

Создано: 07.03.2025 в 17:04

Обновлено: 01.01.2026 в 17:33

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274060905>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79149503808**

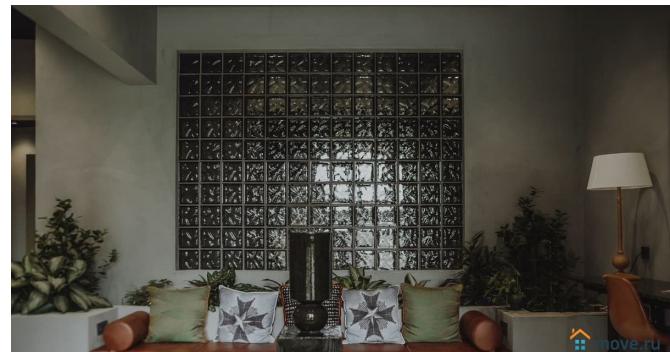
**Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 8**

**12 300 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 8

Улица

[улица Байкальская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

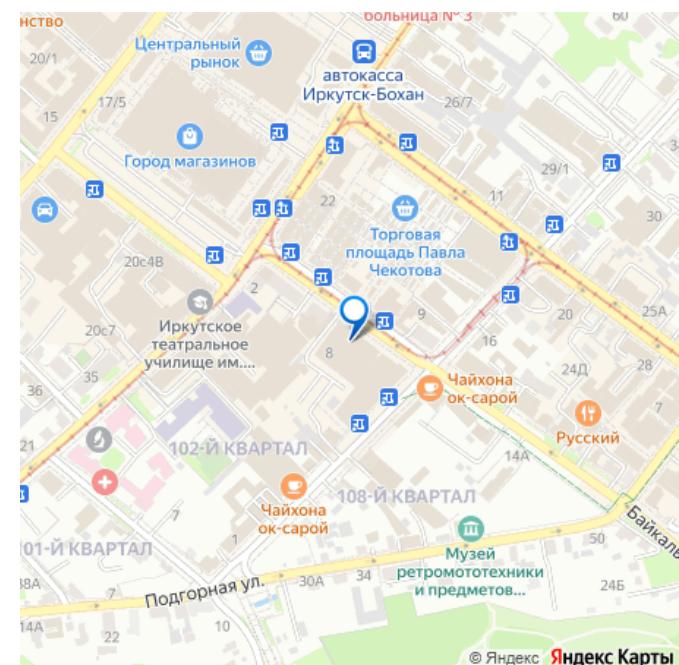
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

