

Создано: 01.09.2025 в 18:07

Обновлено: 06.01.2026 в 16:06

https://irkutsk.move.ru/objects/9284592644

Александра Ладная, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 289/7

11 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 289/7

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.81 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

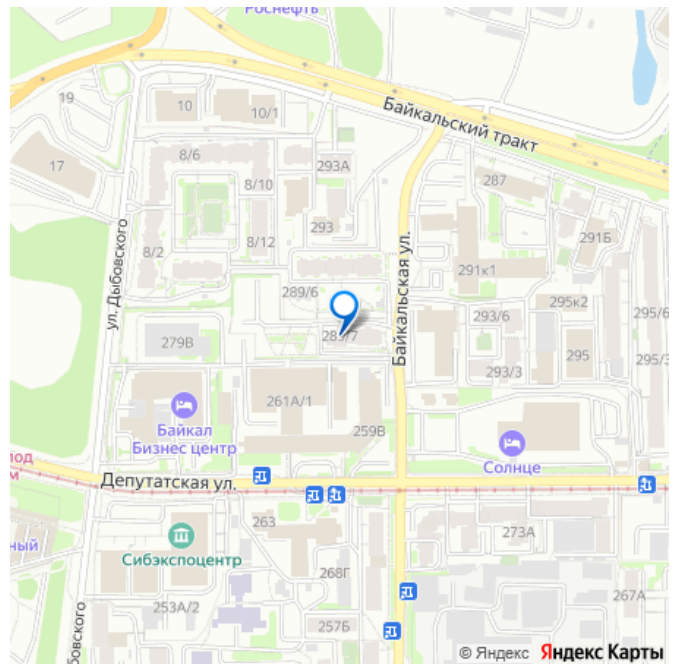
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ, ПРОДАЕТСЯ  
ПОЛНОЦЕННАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА!

ПРИЧИНЫ КУПИТЬ ЭТУ КВАРТИРУ ПРЯМО  
СЕЙЧАС: НОВЫЙ ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ -

Вся мебель и техника остаются в  
соответствии с фото. - Качественные,  
дорогие материалы. Стены выровнены,  
надежная электропроводка . Потолки  
натяжные, высота потолков - 2,82 м. На полу  
ламинат повышенной прочности.

Пятикамерные пластиковые стеклопакеты ,  
хорошая входная дверь. Установлены  
счетчики горячей/холодной воды.

Совмещенный санузел, дорогая сантехника.

Теплый пол в ванной - Большая остеклённая  
лоджия с освещением, установлены

алюминиевые стеклопакеты. - Площадь и  
планировка квартиры очень эргономичны.

Отдельная кухня-столовая, сан узел, широкий  
коридор и две отдельные, просторные  
комнаты . Теплый дом, новый фонд, в доме  
круглогодично комфортная температура.

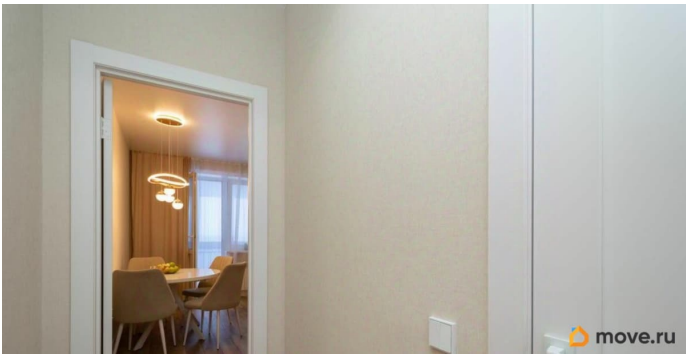
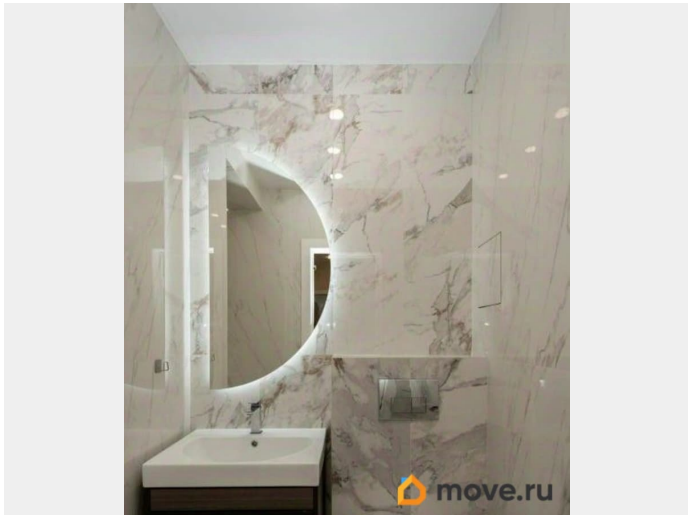
КПодъезд чистый, хорошие соседи, имеется 2  
лифтов. Двор закрытый, оборудована  
замечательная детская площадка для разных

