

Создано: 13.08.2025 в 06:51

Обновлено: 18.01.2026 в 14:58

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284121533>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79025665629**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Березовая Роща, 13Б**

**9 200 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

Улица

[улица Березовая Роща](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

8/19

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

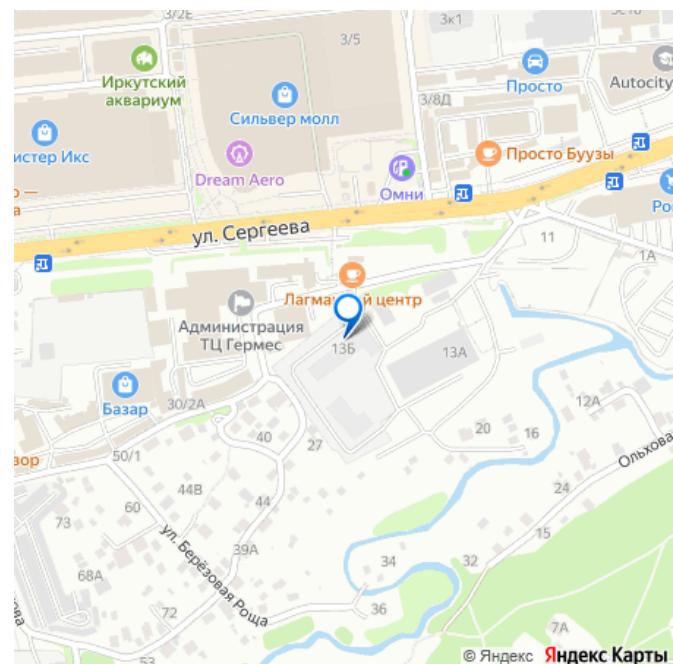
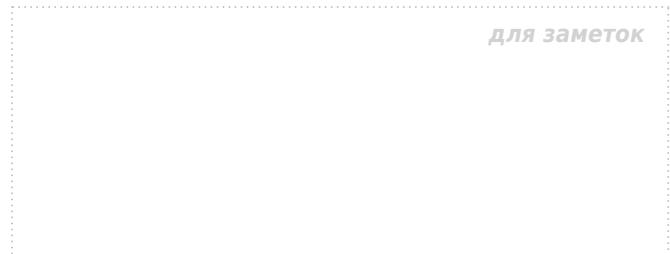
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

