

Создано: 15.03.2025 в 15:42

Обновлено: 14.01.2026 в 11:58

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274658734>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79149503808**

**6 612 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

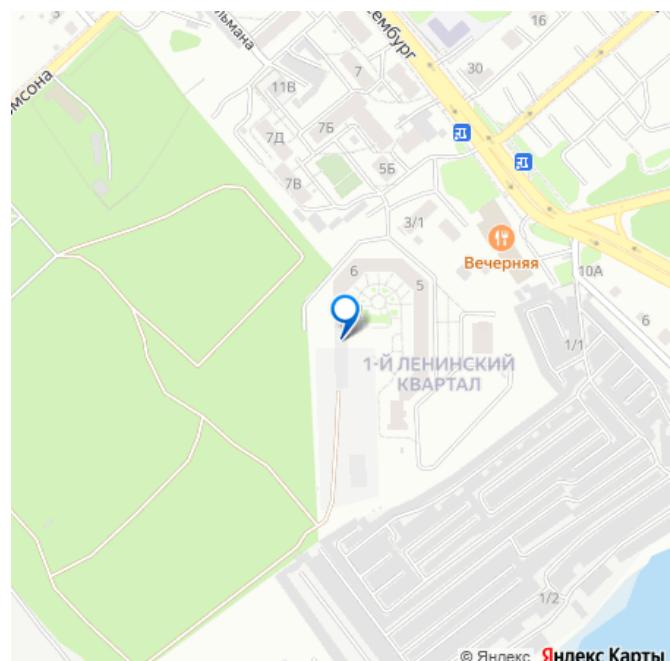
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

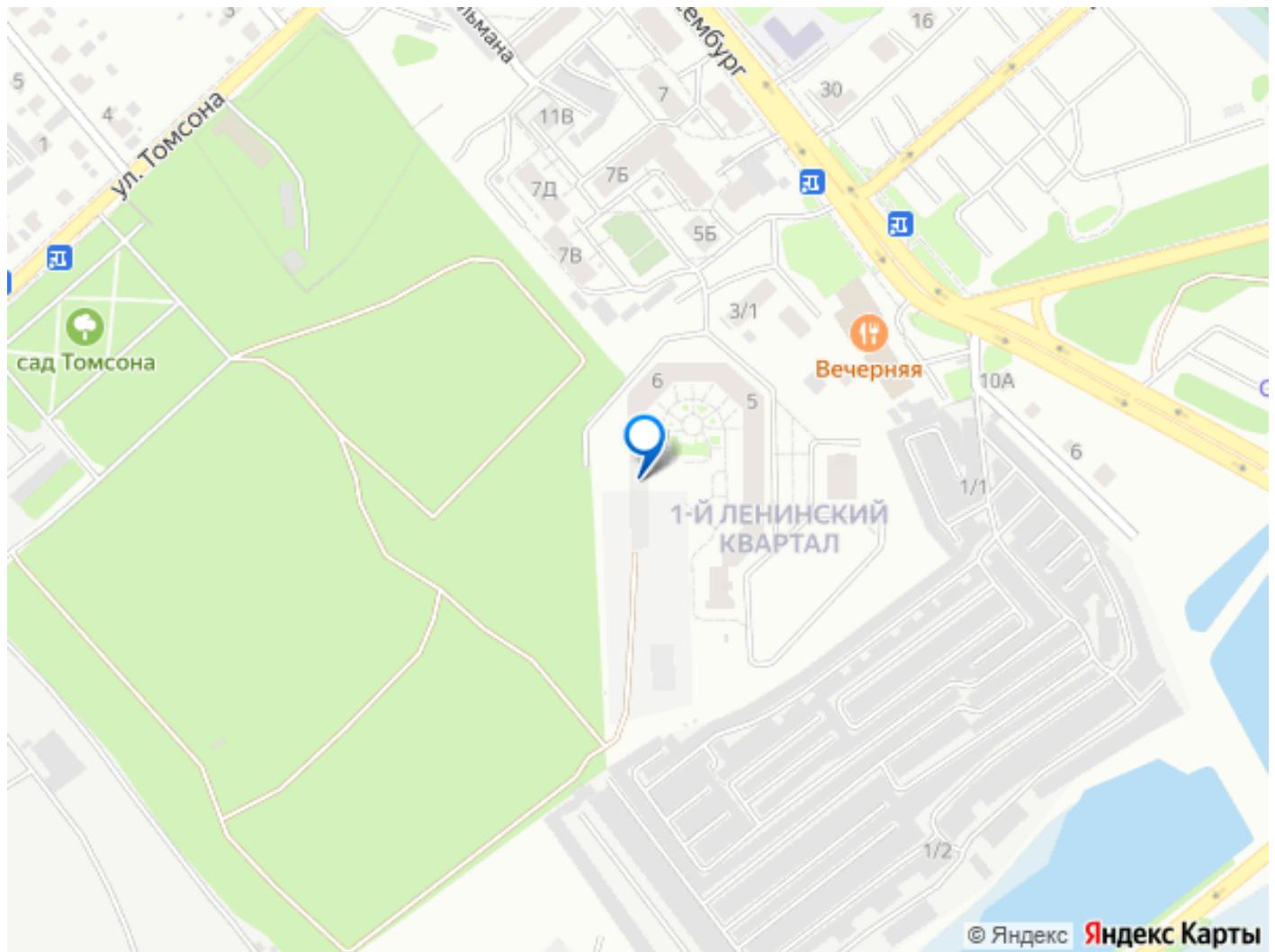
лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 69,4 квадратных метра в жилом комплексе 1 Ленинский квартал, расположенная по адресу: Иркутск, улица Томсона, дом 5. Квартира находится на 9-м этаже 13-этажного монолитно-кирпичного дома и идеально подойдёт для тех, кто ищет просторное жильё в современном жилом комплексе с хорошей инфраструктурой. Общая площадь квартиры составляет 69,4 квадратных метра, из которых 43,5 квадратных метра занимают жилые помещения. Кухня площадью 3,5 квадратных метра удобна для приготовления пищи, а балкон или лоджия — отличное место для отдыха на свежем воздухе. Комплекс располагается в удобном месте, в шаговой доступности находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, магазины, остановки общественного транспорта и спортивные комплексы, что делает его идеальным для семей с детьми. Жилой комплекс 1 Ленинский квартал представляет собой монолитные здания переменной этажности с полуцистовой отделкой, что позволит будущим владельцам выполнить отделку по своему вкусу. На территории комплекса предусмотрены детские и спортивные площадки, а также озеленение и система видеонаблюдения для безопасности.

жителей.





Move.ru - вся недвижимость России