

Создано: 12.08.2025 в 02:13

Обновлено: 16.12.2025 в 06:54

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284034353>

Собственник

**79149109547**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Костычева, 7**

**9 450 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Костычева, 7

Улица

[улица Костычева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

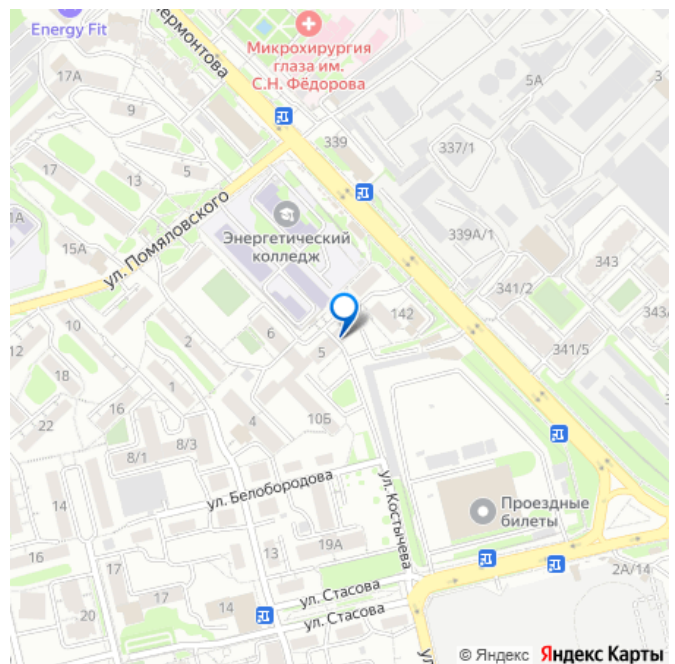
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



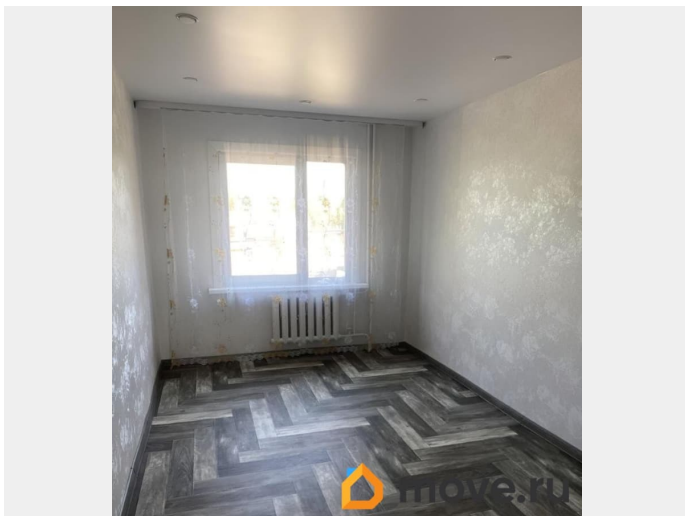
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

