

Создано: 08.03.2025 в 09:18

Обновлено: 02.01.2026 в 10:33

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274060890>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79149503808**

**9 300 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

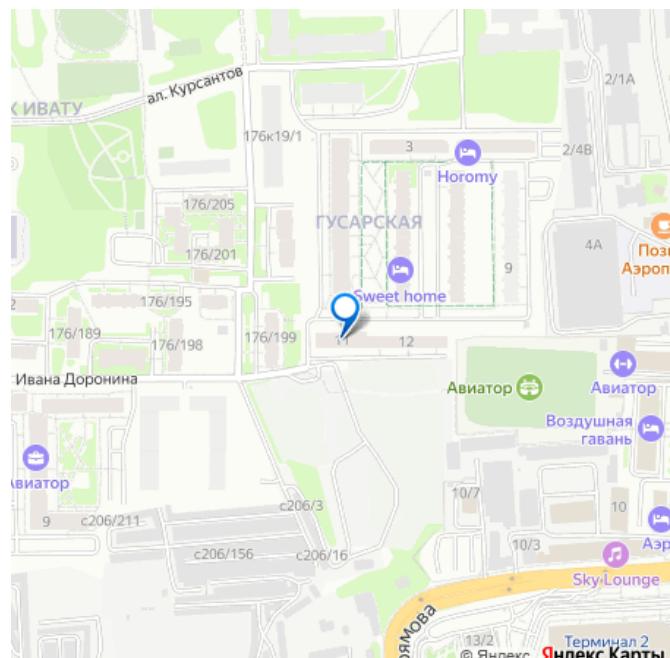
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

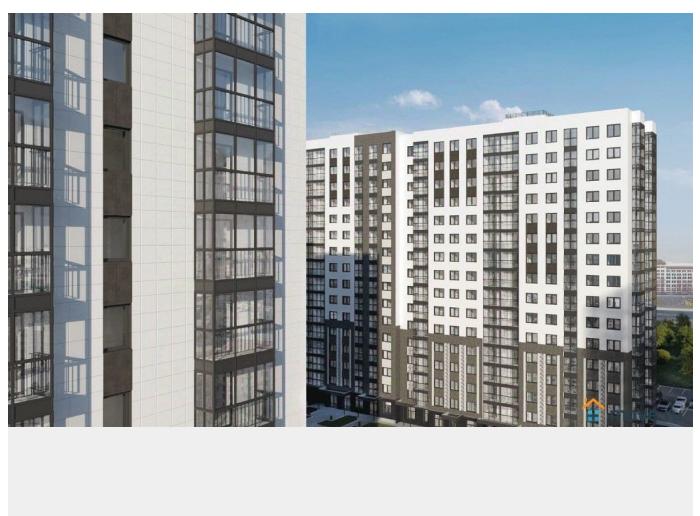
4 квартал 2024 г.

