

Создано: 28.11.2025 в 08:12

Обновлено: 29.01.2026 в 13:04

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288544016>

Ани Шахкян, Самолет Плюс

79149154616

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 165/2

12 200 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 165/2

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36.5 м²



Площадь кухни

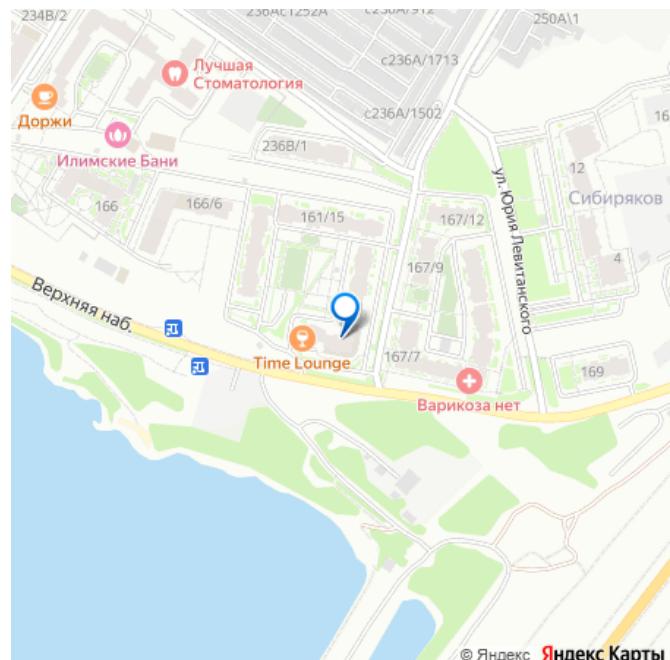
13.3 м²

Общая площадь

68.7 м²

Этаж

16/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 125162193 ЭКСКЛЮЗИВ: 2-комнатная квартира с панорамным видом на Ангару в ЖК «Нижняя Лисиха-3»! Возможность оформления субсидированной ипотеки через «Самолет Плюс» со ставкой от 12,25% узнайте подробности! Ваша мечта о комфорте и престиже ждет! Просторная 2-комнатная квартира (62,7 кв.м. + 6 кв.м. лоджия) в элитном ЖК «Нижняя Лисиха-3». Каждое утро — захватывающий вид на Ангару прямо из окон! КВАРТИРА: ЗАЕЗДАЙ И ЖИВИ! Новая кухня премиум-класса: Вся встроенная техника (ПММ, СМА, холодильник) не использовалась! Полный комфорт: Теплый пол. Новая кровать с ортопедическим матрасом абсолютно новая! Меблирована: Вся корпусная мебель остается. Функционал: Просторная гардеробная. Вид: 6-метровая лоджия с панорамным видом на Ангару. ЛОКАЦИЯ: ПРЕСТИЖ И УДОБСТВО ЖК «Нижняя Лисиха-3» от «ВостСибСтрой» качество и продуманность у Верхней набережной. Ваши преимущества: Элитное соседство: Улицы Байкальская, Дальневосточная. Рядом ЖК «Скандинавия»,

«Солнечный берег», Плотина ГЭС. Природа: Дворы выходят к реке. Благоустроенная набережная для прогулок. Инфраструктура: «Пятерочка», «Слата», ТЦ, детские сады («Лунтик», «Эльф», «Крошка Енот»), школы, поликлиники всё в шаговой доступности. Транспорт: Быстрый выезд на Верхнюю набережную/Байкальскую. Остановка «Байкальский микрорайон» 20 мин. до центра. Наземная парковка, гаражи. НЕ УПУСТИТЕ! Эксклюзивное предложение в лучшем ЖК Иркутска! Звоните СЕЙЧАС, чтобы успеть на просмотр!

