

🕒 Создано: 06.02.2026 в 08:31

Обновлено: 28.03.2026 в 22:47

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 346/4**

**17 000 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 346/4

Улица

[улица Байкальская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

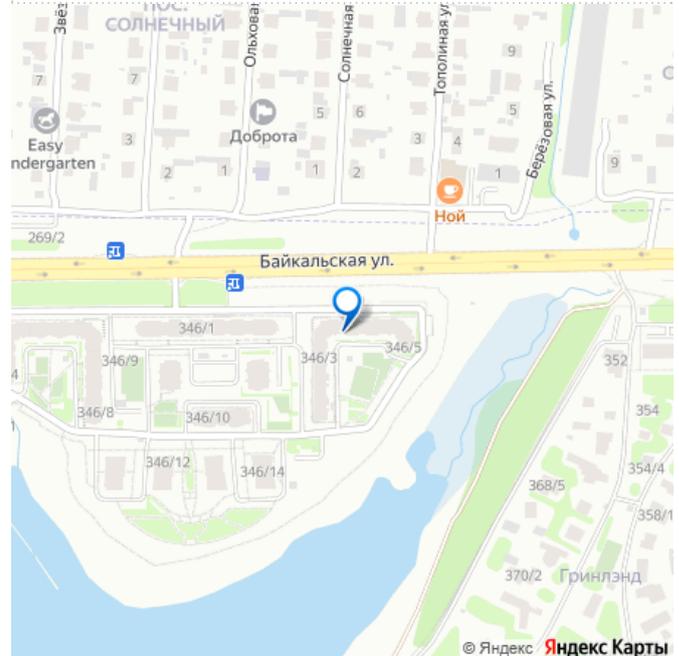
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира в жилом комплексе «Символ» в микрорайоне Солнечный предлагает выгодное сочетание комфортной планировки, современного состояния и развитой инфраструктуры. Объект общей площадью 70,76 кв. м (без учета балкона) представляет собой евро-трехкомнатную квартиру с изолированными комнатами и просторной кухней-гостиной, что создает функциональное зонирование для жизни и приема гостей. Есть дизайн-проект кухонной зоны. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание. В квартире выполнен качественный ремонт по дизайн-проекту, требующий лишь незначительной доработки в зоне кухни. Имеется застекленный балкон, совмещенный санузел, а также индивидуальные счетчики на отопление, позволяющие контролировать расходы на коммунальные услуги. Жилой комплекс расположен в шаговой доступности от

набережной водохранилища, что открывает возможности для прогулок и отдыха у воды. Во дворе обустроена детская площадка, а в непосредственной близости находятся супермаркеты, магазины и сервисы повседневного спроса. Транспортная доступность района обеспечивает удобные выезды на основные магистрали города. Сделка оформляется у нотариуса с полным отражением стоимости в договоре. Это предложение представляет собой оптимальный вариант для тех, кто ищет современное жилье в благоустроенном районе с перспективой легкой персонализации пространства под свои задачи. Код пользователя: 190157 Номер в базе: 11313575

