

Создано: 13.08.2025 в 06:51

Обновлено: 18.01.2026 в 14:58

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284121533>

НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ

79025665629

**Иркутская область, Иркутск, улица
Березовая Роща, 13Б**

9 200 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

Улица

[улица Березовая Роща](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

8/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

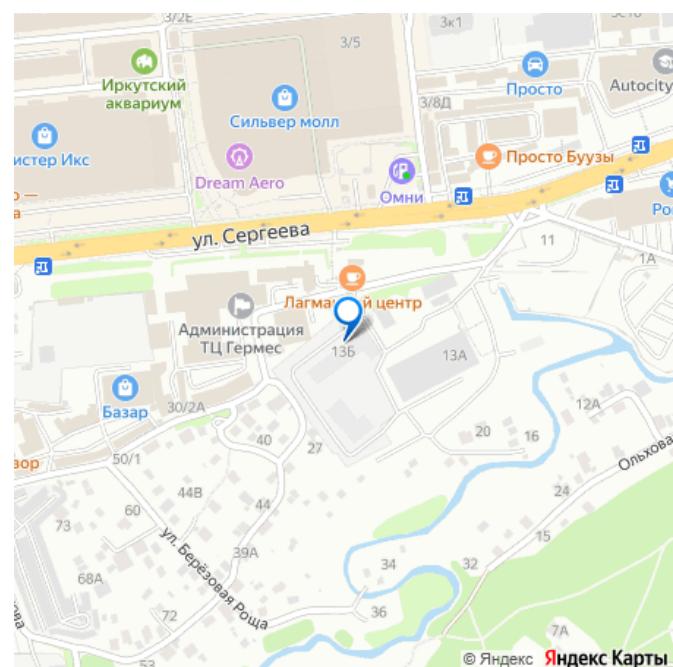
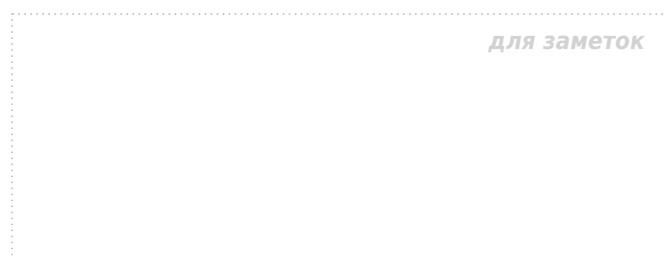
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 69 квадратных метров в новом монолитном доме в микрорайоне Мельниково города Иркутска. Квартира расположена на восьмом этаже девятнадцатиэтажного дома, который планируется к завершению строительства в 2026 году. Из окон вашего будущего жилья откроется приятный вид на двор и улицу, а также у вас будет собственный балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними посиделками. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие во дворе детской и спортивной площадок, что позволит вашим детям проводить время активно и безопасно. Рядом находятся школа и детский сад, что значительно облегчит логистику семейного быта. Кроме того, недалеко от дома расположены все необходимые объекты инфраструктуры: shopping mall для приятных покупок, а также сеть магазинов и услуг, таких как супермаркет Светофор, студия маникюра Маруся, кафе и рестораны Коканд и Ешка, аптеки Аптека от склада и другие. Это

отличный выбор для тех, кто ищет
комфортное жильё в новом доме с развитой
инфраструктурой и приятной атмосферой
района.

The collage consists of six images arranged in a grid-like pattern. The top row features a 3D floor plan of a three-bedroom apartment (3A) with dimensions 40.54 m² and 66.61 m², and a total area of 16.05 m². The bottom row shows architectural renderings of the building's exterior, including close-ups of the facade, a view of the entrance area with retail units (Fishing, Bakery, Coffee shop), and a wide-angle view of the complex surrounded by greenery and people.

