12/12. Постирочная: консоль из стиральной и сушильной машины,

техническая раковина Сантехника скрытого монтажа, дорогой крупноформатный

керамогранит, раковина из камня, мойка и компоненты Omoikiri, встроенные подогревы стены в нише для полотенцев-халатов, а также полотенце для рук. На подземную

теплую парковку можно спуститься с лифта!

Вместе с квартирой готовы предложить 2 удобных парковочных места (прямо у лифта).

Причина продажи - переезд в другой город. О самом ЖК: Закрытая территория двора.

Красивое лобби на 1-м этаже, где можно провести встречу с клиентами/партнерами, не выезжая в офис. Доступ в паркинг - с

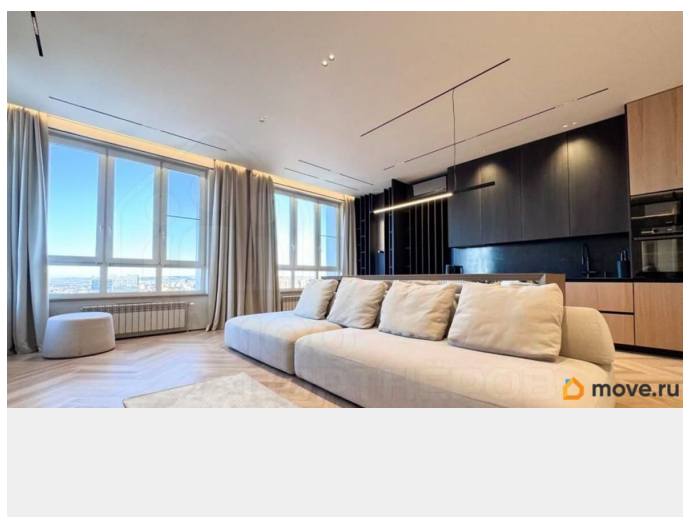
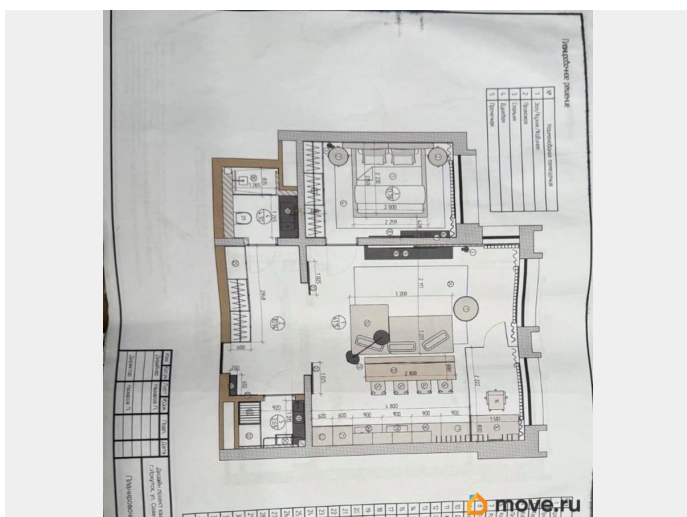
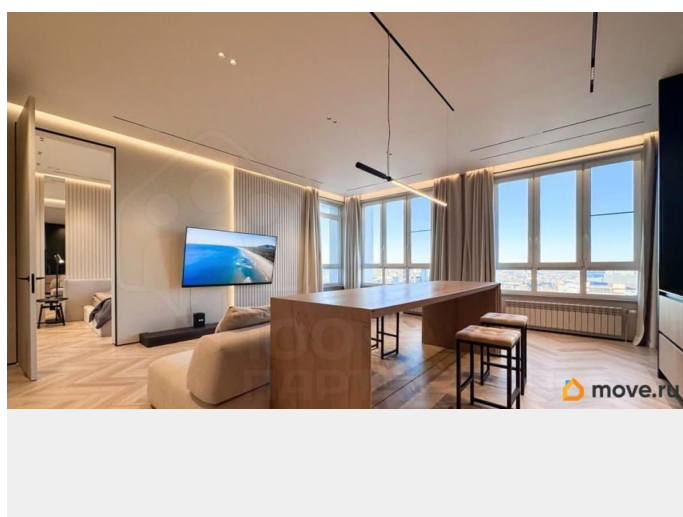
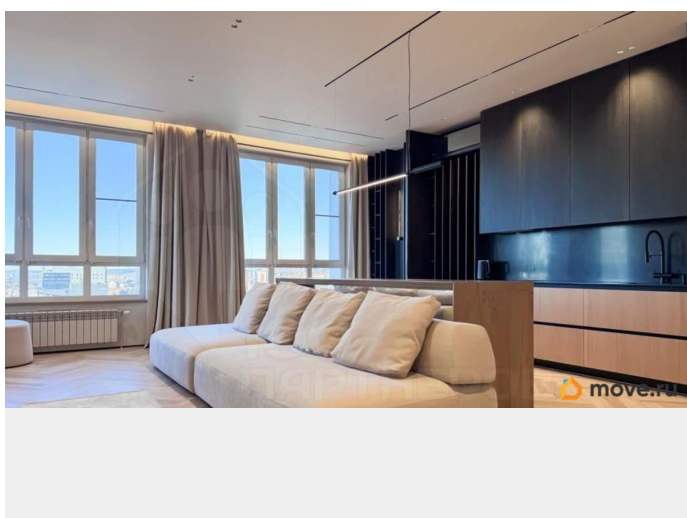
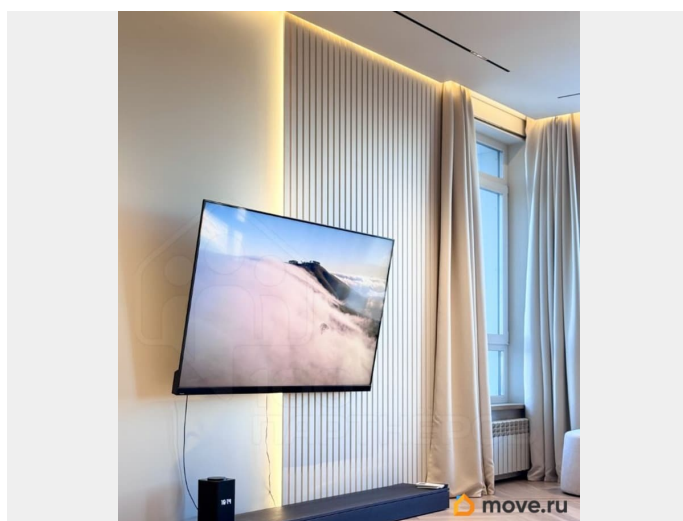
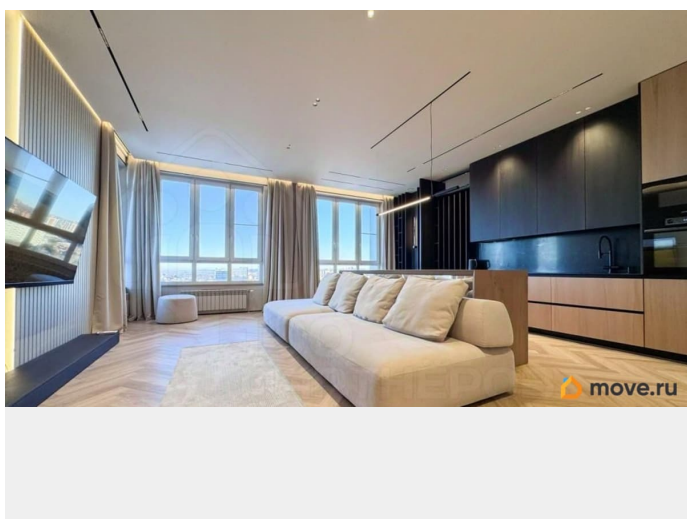
лифта (не надо выходить на улицу). Супер-локация: рядом развязка на Академический