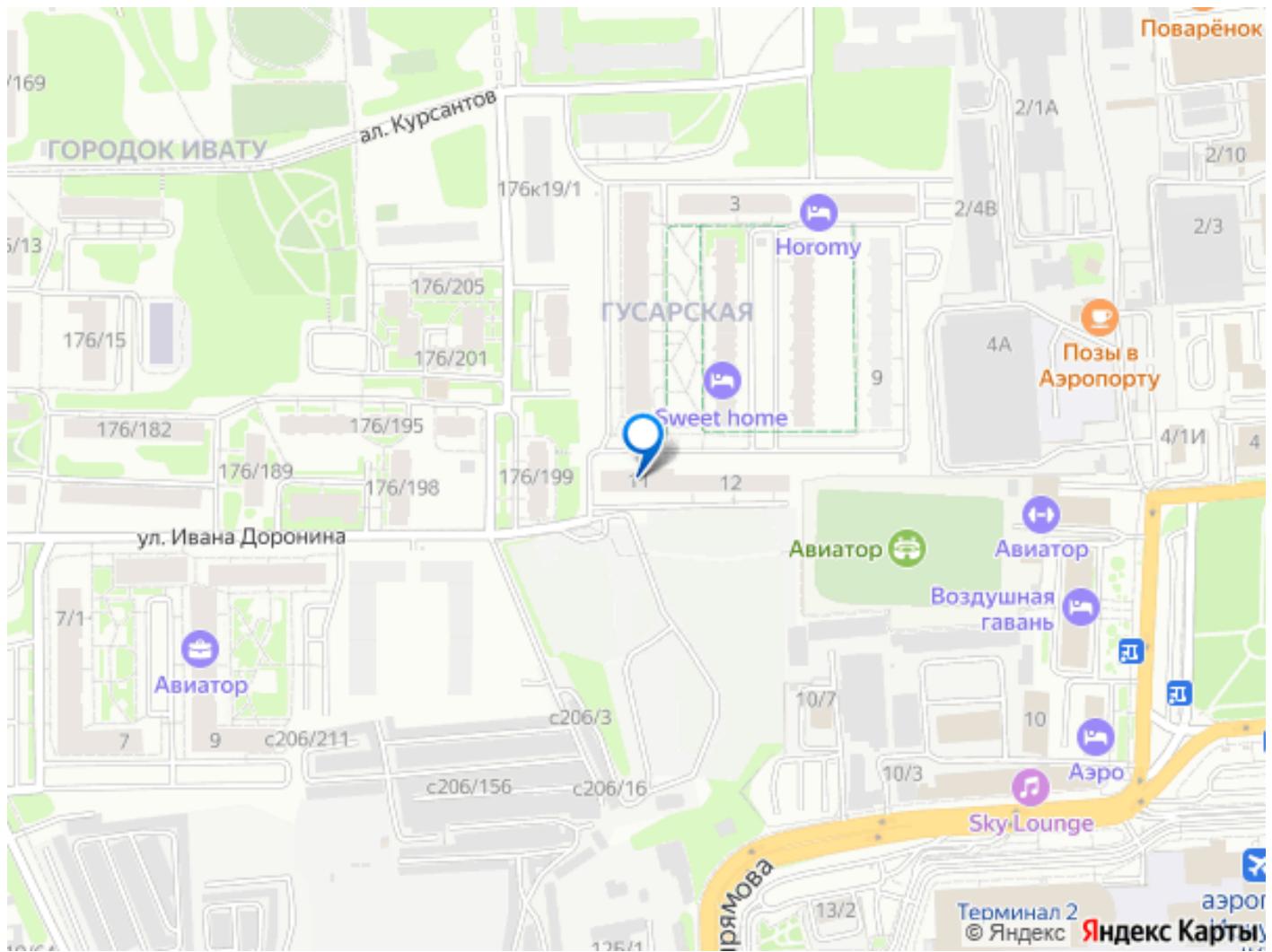
лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 69 квадратных метров в новом кирпичном доме, расположенному в живописном районе города Иркутска, в жилом комплексе Авиатор. Дом был построен в 2025 году и имеет 16 этажей. Квартира находится на последнем, 16-м этаже, что позволяет наслаждаться прекрасным видом из окон на двор, улицу, парк и лес. Общая площадь квартиры составляет 69 квадратных метров, включая жилую площадь 29 квадратных метров и просторную кухню площадью 15 квадратных метров. Также имеется один балкон, где можно устроить уютный уголок для отдыха. Квартира требует ремонта, что дает новым владельцам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Кроме того, в квартире более одного санузла, что значительно повышает комфорт проживания. Расположение дома идеально подходит для тех, кто ценит спокойствие и природу рядом с домом. Рядом находятся различные объекты инфраструктуры, такие как студия маникюра и педикюра, детское кафе «Ладушки-ладушки», столовая «Еда в радость», халильная столовая, а также средняя школа Леонова. Это отличная возможность приобрести современную квартиру в новом доме с великолепными

видами и удобствами для комфортного  
проживания.





Move.ru - вся недвижимость России