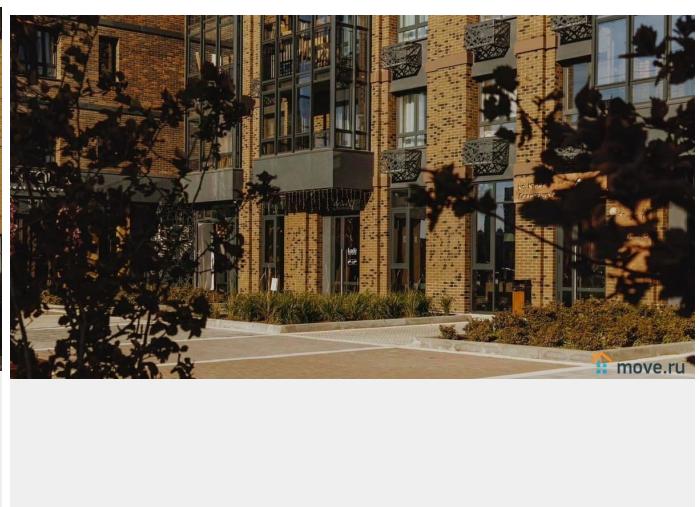
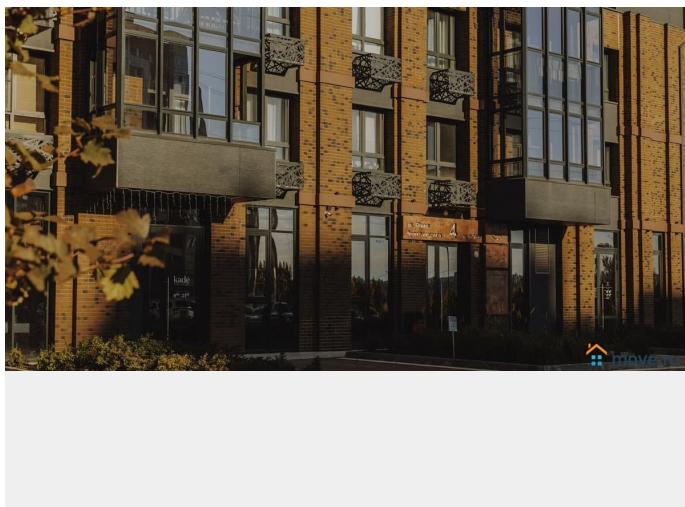
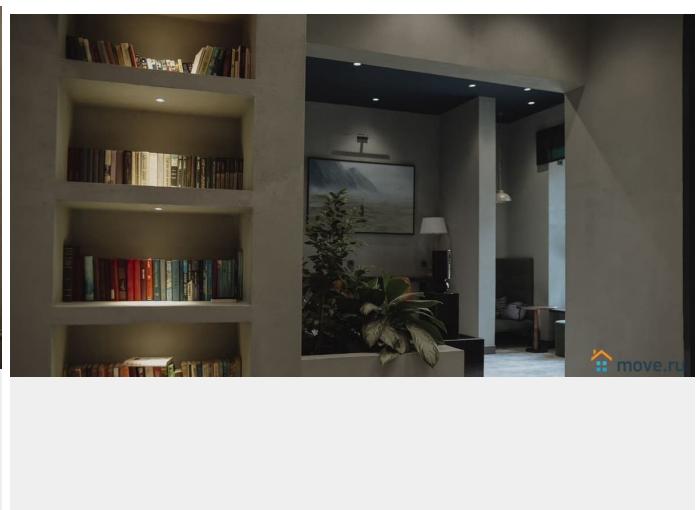
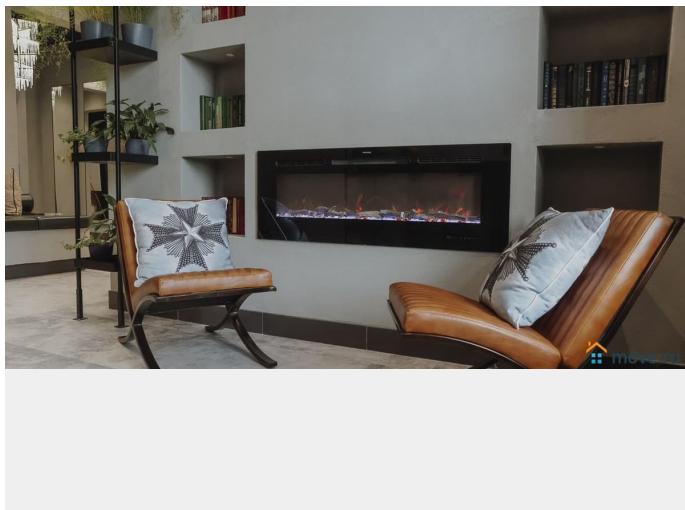
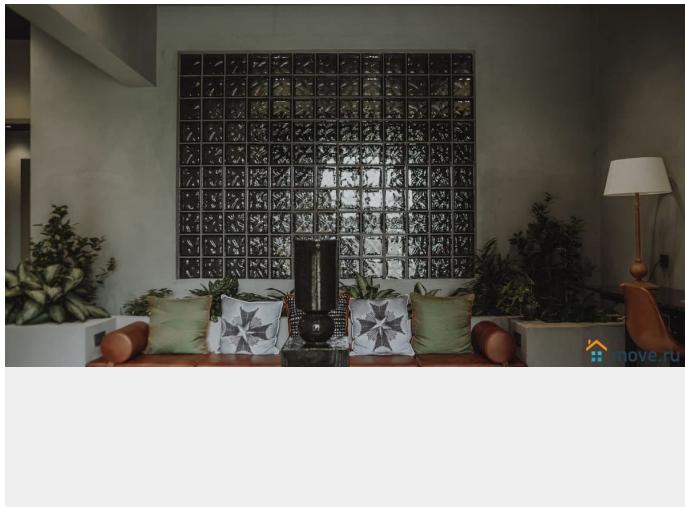
без ремонта