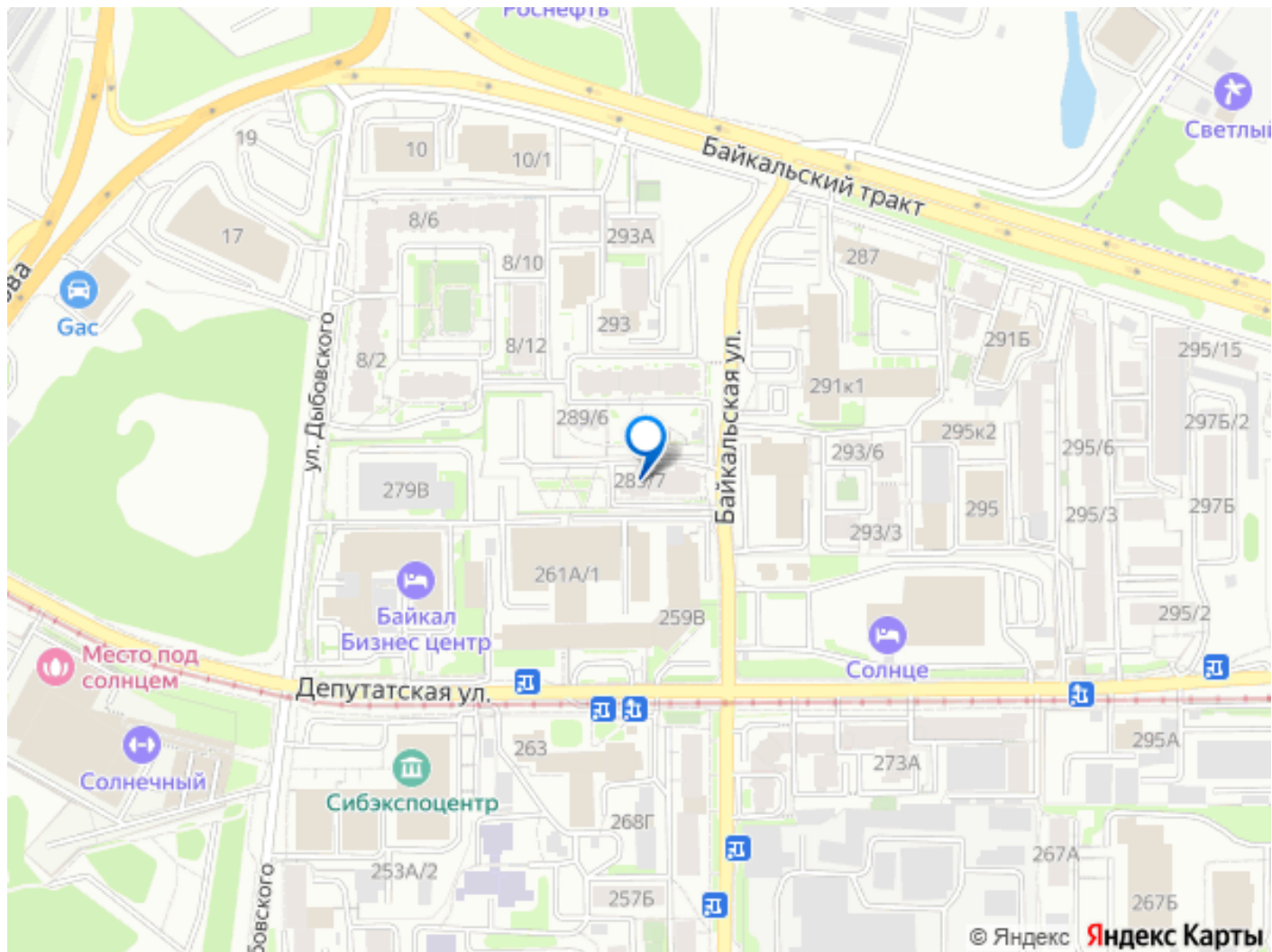
возрастов, так же спортивная площадка. В

ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: - пекарни, кафе,  
пиццерии, бистро, кофейни и бары -два

салона красоты, парикмахерская, спортивный клуб - аптеки и магазины ( Слата, ХлебСоль, Белореченский, ОвощиФрукты, Промтовары, Ретро, Бристоль, Цветочный и еще около 10) - службы доставки ( ОЗОН , Вайлдберис), почта - медицинский центр , стоматология - удобная транспортная развязка, - детские сады и школа - поликлиника - подземная парковка, гаражи Все документы готовы к сделке. Один взрослый собственник, без обременений. Подходит любая форма расчета. Ключи в день сделки Заезжай и живи! Успевайте, пока ВАШУ будущую квартиру не купил кто-то другой. Выберем лучшее предложение! Наша компания гарантирует безопасность проведения сделки по покупке недвижимости, все сделки застрахованы на полную сумму. Помощь с оформлением ипотеки. Мы являемся официальными партнерами ведущих банков. Ипотека с нами дешевле. Крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости CENTURY 21 на рынке с 1971 года.







Move.ru - вся недвижимость России