

🕒 Создано: 04.03.2026 в 06:46

Обновлено: 14.03.2026 в 15:21

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 293/5**

**11 330 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 293/5

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

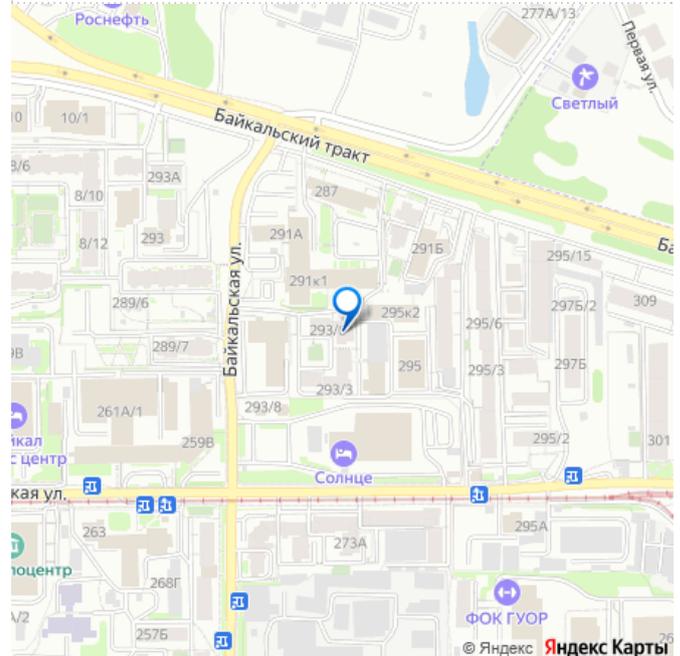
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

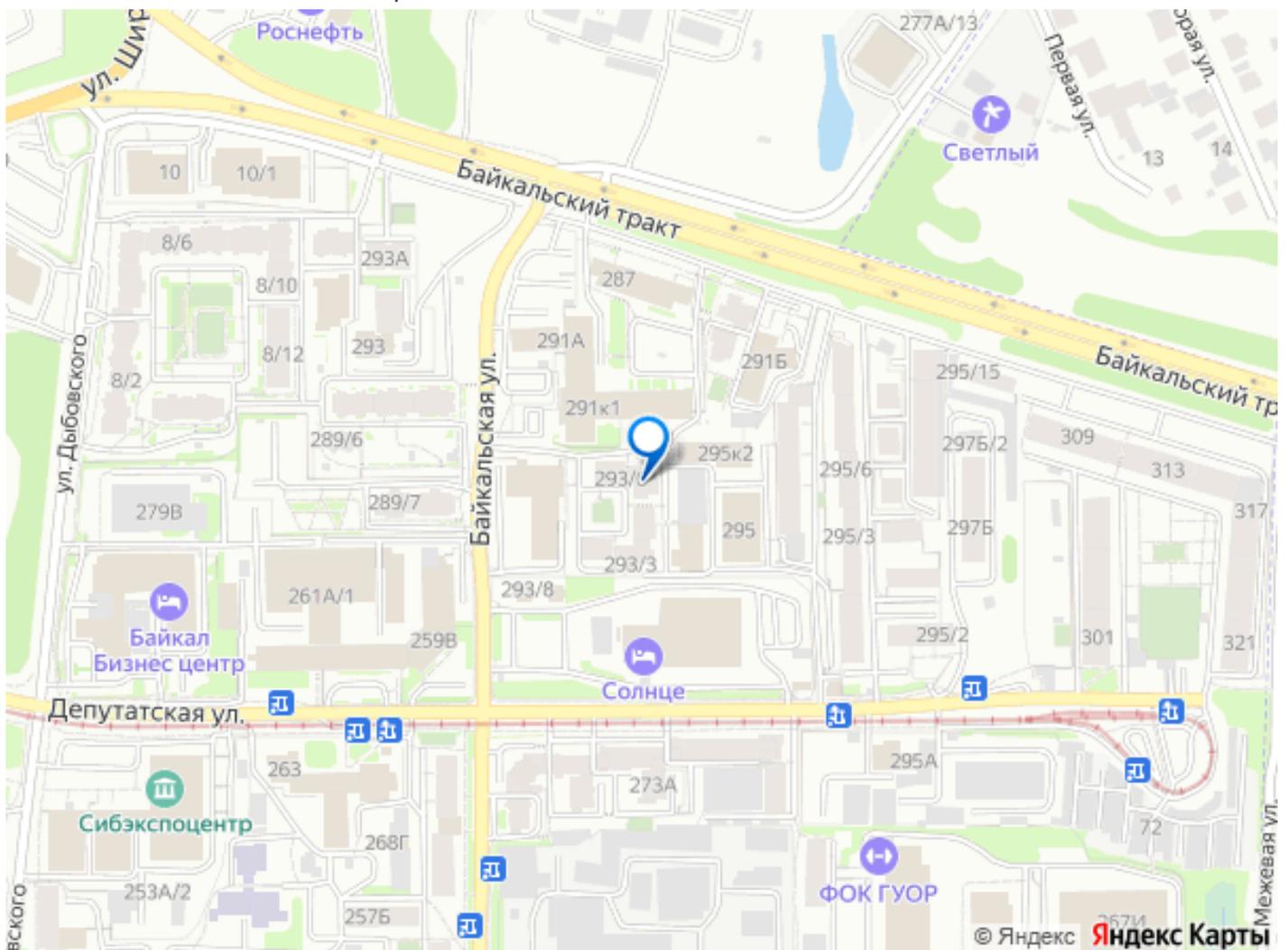
Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 68.8 кв.м на улице Байкальской. Объект расположен в кирпичном доме 2015 года постройки, на шестом этаже десятиэтажного здания.

Квартира характеризуется выгодной свободной планировкой, позволяющей легко зонировать пространство под потребности владельцев. Изолированные комнаты, кухня 16.5 кв. м и два отдельных санузла обеспечивают комфорт для семьи. Состояние — хороший ремонт с использованием качественных материалов, установлены металлопластиковые стеклопакеты и стальная входная дверь. Район отличается исключительной транспортной доступностью благодаря развитой магистрали, что обеспечивает быструю связь со всеми частями города. В пешей доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, банки, аптеки, кафе и сервисные службы. В непосредственной близости находятся спортивный комплекс «Байкал-Арена» и международный выставочный центр «СибЭкспоЦентр», что создает дополнительные возможности для деловой и культурной жизни. Район также полностью обеспечен социальными объектами — детскими садами, школами и поликлиниками. Объект представляет собой сбалансированное предложение для тех, кто ценит удобное расположение, развитую

среду и качественное жилье с потенциалом для долгосрочного проживания. Сделка проходит под сопровождением компании «Этажи»:

- анализ истории перехода права
- контроль корректности всех документов
- прозрачная организация расчетов
- сопровождение от аванса до регистрации
- внутренние стандарты безопасности сделки

Работаем чётко, структурно и без лишних рисков. Остались вопросы? Звоните! Код пользователя: 194825 Номер в базе: 11795072



Move.ru - вся недвижимость России