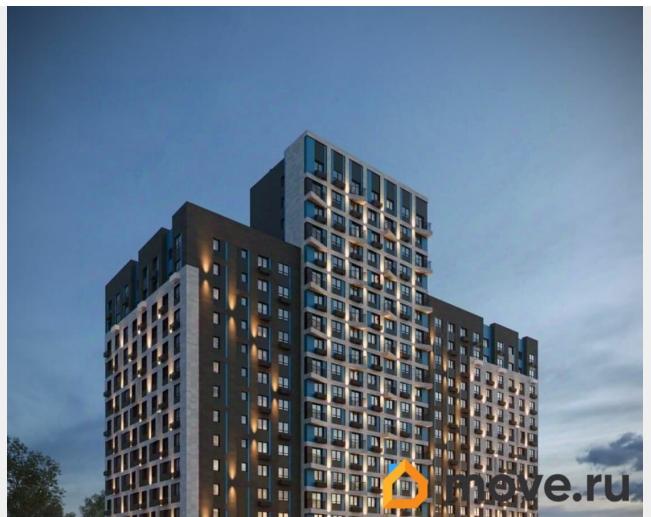
да

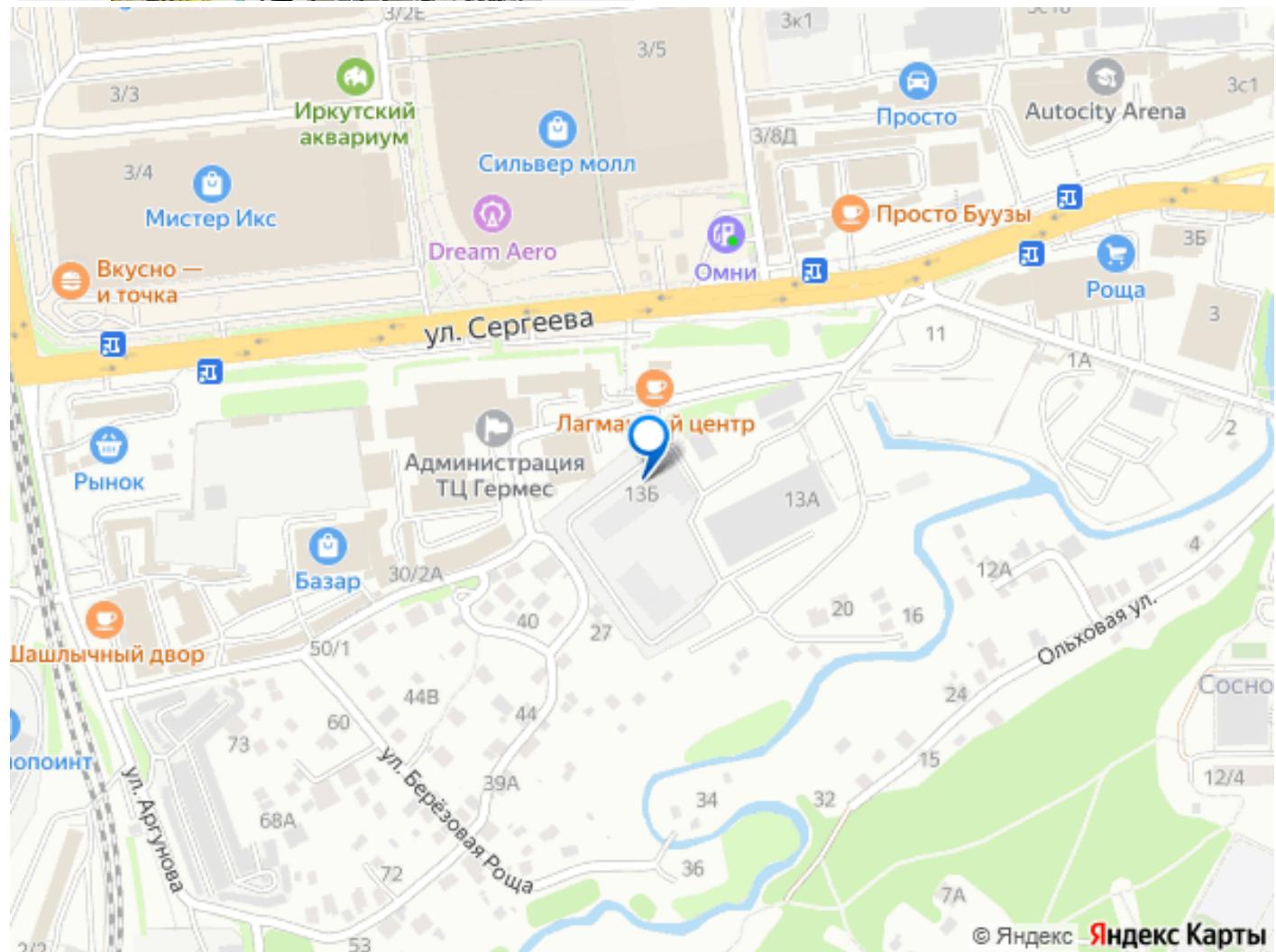
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 69 квадратных метров в новом монолитном доме в микрорайоне Мельниково города Иркутска. Квартира расположена на восьмом этаже девятнадцатиэтажного дома, который планируется к завершению строительства в 2026 году. Из окон вашего будущего жилья откроется приятный вид на двор и улицу, а также у вас будет собственный балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними посиделками. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие во дворе детской и спортивной площадок, что позволит вашим детям проводить время активно и безопасно. Рядом находятся школа и детский сад, что значительно облегчит логистику семейного быта. Кроме того, недалеко от дома расположены все необходимые объекты инфраструктуры: shopping mall для приятных покупок, а также сеть магазинов и услуг, таких как супермаркет Светофор, студия маникюра Маруся, кафе и рестораны Коканд и Ешка, аптеки Аптека от склада и другие. Это

отличный выбор для тех, кто ищет  
комфортное жильё в новом доме с развитой  
инфраструктурой и приятной атмосферой  
района.





Move.ru - вся недвижимость России