

Создано: 20.11.2025 в 09:16

Обновлено: 11.02.2026 в 11:03

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286724253>

Михаил Горохов, 100 Партнеров

79834412910

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 87

27 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 87

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

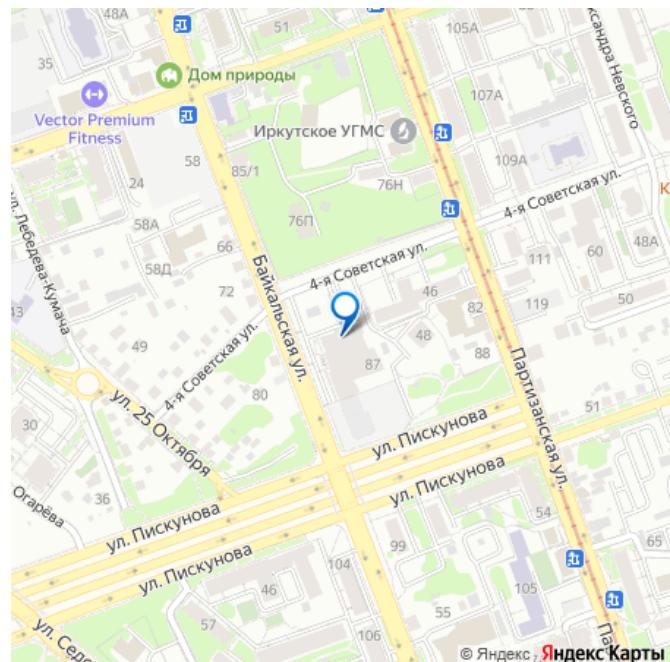
20 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

12/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 89632852. Продается 2-комнатная квартира ПРЕМИУМ-класса в ЖК «Скайлайн» - ул. Байкальская, 87. Перед Вами лежат 2 пары ШВЕЙЦАРСКИХ ЧАСОВ. Одни - оригинал, вторые - лишь реплика. Как вы определите, какие из них настоящие, если с виду они неотличимы? Верно! Вы будете обращать внимание на ДЕТАЛИ! Так и при выборе квартиры - среди всего многообразия, представленного на рынке недвижимости Иркутска, именно детали определяют стоящие варианты. В предложенном варианте деталям уделено огромное внимание, потому что квартиру покупали и делали ДЛЯ СЕБЯ (такие варианты не делают под перепродажу). Специально для Вас мы сняли подробный рум-тур по данной квартире (он доступен сразу после 1-й фотографии) - пожалуйста, посмотрите. О квартире: Ремонт выполнен по дизайн-проекту (он в наличии, покажем и передадим Вам). Квартира находится на 12-м (последнем) этаже - за счет этого здесь реально высокие потолки (более 3 метров) и идеальная шумоизоляция сверху! Умный дом - управление шторами, светом, ТВ - все через Алису. Смонтирована дорогая приточно-вытяжная вентиляция (за счет этого можно не открывать окна, но в квартире всегда будет чистый и свежий воздух). Кстати,

также управляется через Алису. Большое количество окон (и, кстати, окна тоже нестандартные - «удлиненные», что тоже дает много естественного света). Стоимость ремонта превысила стоимость квартиры!

Мебель и техника входит в стоимость.

Планировка: зал совмещенный с кухней, отдельная спальня, санузел, постирочная комната. Санузел: совмещенный с душевой.

Общая площадь: 70 кв.м. Этаж: 12/12.

Постирочная: консоль из стиральной и

сушильной машины, техническая раковина

Сантехника скрытого монтажа, дорогой

крупноформатный керамогранит, раковина из камня. На подземную теплую парковку можно спуститься с лифта! Вместе с квартирой

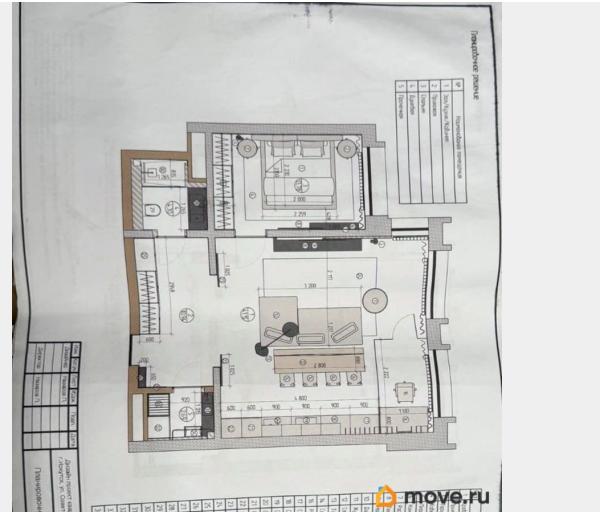
готовы предложить 2 удобных парковочных места (прямо у лифта). Причина продажи - переезд в другой город. О самом ЖК:

