

Создано: 13.08.2025 в 06:51

Обновлено: 18.01.2026 в 14:58

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284121533>

НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ

79025665629

**Иркутская область, Иркутск, улица
Березовая Роща, 13Б**

9 200 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

Улица

[улица Березовая Роща](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

8/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

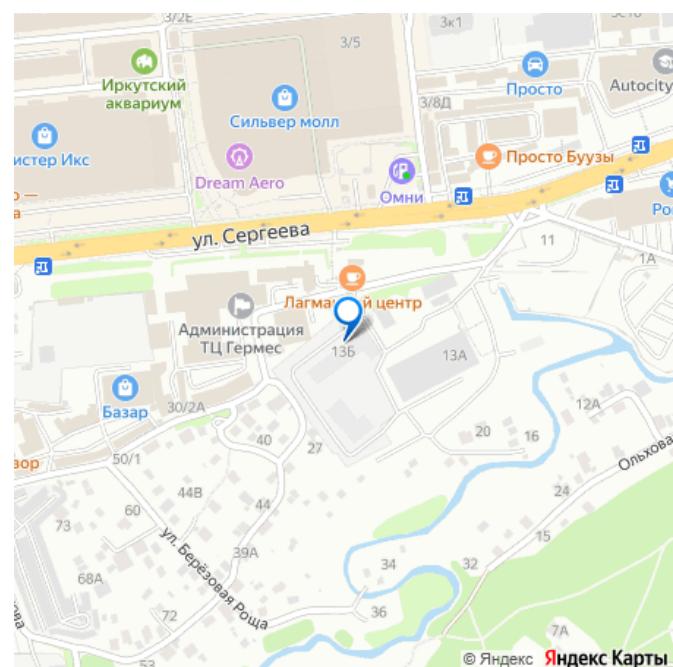
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 69 квадратных метров в новом монолитном доме в микрорайоне Мельниково города Иркутска. Квартира расположена на восьмом этаже девятнадцатиэтажного дома, который планируется к завершению строительства в 2026 году. Из окон вашего будущего жилья откроется приятный вид на двор и улицу, а также у вас будет собственный балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними посиделками. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие во дворе детской и спортивной площадок, что позволит вашим детям проводить время активно и безопасно. Рядом находятся школа и детский сад, что значительно облегчит логистику семейного быта. Кроме того, недалеко от дома расположены все необходимые объекты инфраструктуры: shopping mall для приятных покупок, а также сеть магазинов и услуг, таких как супермаркет Светофор, студия маникюра Маруся, кафе и рестораны Коканд и Ешка, аптеки Аптека от склада и другие. Это

отличный выбор для тех, кто ищет
комфортное жильё в новом доме с развитой
инфраструктурой и приятной атмосферой
района.

The collage consists of six images arranged in a grid-like pattern. The top row features a 3D floor plan of a 3A apartment unit with dimensions 40.54 m² and 66.61 m², and a photograph of a modern high-rise apartment building at dusk. The middle row shows two photographs of the same building during the day, highlighting its unique architectural design with dark panels and blue accents. The bottom row includes a photograph of the building's exterior with ground-floor commercial units like a fitness center and a coffee shop, and an aerial view of the entire residential complex surrounded by greenery and infrastructure.

move.ru

12,30 м²
3,82 м²
3,04 м²
2,96 м²
12,19 м²
10,92 м²
5,33 м²
3A 40,54 66,61
16,05 м²

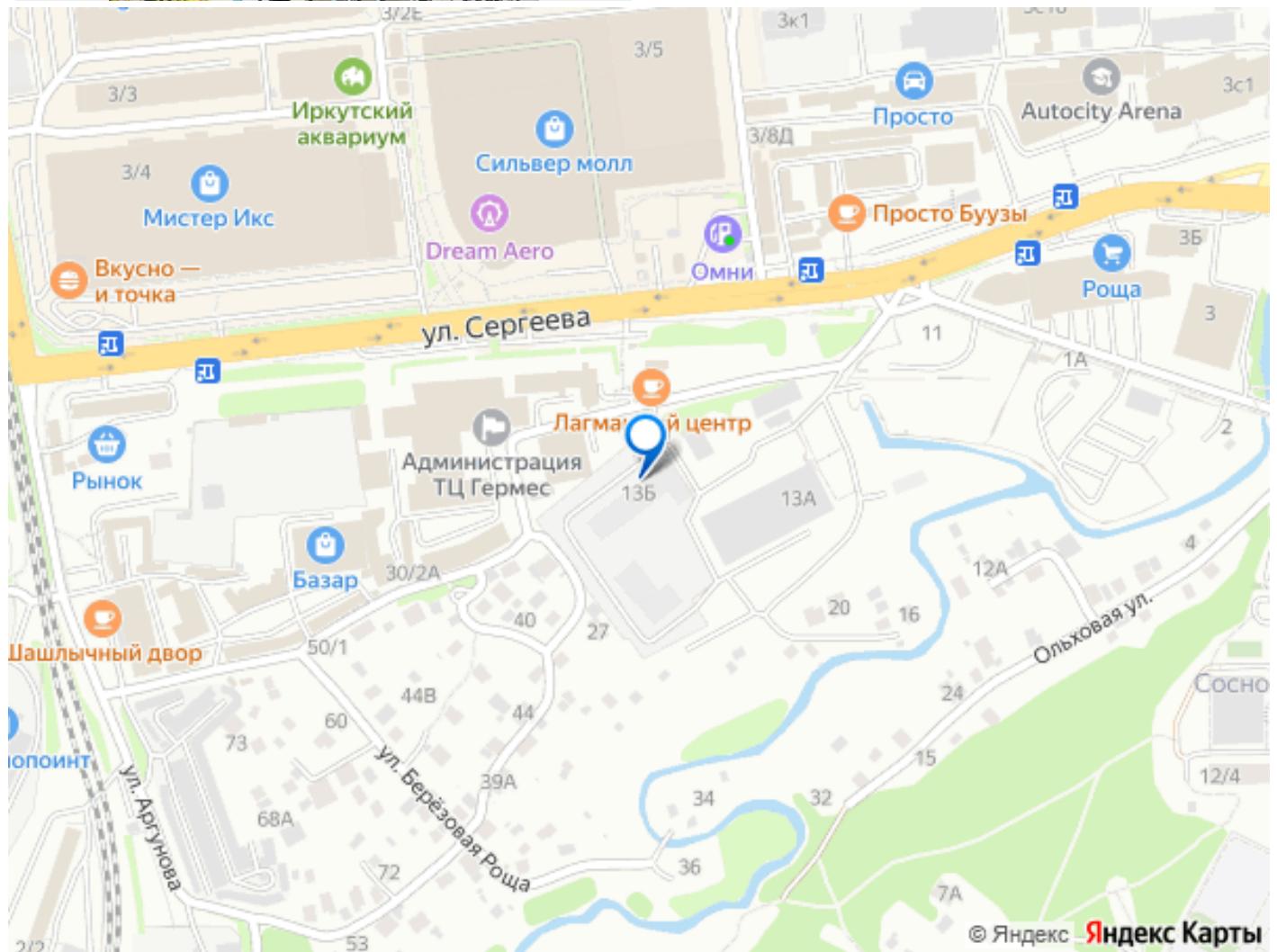
move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России