

Создано: 08.03.2025 в 05:00

Обновлено: 05.11.2025 в 15:26

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274060891>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79149503808**

**9 300 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

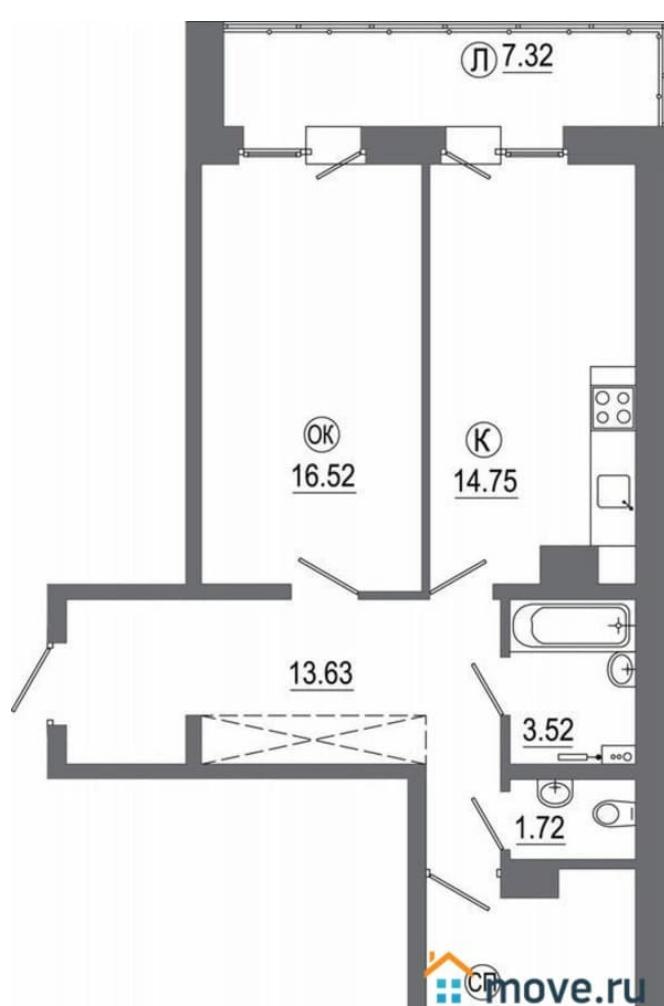
Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без отделки

Квартира в новостройке

да

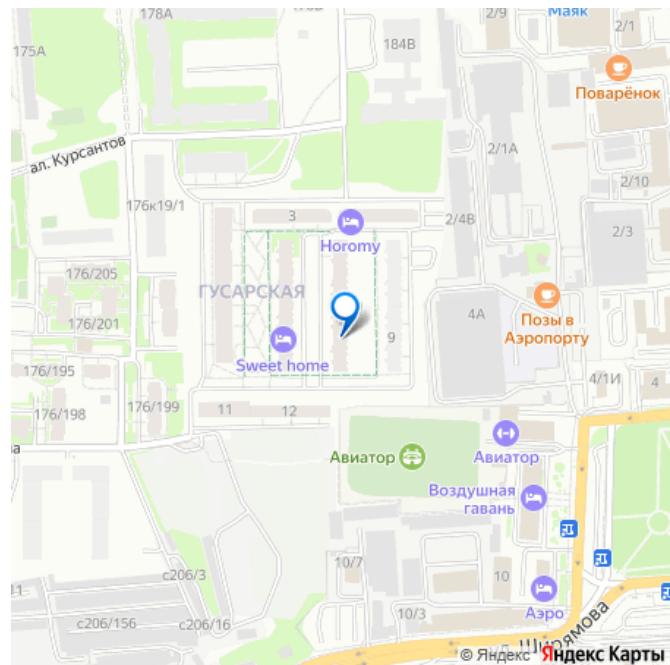
Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт, парковка