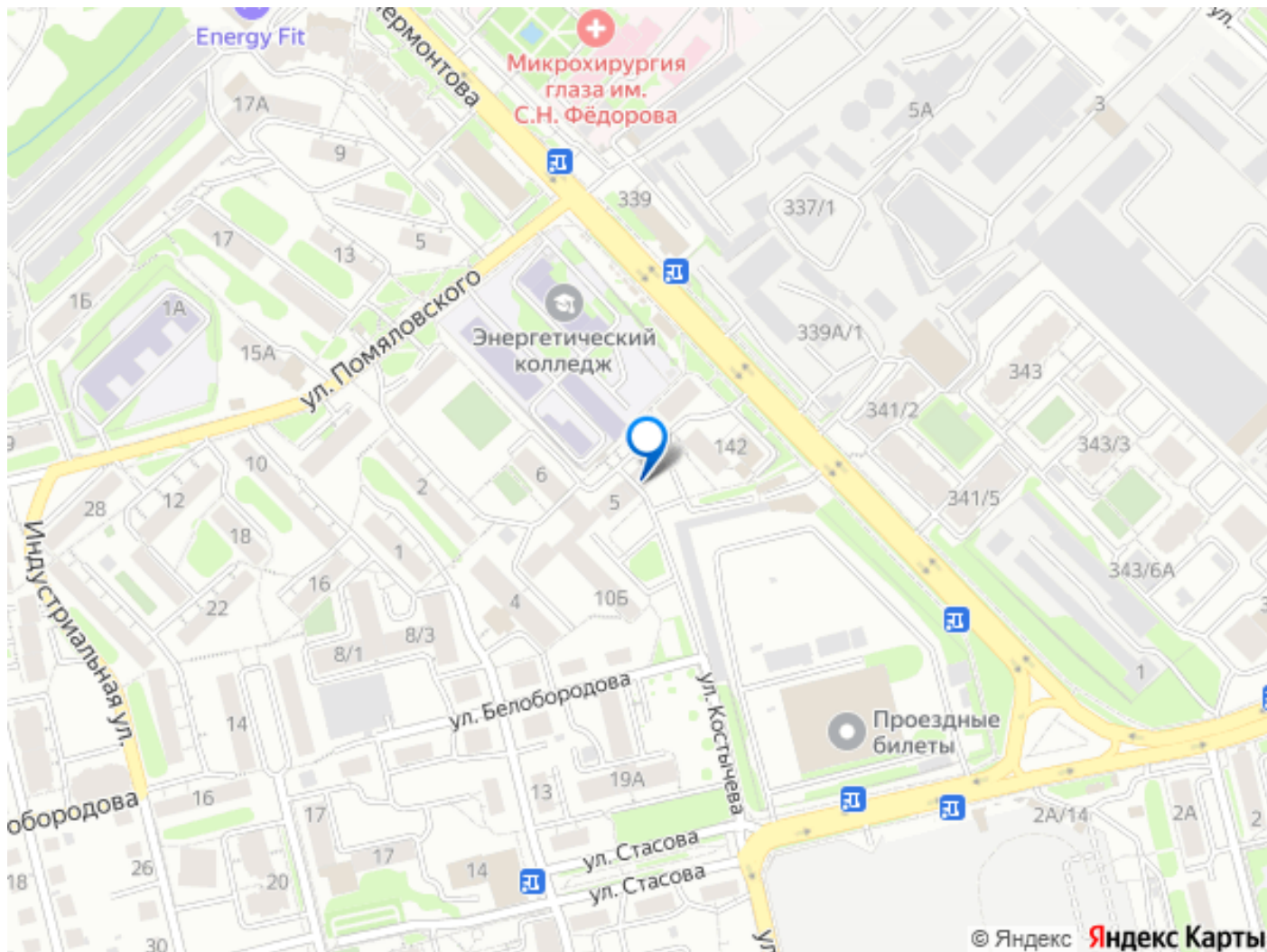
## Описание

Продается ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА (1-2 этажи) с отдельным входом в развитом районе города Иркутска. Светлая квартира в панельном доме, окна выходят на обе стороны дома. Свежий косметический ремонт, натяжные потолки, окна с шумоизоляцией. В шаговой доступности автобусная остановка, 2 школы, 3 детских сада, поликлиника. Квартира освобождена. После ремонта никто не проживал. На первом этаже: тамбур 7,5 м<sup>2</sup>, коридор, отдельный санузел( в туалете бойлер на случай отключения горячей воды), просторная кухня. На втором этаже: две спальни по 13,5 м<sup>2</sup>, между спальнями место под гардеробную. В собственности более 5 лет, один собственник . Без обременений. Может идеально подойти под коммерческое использование. В услугах риэлтора не нуждаюсь.









Move.ru - вся недвижимость России