

Создано: 01.09.2025 в 18:07

Обновлено: 06.01.2026 в 16:06

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 289/7

**11 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 289/7

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.81 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

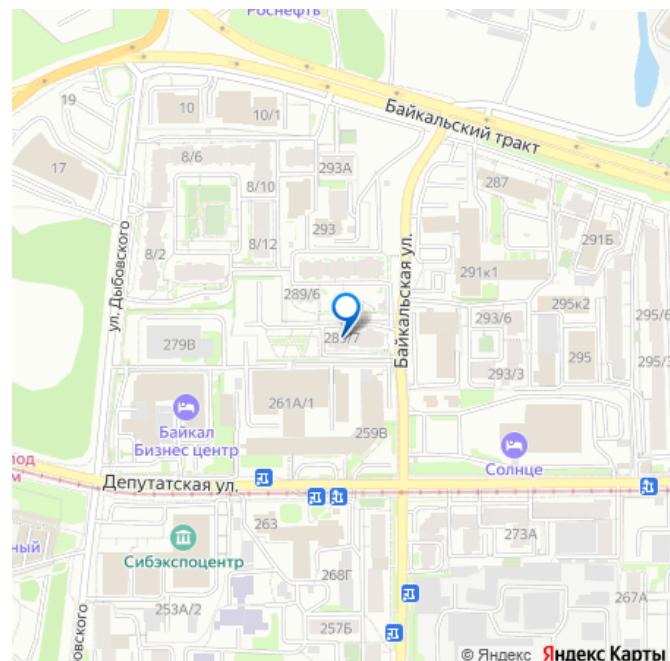
[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ, ПРОДАЕТСЯ ПОЛНОЦЕННАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА!

ПРИЧИНЫ КУПИТЬ ЭТУ КВАРТИРУ ПРЯМО СЕЙЧАС: НОВЫЙ ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ -

Вся мебель и техника остаются в соответствии с фото. - Качественные, дорогие материалы. Стены выровнены, надежная электропроводка . Потолки натяжные, высота потолков - 2,82 м. На полу ламинат повышенной прочности.

Пятикамерные пластиковые стеклопакеты , хорошая входная дверь. Установлены счетчики горячей/холодной воды.

Совмещенный санузел, дорогая сантехника.

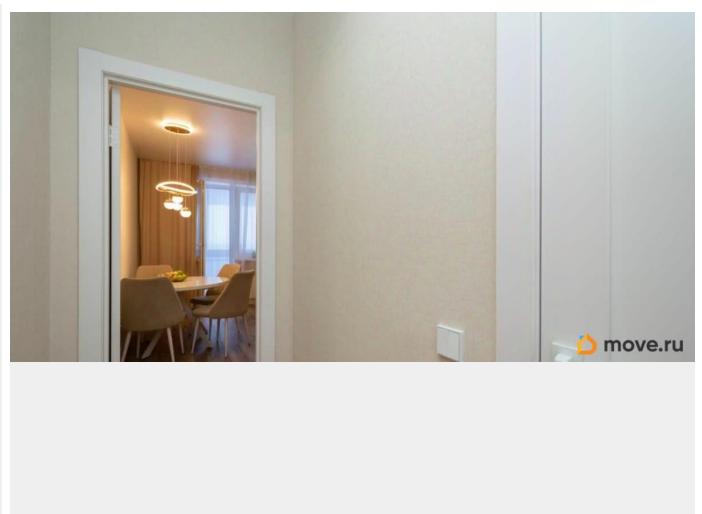
Теплый пол в ванной - Большая остеклённая лоджия с освещением, установлены алюминиевые стеклопакеты. - Площадь и планировка квартиры очень эргономичны.