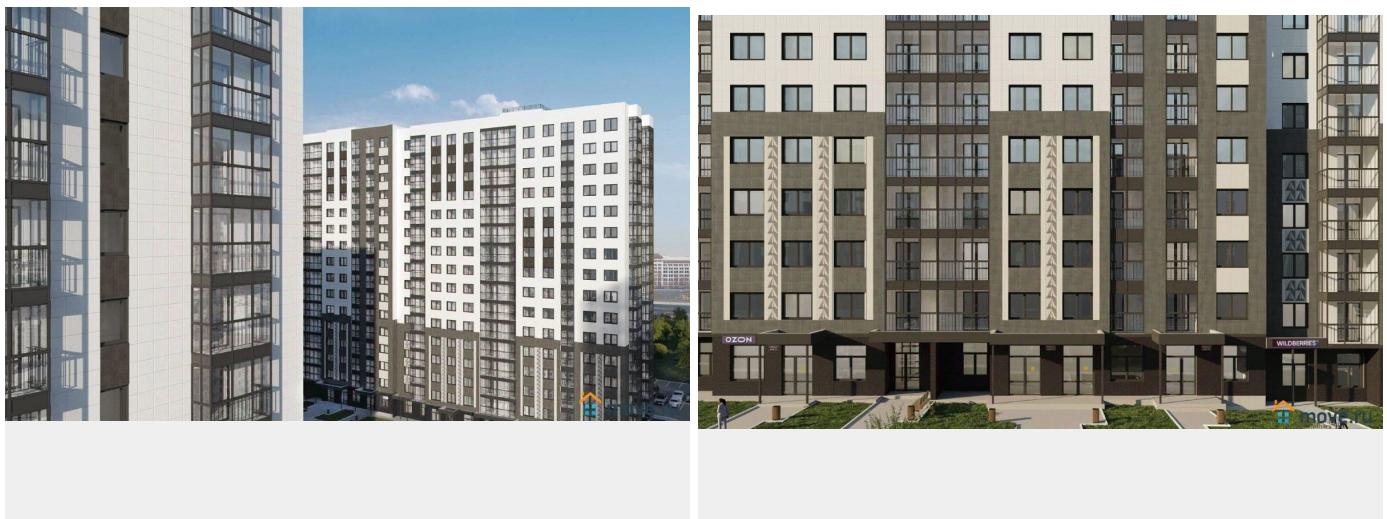
## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 69 квадратных метров на последнем этаже кирпичного дома новой постройки, расположенного по адресу: город Иркутск, улица Ивана Доронина, дом 7/1. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 29 квадратных метров, а кухня занимает 15 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Наличие более одного санузла добавляет дополнительное удобство для большой семьи или гостей. Из окон открывается живописный вид на двор, улицу, парк и лес, что создаёт атмосферу спокойствия и уединения от городской суеты. Балкон станет отличным местом для отдыха и наслаждения свежим воздухом. Расположение дома также заслуживает внимания: рядом находятся различные объекты инфраструктуры, такие как парикмахерская, продуктовый дискаунтер, бар и магазины, что делает повседневную жизнь максимально комфортной. Это прекрасная возможность приобрести современную квартиру в новом доме с развитой инфраструктурой и потрясающими видами из окон. Не упустите шанс стать



владельцем этого замечательного жилья!

The image shows a detailed architectural floor plan for an apartment unit labeled 'Л 7.32'. The plan includes dimensions for rooms: 16.52, 14.75, 13.63, 3.52, and 1.72. It also shows a balcony area. To the right is a rendering of a modern residential complex with multiple high-rise buildings featuring white and dark cladding.