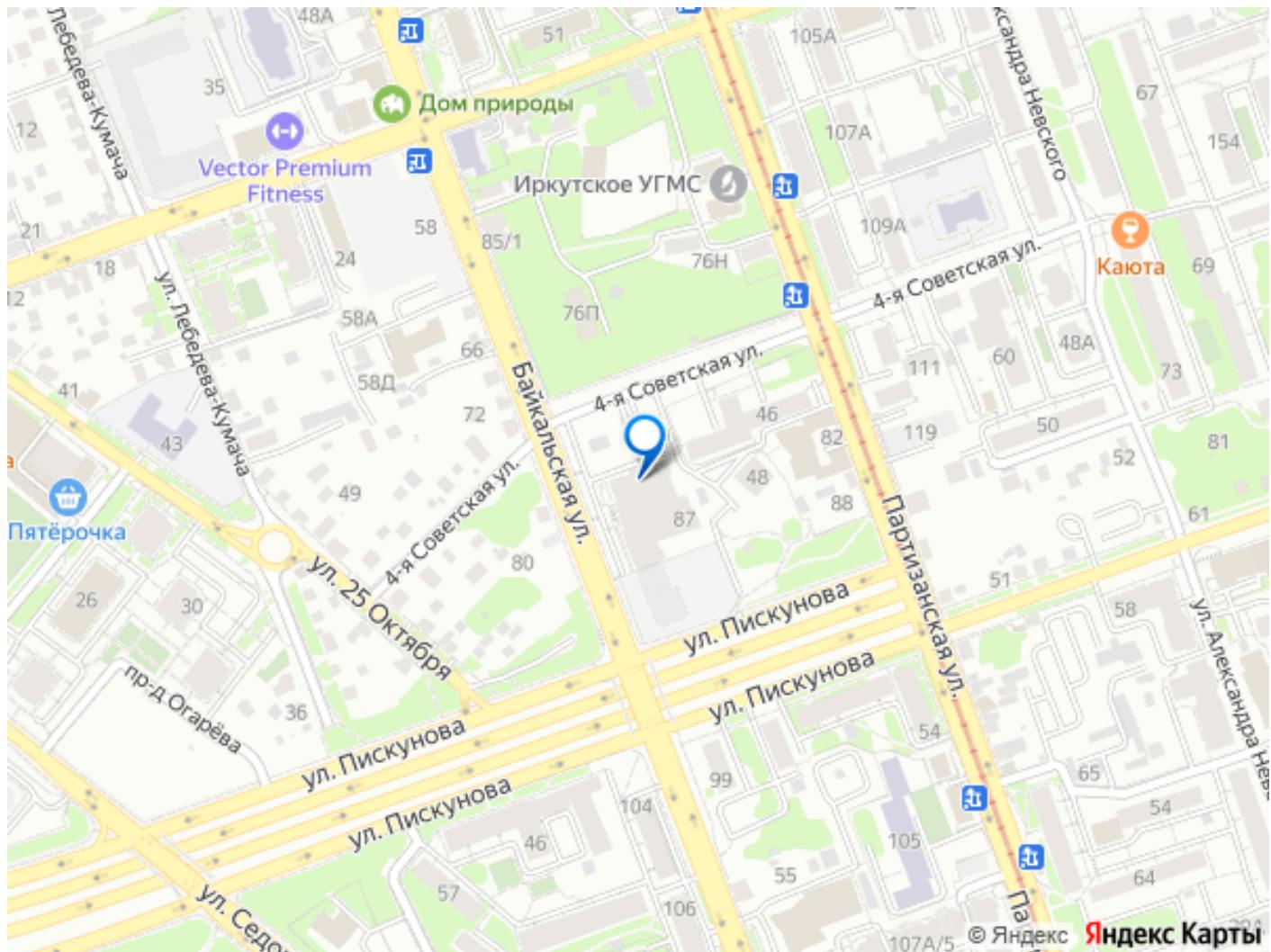
Закрытая территория двора. Красивое лобби на 1-м этаже, где можно провести встречу с клиентами/партнерами, не выезжая в офис.

Доступ в паркинг - с лифта (не надо выходить на улицу). Супер-локация: рядом развязка на Академический мост, Баргузин, МТЦ «Новый», 130-й Квартал, ТРК «Модный Квартал», ТК «ЯркоМолл» и так далее.

Непосредственно в ЖК: кафе «Лаваль» с потрясающими завтраками, магазины «Erni», «Ляля» и т.д. Звоните! Будем рады показать квартиру и ответить на все вопросы.

Агентство недвижимости «100 Партнеров», ул. Горная, 24, оф. 117. Сделаем процесс покупки и продажи недвижимости легким и непринужденным. Рядом такие улицы как: Депутатская, Пискунова, Партизанская, Байкальская, Карла Либкнехта, Трилиссера, 4-я Советская, Седова.





Move.ru - вся недвижимость России