move.ru

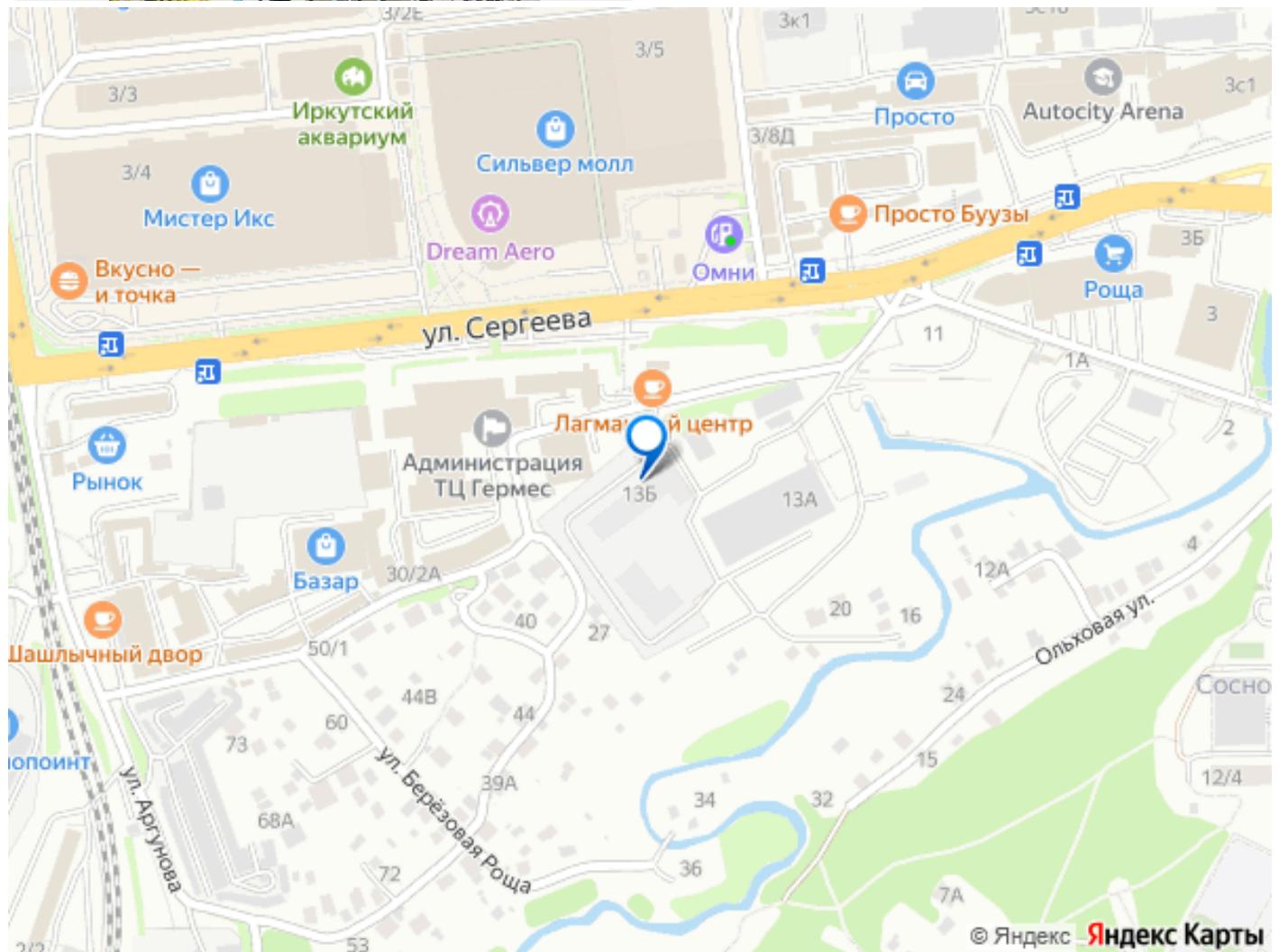
12,30 м²
3,82 м²
3,04 м²
2,96 м²
12,19 м²
10,92 м²
5,33 м²
3A 40.54 66.61 16.05 м²

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России