

Создано: 06.02.2026 в 22:20

Обновлено: 06.02.2026 в 22:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289013924>

отдел продаж, Гордо Девелопмент

**89251234567**

Иркутская область, Иркутск, ул.  
Байкальская, стр. 8

**13 743 558 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Байкальская, стр. 8

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

68.7 м<sup>2</sup>

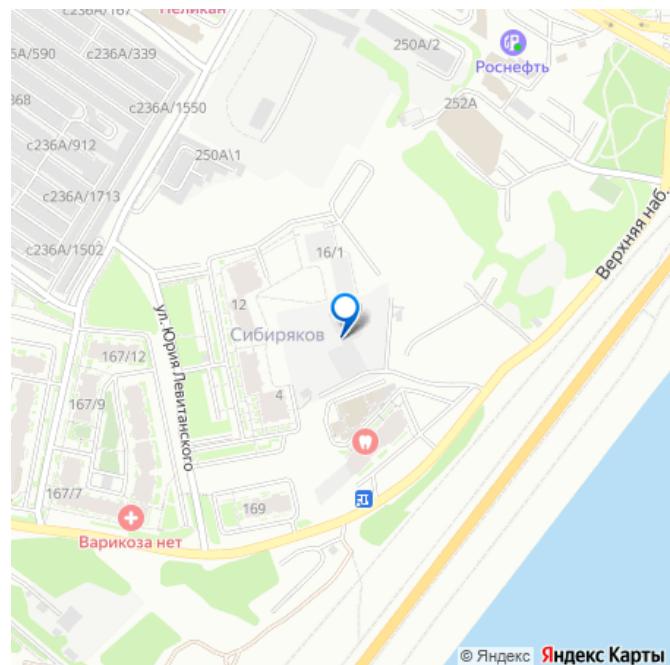
Этаж

14/18



РАССРОЧКА  
ДО 25.06.2026

Вид на ледокол  
Ангара



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

Блок-секция №8. Дом Мыслитель, ЖК  
Сибиряков - Первый дом с гостиничным  
уровнем сервиса в Иркутске. ? 320 шагов до  
Ангары. ? Уникальные видовые

характеристики на ледокол «Ангара»

?Планировки площадью от 40 до 156 м<sup>2</sup>

?Самые большие парадные 307 м<sup>2</sup> с живой зеленью, детской и кино-зоной, лобби баром и переговорной комнатой. ? 4 мин. пешком до остановки мкр. Байкальский. В доме

закрытый двор 1,2 га - только для жителей, паркинг и кладовые с доступом на лифте.

Консьерж-сервис, охрана и мониторинг 24/7, своя собственная УК. Дизайнерские парадные с зонами отдыха камином на первом этаже, колясочная, лапомоечная, детский сан-узел.

Премиальная инженерия: сенсорный домофон с Face-id, автоматическая система передачи показаний счетчиков, дизайнерские бесшумные лифты, энергоэффективная система отопления с автоматическим изменением температуры теплоносителя в зависимости от температуры за окном.

Дизайнерские двери (с усиленной шумоизоляцией и замками 3 и 4 класса взломостойкости), не требующие замены (внутреннюю панель входной двери можно заменить под потребности интерьера квартиры). – Семейная ипотека – IT ипотека, – рассрочка 0% от застройщика до 25.06.2026, – trade in (другая недвижимость в качестве первоначального взноса). Расходы по сделке за счет застройщика.



