

**Иркутская область, Иркутск, набережная  
Верхняя, 165/2**

**12 200 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 165/2

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.7 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

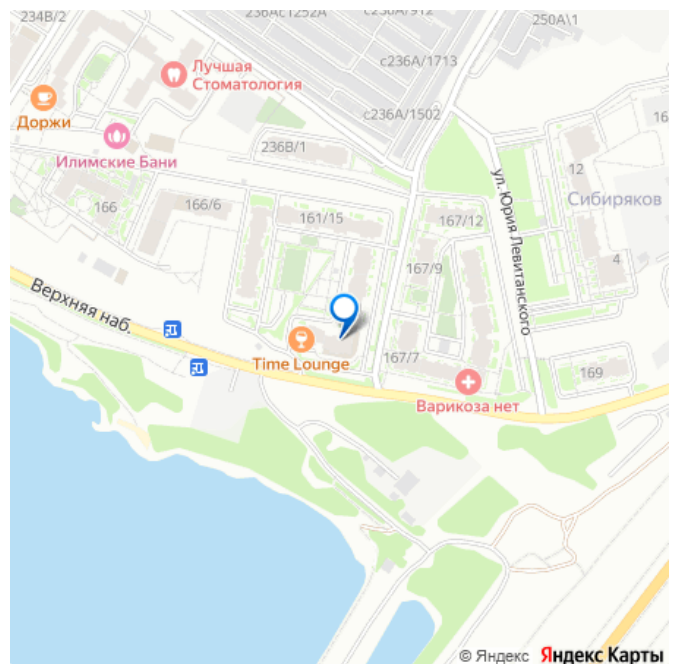
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 125162193 ЭКСКЛЮЗИВ: 2-комнатная квартира с панорамным видом на Ангару в ЖК «Нижняя Лисиха-3»! Возможность оформления субсидированной ипотеки через «Самолет Плюс» со ставкой от 12,25% узнайте подробности! Ваша мечта о комфорте и престиже ждет! Просторная 2-комнатная квартира (62,7 кв.м. + 6 кв.м. лоджия) в элитном ЖК «Нижняя Лисиха-3». Каждое утро — захватывающий вид на Ангару прямо из окон! КВАРТИРА: ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! Новая кухня премиум-класса: Вся встроенная техника (ПММ, СМА, холодильник) не использовалась! Полный комфорт: Теплый пол. Новая кровать с ортопедическим матрасом абсолютно новая! Меблирована: Вся корпусная мебель остается. Функционал: Просторная гардеробная. Вид: 6-метровая лоджия с панорамным видом на Ангару. ЛОКАЦИЯ: ПРЕСТИЖ И УДОБСТВО ЖК «Нижняя Лисиха-3» от «ВостСибСтрой» качество и продуманность у Верхней набережной. Ваши преимущества: Элитное соседство: Улицы Байкальская, Дальневосточная. Рядом ЖК «Скандинавия»,

«Солнечный берег», Плотина ГЭС. Природа: Дворы выходят к реке. Благоустроенная набережная для прогулок. Инфраструктура: «Пятерочка», «Слата», ТЦ, детские сады («Лунтик», «Эльф», «Крошка Енот»), школы, поликлиники всё в шаговой доступности. Транспорт: Быстрый выезд на Верхнюю набережную/Байкальскую. Остановка «Байкальский микрорайон» 20 мин. до центра. Наземная парковка, гаражи. НЕ УПУСТИТЕ! Эксклюзивное предложение в лучшем ЖК Иркутска! Звоните СЕЙЧАС, чтобы успеть на просмотр!





