

Создано: 01.12.2025 в 14:34

Обновлено: 26.01.2026 в 18:05

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288407616>

Валентина Кузнецова, Владис

**79140005493**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Костычева, 7

**9 450 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Костычева, 7

Улица

[улица Костычева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

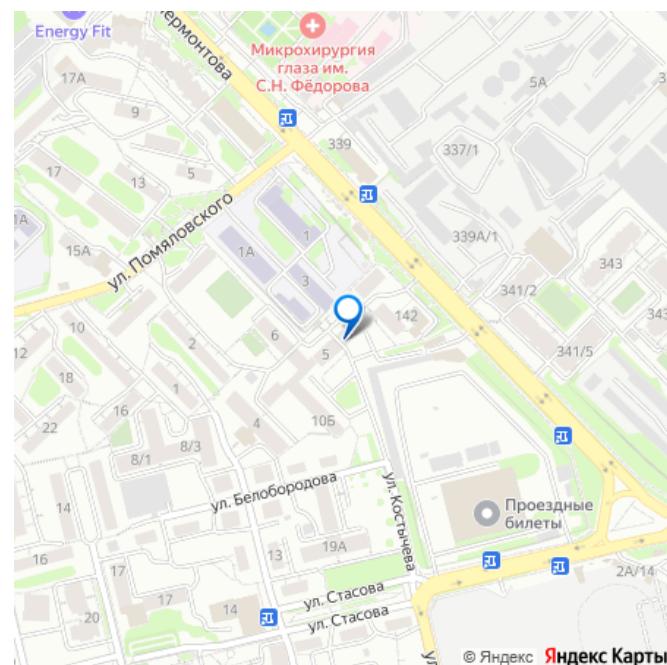
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



© Яндекс Карты

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

парковка

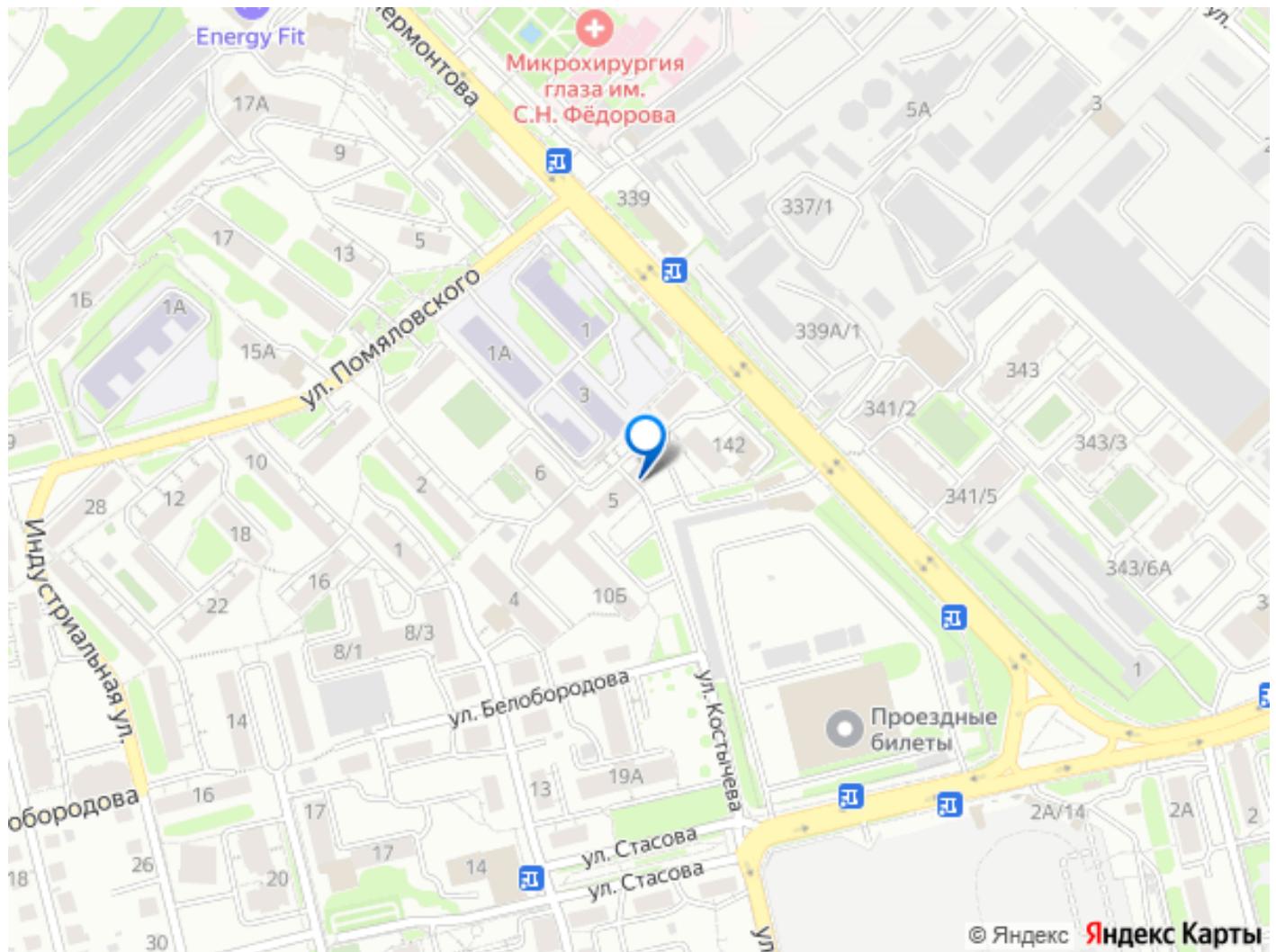
## **Описание**

Код объекта: 1913260. Продаётся просторная двухкомнатная двухуровневая квартира на улице Костычева, 7. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного панельного дома 1993 года постройки. Общая площадь составляет 70,7 кв. м, из которых 40,8 кв. м — жилая площадь, а 13,6 кв. м — кухня. Высота потолков 2,5 м создаёт ощущение простора и свободы. В квартире сделан косметический ремонт, комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение. Окна выходят на улицу, а центральное отопление гарантирует тепло в холодное время года.

Расположение квартиры — одно из её главных преимуществ. Развитая инфраструктура района включает в себя всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения. Наземная парковка обеспечивает удобство для автовладельцев. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России