РАССРОЧКА  
ДО 25.06.2026

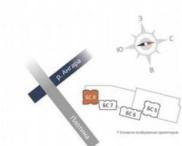
Вид на ледокол  
Ангара

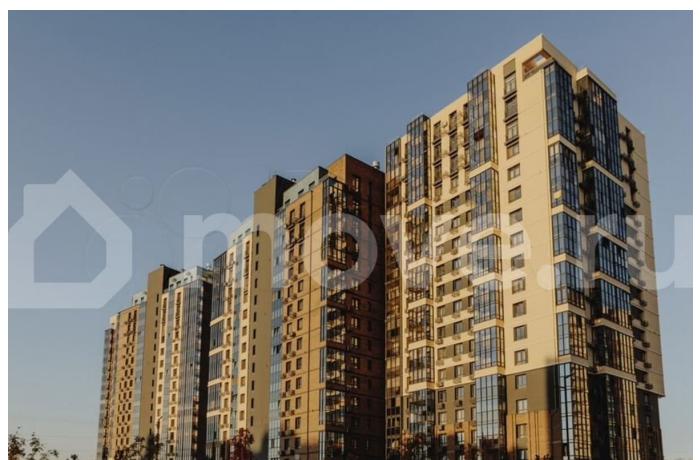


### Блок-секция 8



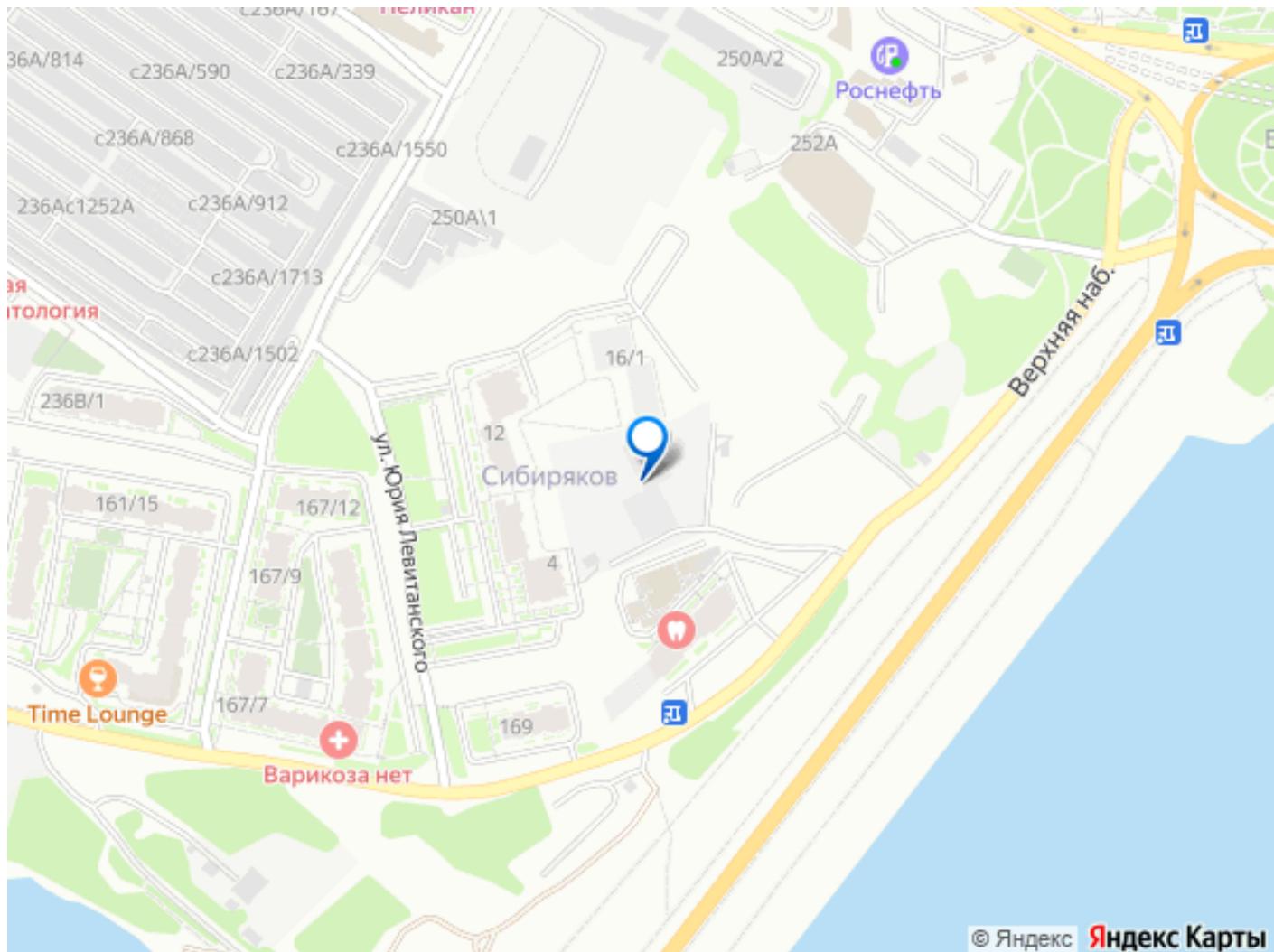
СИБИРЯКОВ  
жилой комплекс бизнес-класса





С  
СИБИРЯКОВ  
**РАССРОЧКА  
ДО 25.06.2026**  
Вид на ледокол  
Ангара





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России