**АВИТОР**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

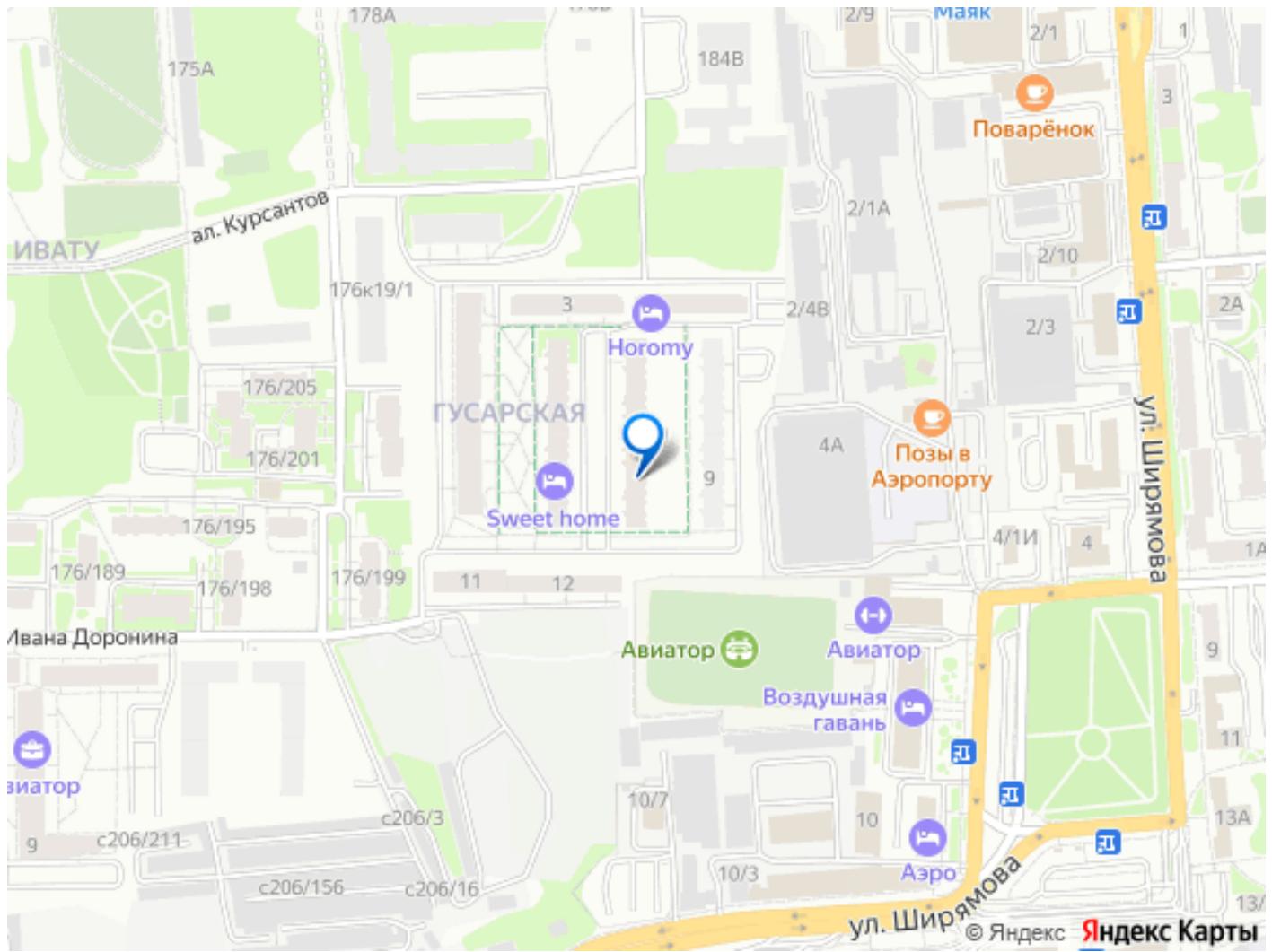
СРОК СДАЧИ  
2026 ГОД

**24**  
Секция

**2**  
Комнат

**68,59 м<sup>2</sup>**  
Общая площадь

The image displays project details for 'AVITOR' residential complex, including the section number (24), room count (2), total area (68,59 m²), and completion year (2026). It also features a floor plan for a 2-room unit and a rendering of the complex's exterior and surrounding urban environment.



Move.ru - вся недвижимость России