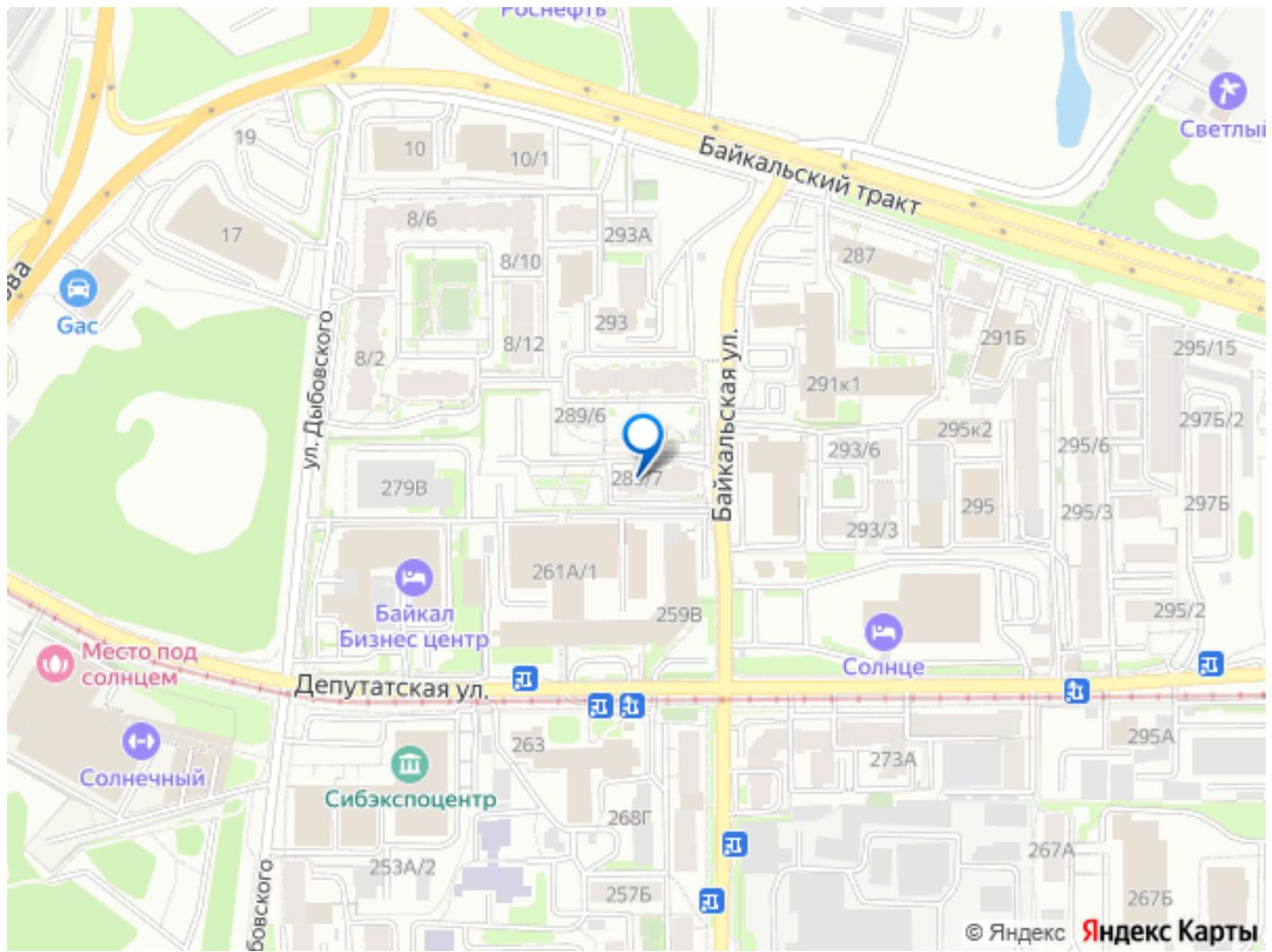
Отдельная кухня-столовая, санузел, широкий коридор и две раздельные, просторные комнаты . Теплый дом, новый фонд, в доме круглогодично комфортная температура.

Подъезд чистый, хорошие соседи, имеется 2 лифта. Двор закрытый, оборудована замечательная детская площадка для разных возрастов, так же спортивная площадка. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: - пекарни, кафе, пиццерии, бистро, кофейни и бары -два

салона красоты, парикмахерская, спортивный клуб - аптеки и магазины ( Слата, ХлебСоль, Белореченский, ОвощиФрукты, Промтовары, Ретро, Бристоль, Цветочный и еще около 10) - службы доставки ( ОЗОН , Вайлдберис), почта - медицинский центр , стоматология - удобная транспортная развязка, - детские сады и школа - поликлиника - подземная парковка, гаражи Все документы готовы к сделке. Один взрослый собственник, без обременений. Подходит любая форма расчета. Ключи в день сделки Заезжай и живи! Успевайте, пока ВАШУ будущую квартиру не купил кто-то другой. Выберем лучшее предложение! Наша компания гарантирует безопасность проведения сделки по покупке недвижимости, все сделки застрахованы на полную сумму. Помощь с оформлением ипотеки. Мы являемся официальными партнерами ведущих банков. Ипотека с нами дешевле. Крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости CENTURY 21 на рынке с 1971 года.







Move.ru - вся недвижимость России