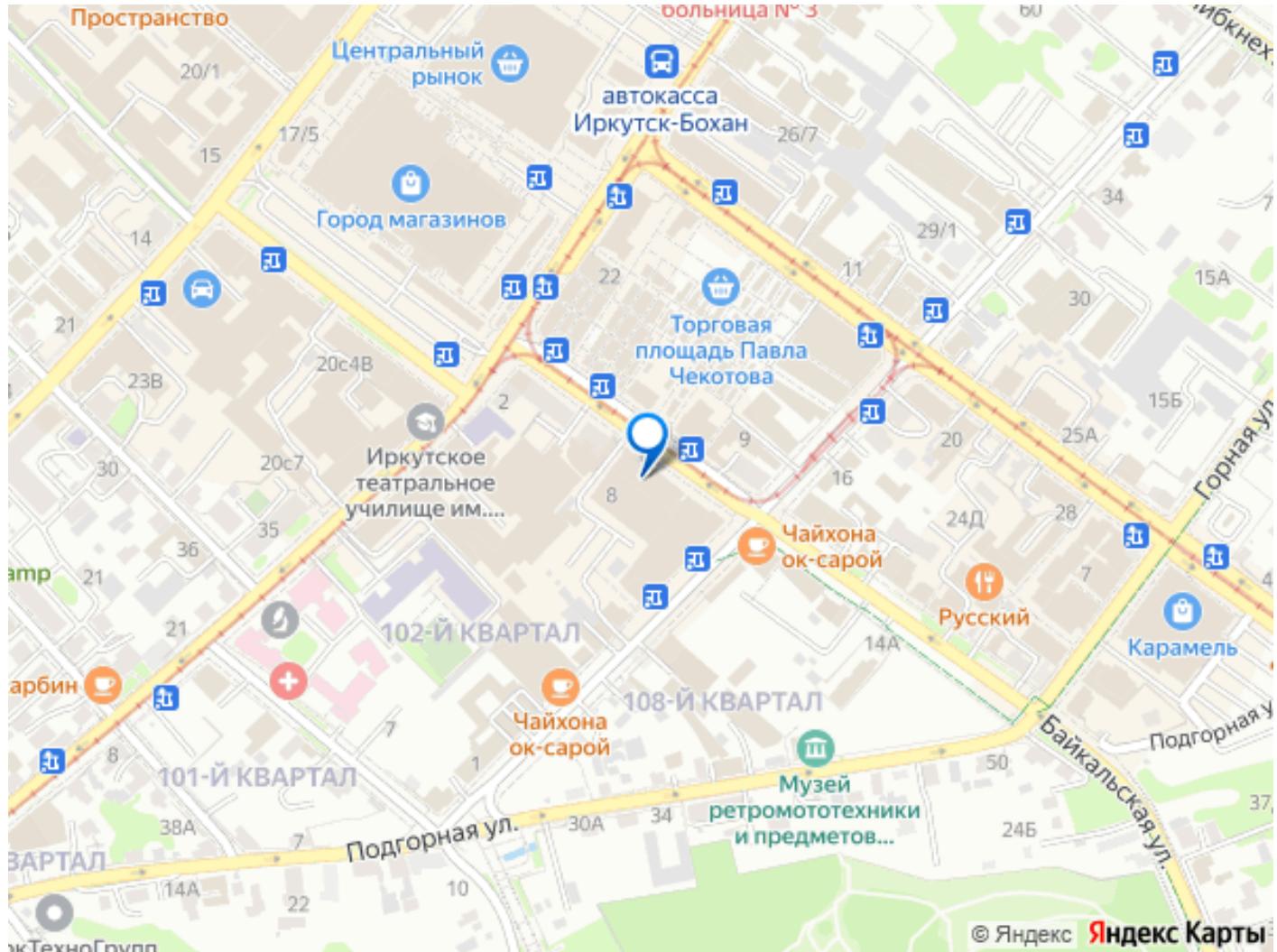
лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 69 квадратных метров на третьем этаже кирпичного дома новой постройки, расположенного по адресу: Иркутск, улица Байкальская, 8. Дом был построен в 2025 году и имеет 18 этажей. Квартира обладает жилой площадью 29 квадратных метров и просторной кухней площадью 19 квадратных метров, что создаёт идеальное пространство для приготовления пищи и семейных ужинов. Наличие более одного санузла добавляет дополнительное удобство для большой семьи или гостей. Также имеется балкон, который можно обустроить под зону отдыха или небольшой зелёный уголок. Из окон открывается живописный вид на двор, улицу, парк и лес, позволяющий наслаждаться красотой природы прямо из своего жилища. Это место станет настоящим раем для любителей свежего воздуха и прогулок на природе. Расположение квартиры предоставляет лёгкий доступ к различным заведениям общественного питания, таким как кафе «Берёзка», «Обиджон», «Цюцзы» и другие, а также к шаурмичной и барбершопу. Всё это делает жизнь здесь комфортной и насыщенной. Хотя квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Приглашаем вас

оценить все преимущества этой квартиры лично. Она ждёт своих новых владельцев, готовых вдохнуть в неё жизнь и тепло домашнего очага.





Move.ru - вся недвижимость России