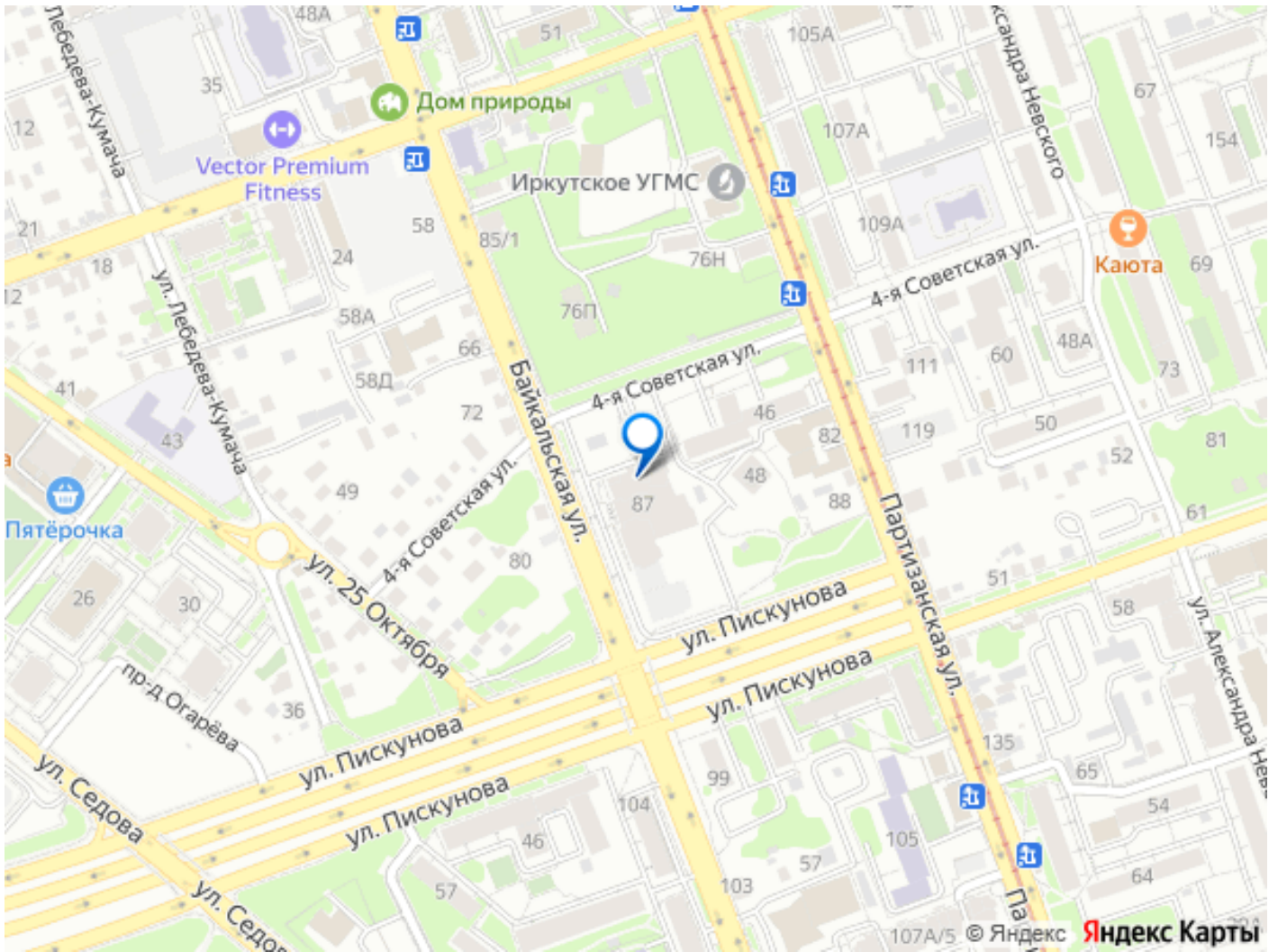
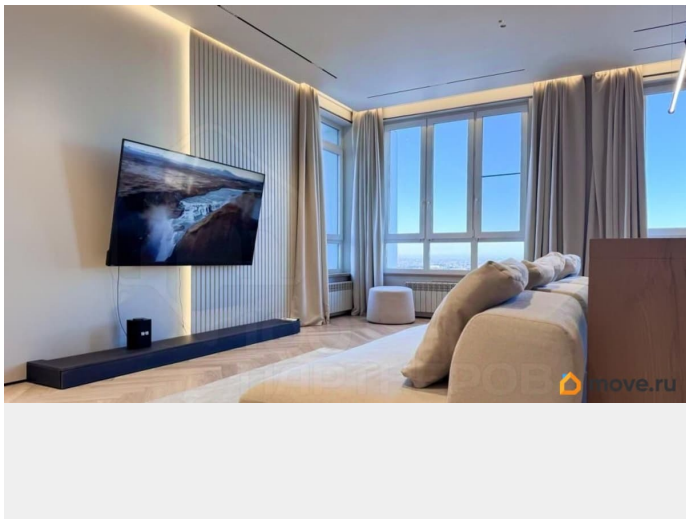
мост, Баргузин, МТЦ «Новый», 130-й Квартал, ТРК «Модный Квартал», ТК «ЯркоМолл» и так далее. Непосредственно в ЖК: кафе

«Лаваль» с потрясающими завтраками, магазины «Erni», «Ляля» и т.д. Звоните!

Будем рады показать квартиру и ответить на все вопросы. Агентство недвижимости «100 Партнеров», ул. Горная, 24, оф. 117. Сделаем процесс покупки и продажи недвижимости

легким и непринужденным. Рядом такие улицы как: Депутатская, Пискунова, Партизанская, Байкальская, Карла Либкнехта, Трилиссера, 4-я С





Move.ru - вся недвижимость России